

**OBRA:** **ALBUFERA 10 MONTE SOLANA**

**PROMOTOR:** **MONGOMAR S.L.U.**



(Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas, sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas, interior y restantes espacios son orientativas y podrán ser objeto de verificación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las infografías no está incluido y el equipamiento será el descrito en la memoria de calidades.)

(Non-contractual images for illustrative purposes only. Subject to technical, legal or commercial changes arising from the technical management or the competent authority. Façade, interiors and other spaces info graphics are indicative and may be verified or changed in the technical project. Furniture is not included and the equipment will be as described in the quality report.)



**FICHA:**

CONCESIÓN DE LICENCIA EN 2 MESES.

VIVIENDA UNIFAMILIAR DE 200 M<sup>2</sup> CON PISCINA EN URBANIZACIÓN MONTESOLANA, ZONA ALBUFERA N ° 10. Calle albufera de Valencia n 14 Pedreguer 03750 Alicante

4 DORMITORIOS Y 4 BAÑOS.

PARCELA DE 538 METROS CUADRADOS.

Entrega en 2025

VISTA AL MAR Y A LA MONTAÑA.

“PROYECTO A MEDIDA” TOTALMENTE PERSONALIZABLE.

POCOS MINUTOS DE LA AUTOPISTA, DEL CENTRO COMERCIAL PORTAL DE LA MARINA Y DE LAS PLAYAS.

DESDE 750.000 EUROS + IMPUESTOS.

## EXCAVACIÓN

Limpieza y desbroce de la parcela. Realización de perforaciones para el informe geotécnico que determinará las cualidades y resistencia del suelo de la parcela.

Replanteo y excavación de zanjas de cimentación hasta terreno firme, con refino de paredes y fondo, con transporte de tierras a vertedero, con medios mecánicos y manuales.

Supervisión, profundidad y replanteo a realizar por la Dirección Facultativa.

## EXCAVATION

Cleaning and clearing of the plot. Drilling for the geotechnical report that will determine the qualities and resistance of the soil of the plot.

Stakeout and excavation of foundation trenches to solid ground, smoothing walls and bottom, and transport to landfill with mechanical and manual means.

Supervision, depth and stakeout to be carried out by the Project Management.



## CIMENTACIÓN

Cimentación mediante zapatas de hormigón corrida de hormigón armado HA25/B/40/XS1 según el cálculo y certificado por la Dirección Facultativa y determinado según proyecto geotécnico realizado a tal efecto sobre el terreno.

## FOUNDATION

Foundation by means of strip footings of reinforced concrete HA25/B/40/XS1 according to the calculation, certified by the Project Management and determined according to the geotechnical project carried out for this purpose on the land.



## ESTRUCTURA

Pilares: Pilares de hormigón armado y/o metálicos según diseño y proyecto.

Forjado: Sanitario de hormigón de 30 cms de canto con viguetas pretensadas y hormigón armado HA30/B/20/XS1.

## STRUCTURE

Pillars: Reinforced concrete and/or metal pillars according to design and project.

Slab: 30 cm concrete suspended floor with prestressed beams and reinforced concrete HA30/B/20/XS1.



## TABIQUERIA Y CERRAMIENTOS

Cerramiento de fachada: Según especificaciones del proyecto

Tabiquería interior: Tabiquería divisoria en el interior de la vivienda placas de yeso laminado sobre estructura metálica portante y aislante de lana de roca.

## PARTITION WALLS AND ENCLOSURES

Facade enclosure: According to project specifications.

Interior partition walls: Partition walls in the interior of the house with laminated plasterboard on metal supporting structure and rock wool insulation.

## CUBIERTA

Cubierta plana transitable con barrera de vapor, formación de pendientes mediante arcilla expandida de 10 cms de espesor medio, con aislamiento térmico XPS de 8 cms de espesor, lámina de geotextil, lámina impermeabilizante y pavimento de gres

## ROOF



Walkable flat roof with vapour barrier, formation of slopes using expanded clay of 10 cm average thickness, with XPS thermal insulation of 8 cm thickness, geotextile sheet, waterproofing sheet and stoneware flooring.

#### FONTANERIA

Red de instalación completa con tuberías de polietileno reticulado de alta densidad.  
Agua caliente sanitaria y aerotermia.

#### PLUMBING

Complete installation network with high density cross-linked polyethylene pipes.  
Domestic hot water and aerothermics.

#### SANEAMIENTO

Red de instalación completa de P.V.C.  
Conexión red de Alcantarillado.

#### SANITATION

Complete P.V.C. installation network.  
Sewage network connection.



#### CLIMATIZACIÓN

Instalación completa de aire acondicionado frío y calor por conductos. Mitsubishi o similar.

#### AIR CONDITIONING

MONGOMAR S.L.U  
Marques de Campo 54 2ª Planta 03700 Denia. Alicante. Telf. 637029966.  
benito@mongomar.com



Complete installation of ducted air conditioning and heat. Mitsubishi or similar.

#### CARP. EXTERIOR

Aluminio con rotura de puente térmico.

Persianas de PVC motorizadas.

#### EXTERIOR JOINERY

Aluminium with thermal break.

Motorized PVC blinds.

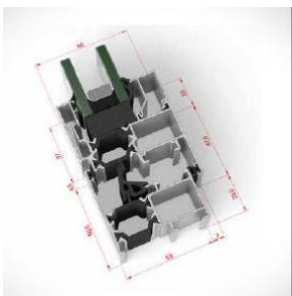


#### VIDRIOS:

Vidrio doble tipo climalit plus

#### GLASS:

Climalit plus double glazing



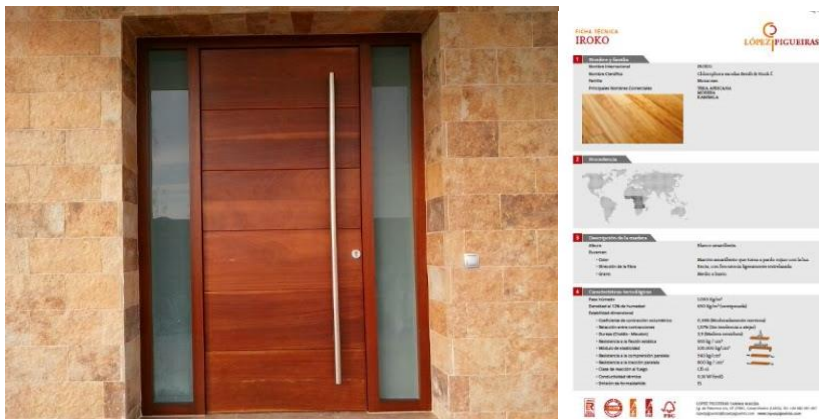
#### PORTÓN DE ENTRADA

Madera de Iroko liso, con dos fijos, bisagras de seguridad, pasadores y cerraduras de tres puntos, lacado especial para exterior.

MONGOMAR S.L.U  
Marques de Campo 54 2ª Planta 03700 Denia. Alicante. Telf. 637029966.  
benito@mongomar.com

## ENTRANCE DOOR

Iroko wood, with two fixed panels, security hinges, latches and three-point locks, special lacquered for exterior use.



## CARP. INTERIOR

Puertas interiores de madera contrachapada lisas lacadas en Blanco satinado.  
Armarios empotrados de DM lacado en Blanco satinado, bisagras ocultas y asas standard partidores barras y estantes. Interiores en melanina blanca.  
Herrajes y manivelas de inox.

## INTERIOR JOINERY

Interior doors in smooth plywood lacquered in satin white.  
Built-in closets in satin white lacquered MDF, concealed hinges and standard handles for dividers, rods and shelves. Interior in white melanin.  
Stainless steel fittings and handles.





## ELECTRODOMÉSTICOS

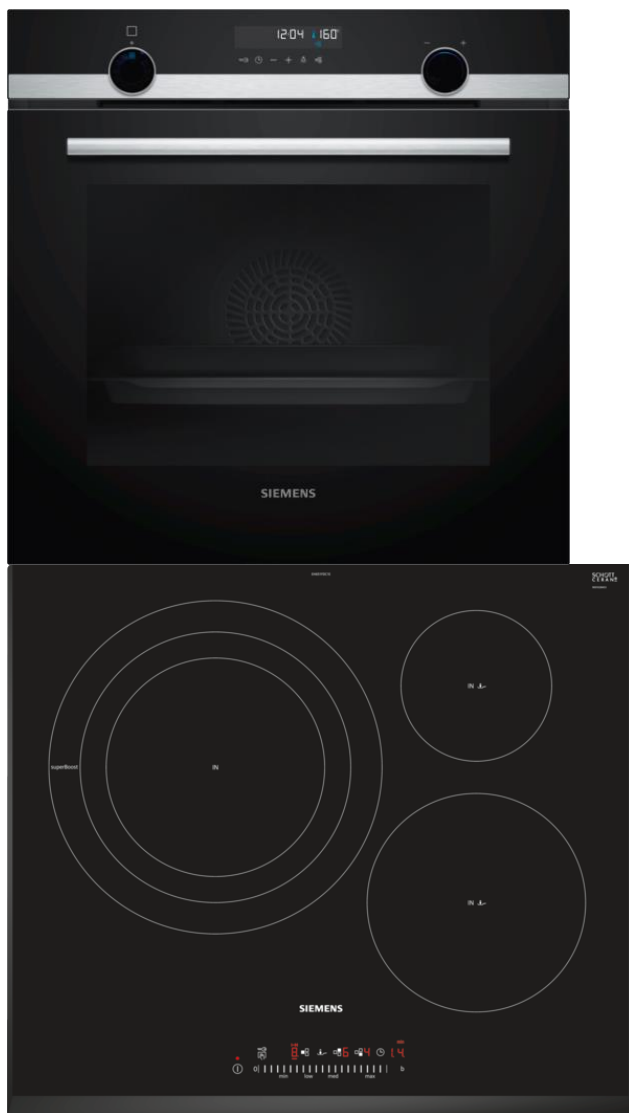
La cocina irá equipada con los siguientes electrodomésticos :

- Campana extractora de humos eléctrica de MEPANSA STILO ISLA PROTONIC 90cm.o similar
- Placa de inducción SIEMENS IQ300, o similar.
- Horno compacto Inox SIEMENS IQ500 o similar.

## APPLIANCES

The kitchen will be equipped with the following appliances:

- MEPANSA STILO STILO ISLA PROTONIC 90cm. electric extractor hood or similar.
- SIEMENS IQ300 induction hob, or similar.
- Stainless steel compact oven SIEMENS IQ500 or similar.



MONGOMAR S.L.U  
Marques de Campo 54 2ª Planta 03700 Denia. Alicante. Telf. 637029966.  
benito@mongomar.com



#### PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS.

##### Pavimento:

Gres porcelánico liso de formato medio en toda la casa, dependiendo del pavimento elegido por el cliente según opciones disponibles.

##### Alicatados:

En baños y cocinas de suelo a techo con gres porcelánico a elección del cliente según opciones disponibles.

##### Exterior:

Terraza exterior a elección del cliente según opciones disponibles.

Zona aparcamiento ejecutada en Adoquín Clinker u hormigón impreso a elección del cliente según opciones disponibles.

#### FLOOR AND WALL COVERINGS.



**Flooring:**

Medium-format smooth porcelain stoneware throughout the house, depending on the flooring chosen by the client according to available options.

**Tiling:**

In bathrooms and kitchens from floor to ceiling with porcelain stoneware of the client's choice according to available options.

**Exterior:**

Outdoor terrace to be chosen by the client according to available options.

Parking area with Clinker paver or printed concrete to be chosen by the client according to available options.

**AISLANTES TÉRMICOS Y ACÚSTICOS**

Se colocarán aislantes térmicos y acústicos según proyecto.

**THERMAL AND ACOUSTIC INSULATION**

Thermal and acoustic insulation will be installed according to the project.

**IMPERMEABILIZANTES:**

Se impermeabilizarán todas las cubiertas y terrazas según proyecto.

**WATERPROOFING:**

All roofs and terraces will be waterproofed according to the project.



**PINTURA**

MONGOMAR S.L.U  
Marques de Campo 54 2ª Planta 03700 Denia. Alicante. Telf. 637029966.  
benito@mongomar.com



FRAYCAR Valcron Liso en exteriores y Mate Benidorm en interiores, con fijadores acrílicos.

#### PAINTING

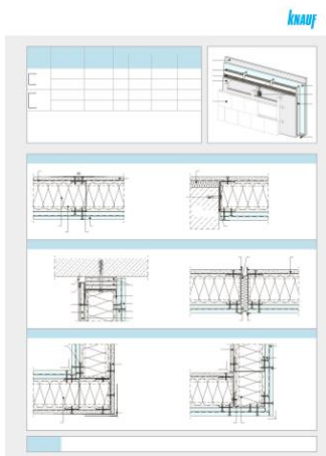
Smooth FRAYCAR Valcron on exteriors and Mate Benidorm on interiors, with acrylic fixers.

#### ESCAYOLAS

Se colocarán aplacados de YESO LAMINADO PLADUR liso en los techos para la colocación de conductos de saneamiento y de Aire Acondicionado.

#### PLASTERING

Smooth PLADUR LAMINATED PLASTER will be placed on the ceilings for the placement of sewage and air conditioning ducts.



#### ELECTRIFICACIÓN

Mecanismos marca Jung LS 990 BLANCOS O SIMILAR.  
Video portero FERMAX. CITYMAX DIGITAL 1 L. o similar.

#### ELECTRIC DEVICES

Jung LS 990 WHITE mechanisms or similar.  
FERMAX video intercom. CITYMAX DIGITAL 1 L. or similar.

LS 990 en plástico



JUNG

Serie de diseño  
Material  
Conductivo  
Protección IP 44  
Conjunto montaje ref. 231 802 y  
Junco IP 44 de serie respectiva,  
en color negro IP 44.  
Compatible con todas las placas de  
la serie LS.

Las placas de JUNG se pueden instalar en  
pared o en respaldos realizados en Gipsocor.  
Nota: El método de instalación depende  
del material y del color de la placa. Ver  
información en [www.jung.de/es](http://www.jung.de/es)



Algunas referencias también  
están disponibles  
en colores especiales como  
negro mate RAL 2204



## APARATOS SANITARIOS:

Porcelana vitrificada Roca, modelo MERIDIAM o similar.  
Platos de ducha Tesamol.

## BATHROOM FITTINGS:

Roca vitrified porcelain, MERIDIAM model or similar.  
Tesamol shower trays.





Mamparas fijas de cristal de 1 metro de ancho en los baños.

1 meter wide fixed glass partitions in the bathrooms.

**GRIFERÍA:**

Monomando, TRES LEX o similar.

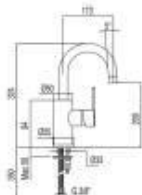
**TAPS:**

Single lever mixer, THREE LEX or similar.



**MONGOMAR**  
— 50 años —

**TRES**



**181403**

**LEX-TRES Monomando lavabo**  
con acabado cromo, maneta

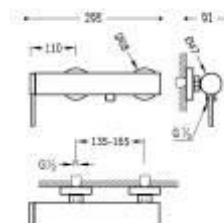
Angulo de giro del caño 180°

Sistema antiquejadura que permite limitar la temperatura máxima deseada.

Acabado cromo.

Short energyStop. El grifo siempre se abre con agua fría, evitando el encendido innecesario del calentador.

**TRES**



**06216801**

**MONO-TERM Ducha MONO-TERM**

Ducha de mano anticalcárea con soporte orientable y flexo SATIN, con acabado cromo, maneta

Acabado cromo.

La superficie del grifo está a una temperatura apta para el tacto evitando quemaduras.

Ducha de mano de latón.

Monomando de ducha con más prestaciones.

## COCINA

Fregadero de Gres Roca Beverly blanco de 2 cubetas o similar.

## KITCHEN

2-bowl white Roca Beverly stoneware sink or similar.



MONGOMAR S.L.U

Marques de Campo 54 2ª Planta 03700 Denia. Alicante. Telf. 637029966.

benito@mongomar.com





Modelo Boston blanco brillo equipada con muebles altos y bajos, lacada.

Boston model white gloss equipped with high and low furniture, lacquered.





Bancada de Silestone color a escoger por el cliente según opciones disponibles.

Silestone countertop, colour to be chosen by the client according to available options.



## **VALLADOS Y ACCESOS**

Muro exterior de mampostería en fachadas de la vivienda realizado con piedra seca.

Muro de cerramiento de frente de parcela de piedra seca.

Puerta corredera para vehículos de uso común.

Puerto de acceso peatonal.

## **FENCES AND ACCESSES**

Exterior masonry wall on the facades of the house made of dry stone.

Enclosing wall in front of the plot made of dry stone.

Sliding door for vehicles.

Pedestrian access door.



## PISCINA

Piscina: Rectangular. Acabado gresite a escoger entre las opciones disponibles. proyectores de luz y sistema de depuración.

Escalera con pasamanos y escalera de obra.

## POOL

Swimming pool: Rectangular. Gresite finish to be chosen by the client according to available options. Light projectors and purification system.

Stairs with handrails and built-in steps.



## JARDINERIA:

Relleno de tierra.

## GARDEN:

Soil backfill.



CERTIFICACIÓN ENERGÉTICA "A"  
ENERGY RATING "A"

MONGOMAR S.L.U  
Marques de Campo 54 2ª Planta 03700 Denia. Alicante. Telf. 637029966.  
benito@mongomar.com