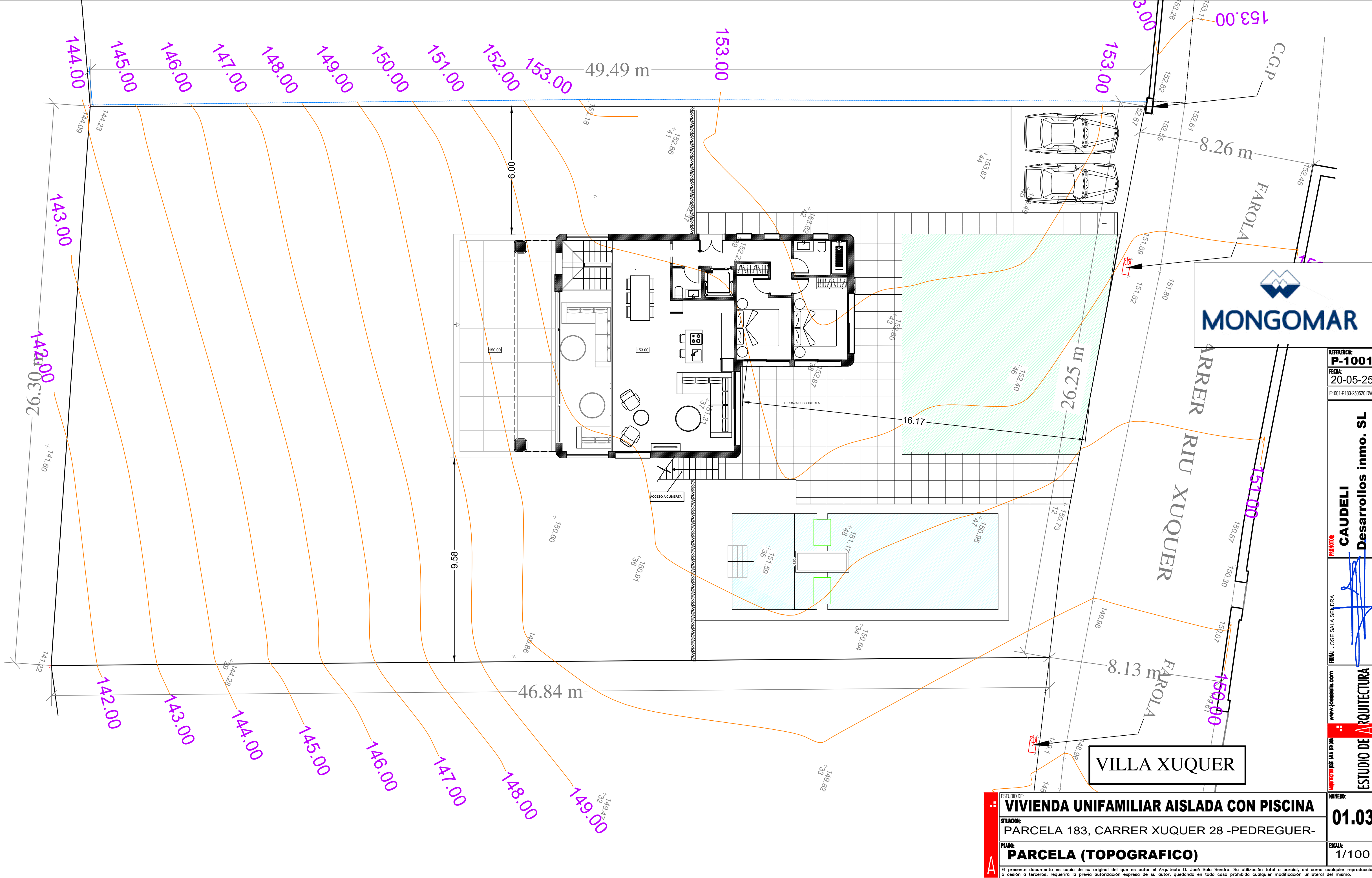




REFERENCIA: **P-1001**  
FECHA: **20-05-25**  
E1001-P183-250520.DWG

CAUDELI  
Desarrollos inmo. SL

JOSE SALA SENDRA  
ARQUITECTO

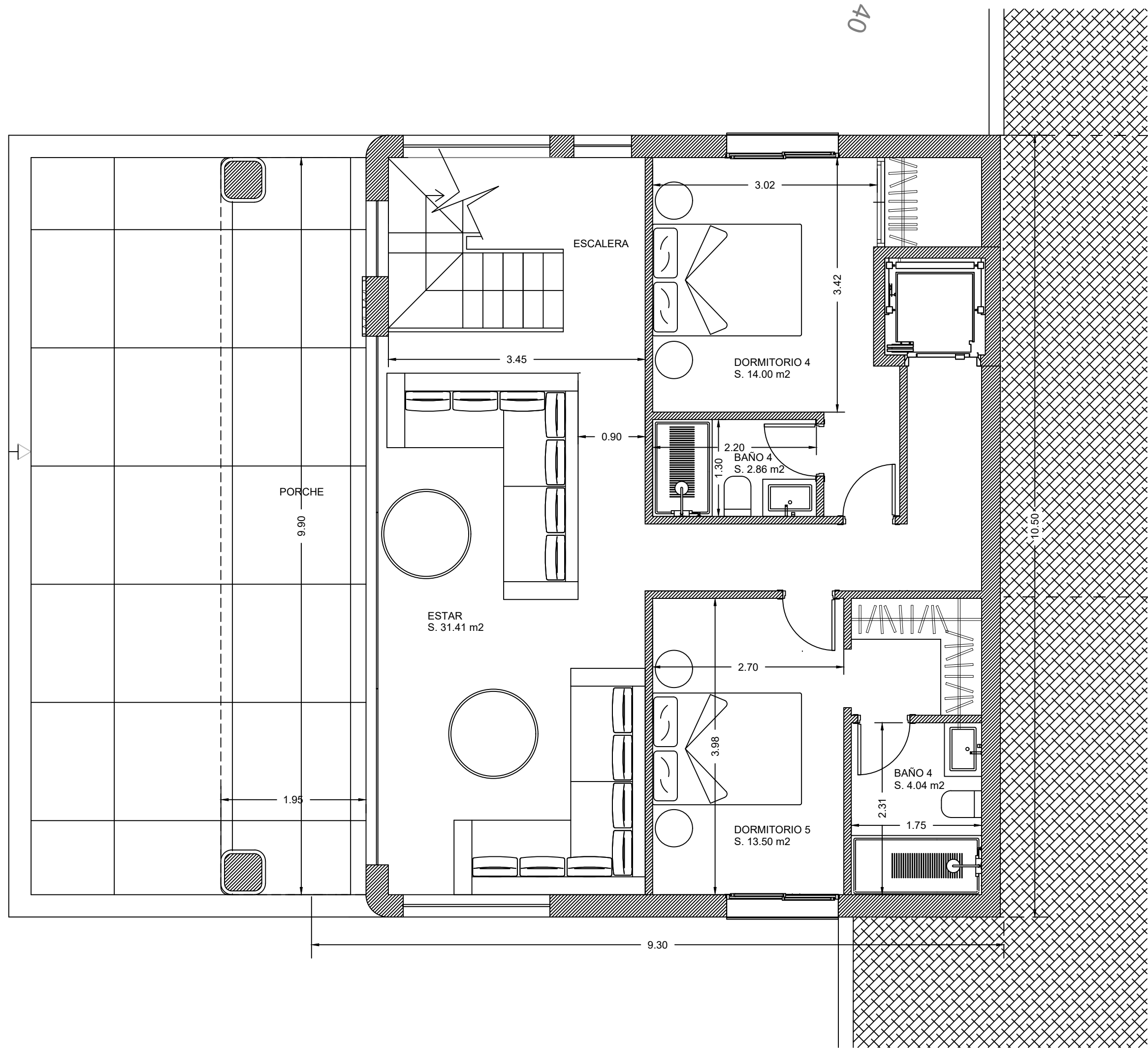
ESTUDIO DE ARQUITECTURA

NÚMERO: **01.03**

ESCALA: **1/100**

ESTUDIO DE: **VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON PISCINA**  
SITUACIÓN: **PARCELA 183, CARRER XUQUER 28 -PEDREGUER-**  
PLANO: **PARCELA (TOPOGRAFICO)**

El presente documento es copia de su original del que es autor el Arquitecto D. José Sala Sendra. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.



REFERENCIA:  
**P-1001**  
FECHA:  
**19-05-25**  
E1001-P183-250519.DWG

CAUDELI DES.  
INMOBILIARIOS, S.L.

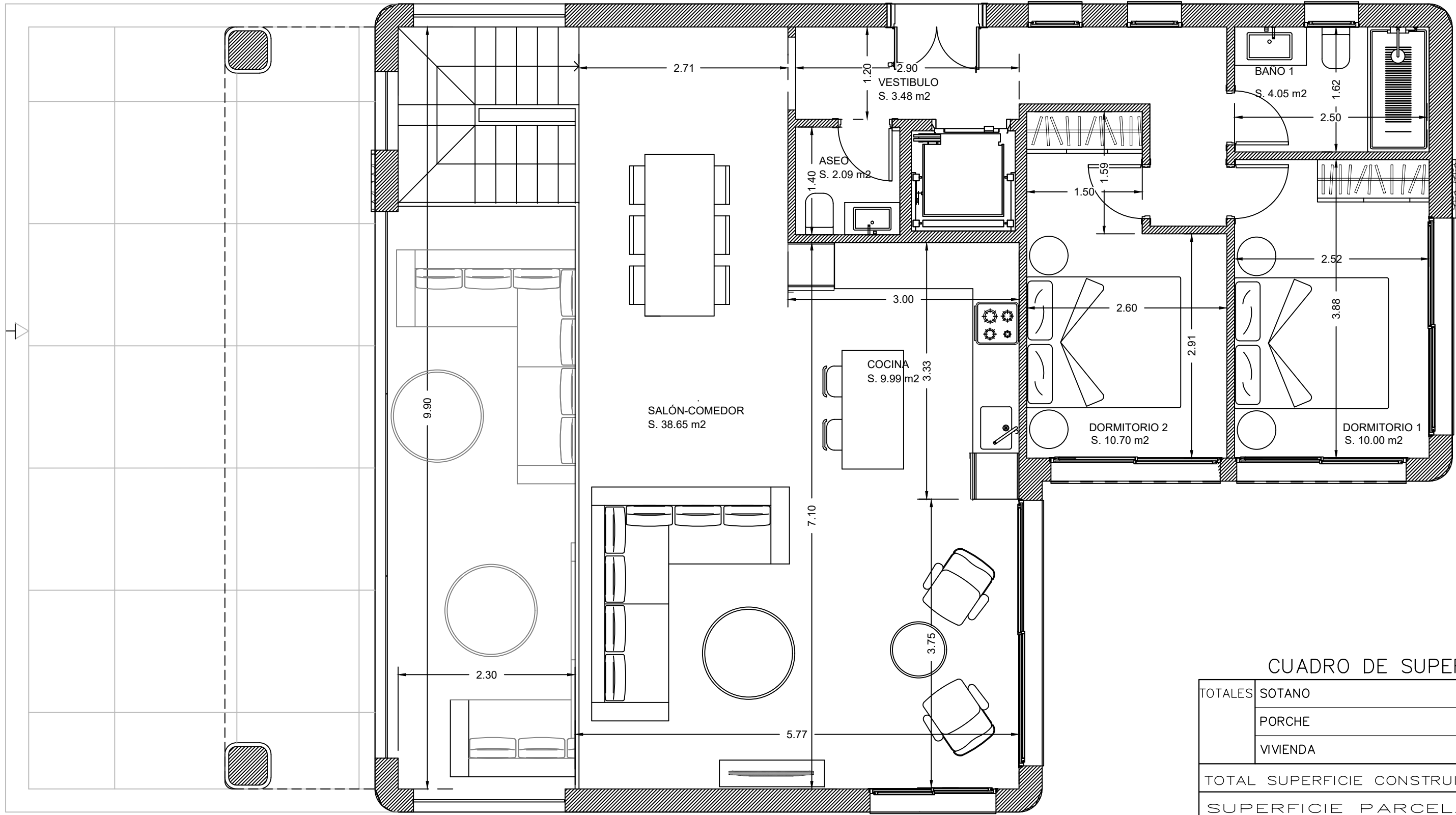
JOSE SALA SENDRA

www.josesala.com  
ESTUDIO DE ARQUITECTURA

VILLA XUQUER

|             |                                                 |         |              |
|-------------|-------------------------------------------------|---------|--------------|
| ESTUDIO DE: | <b>VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON PISCINA</b> | NUMERO: | <b>02.01</b> |
| SITUACION:  | PARCELA 183, CARRER XUQUER 28 -PEDREGUER-       | ESCALA: | <b>1/50</b>  |
| PLANO:      | <b>PLANTA SOTANO_DISTRIBUCIÓN</b>               |         |              |

El presente documento es copia de su original del que es autor el Arquitecto D. José Sala Sendra. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.



| CUADRO DE SUPERFICIES       |          |            |
|-----------------------------|----------|------------|
| TOTALES                     | SOTANO   | 90.00 m2   |
|                             | PORCHE   | 19.00 m2   |
|                             | VIVIENDA | 101.23 m2  |
| TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA |          | 210.23 m2  |
| SUPERFICIE PARCELA          |          | 1250.10 m2 |

VILLA XUQUER

ESTUDIO DE:  
**VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON PISCINA**

SITUACION:  
PARCELA 183, CARRER XUQUER 28 -PEDREGUER-

PLANO:  
**PLANTA BAJA\_DISTRIBUCIÓN**

NUMERO:  
**02.02**

ESCALA:  
**1/50**

El presente documento es copia de su original del que es autor el Arquitecto D. José Sala Sendra. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.

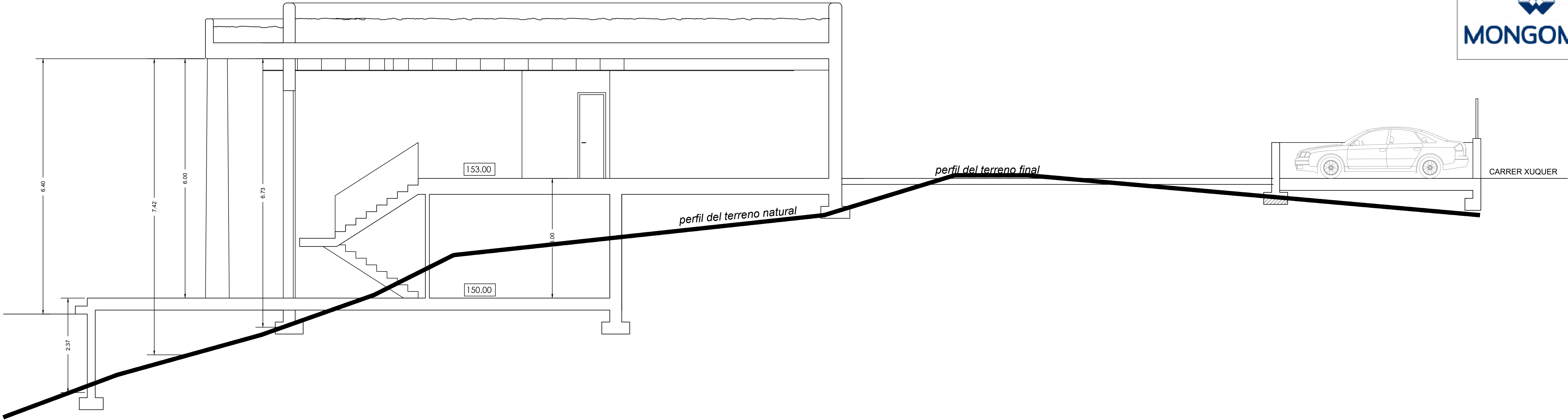


REFERENCIA:  
**P-1001**  
FECHA:  
19-05-25  
E1001-P183-250519.DWG

**CAUDELI**  
Desarrollos Inmo. SL

PROYECTA  
FIRMAL: JOSE SALA SENDRA

www.josesala.com  
FIRMAL: JOSE SALA SENDRA  
**ESTUDIO DE ARQUITECTURA**



SECCION LONGITUDINAL PARCELA

VILLA XUQUER



REFERENCIA:  
**P-1001**  
FECHA:  
19-05-25  
E1001-P183-250515.DWG

CAUDELI  
Desarrollos Inmo. SL

FINANC. JOSE SALA SENDRA

www.josesala.com  
ESTUDIO DE ARQUITECTURA

NUMERO:  
**05**  
Escala:  
1/50

ESTUDIO DE:  
**VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON PISCINA**  
SITUACION:  
PARCELA 183, CARRER XUQUER 28 -PEDREGUER-  
PLANO:  
**SECCION**

El presente documento es copia de su original del que es autor el Arquitecto D. José Sala Sendra. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.