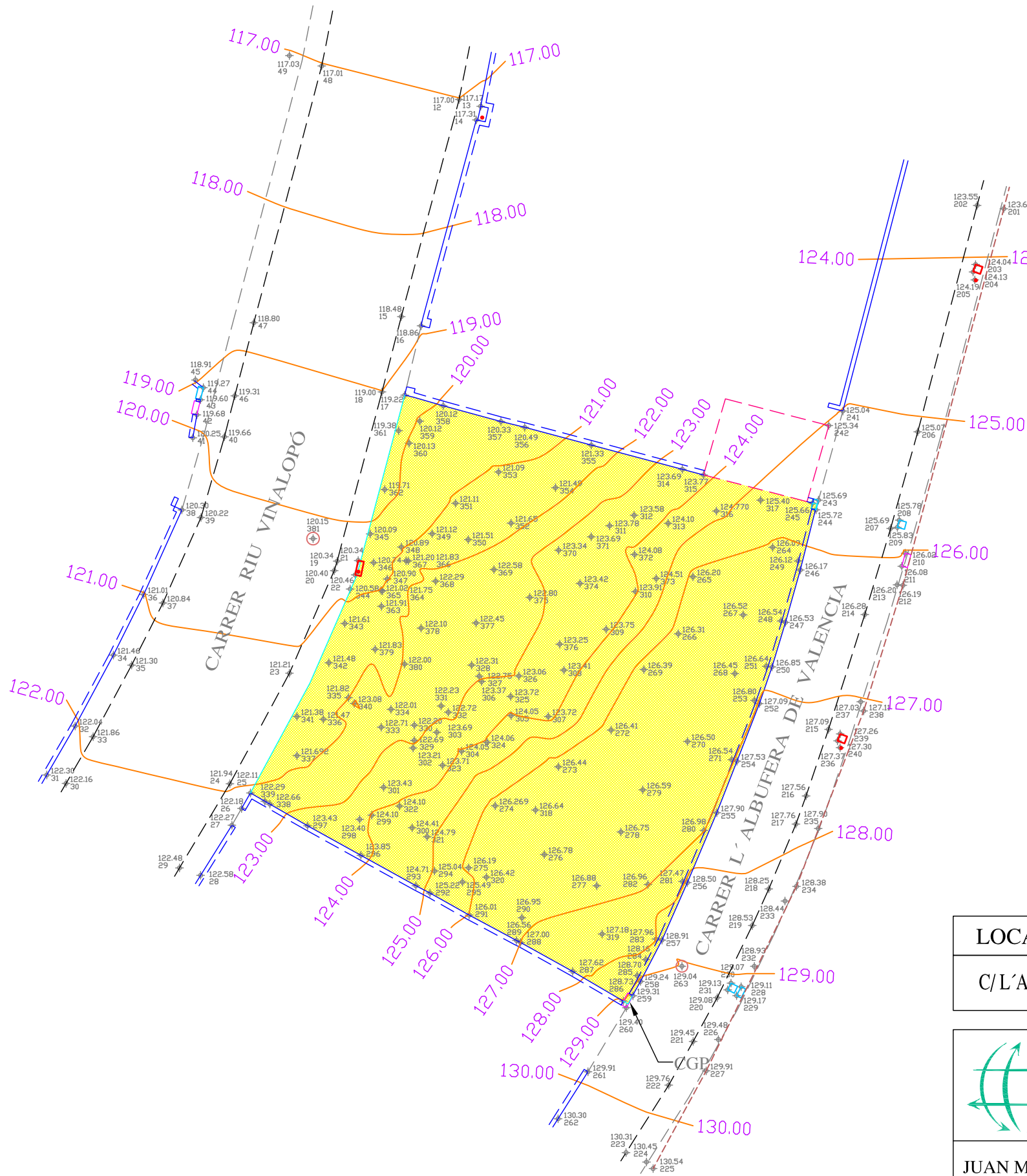
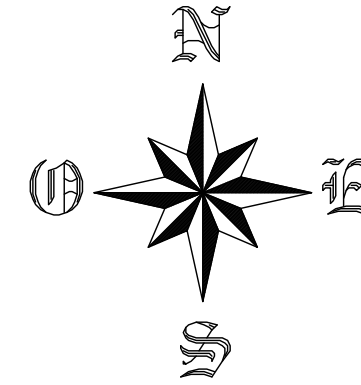


**COORDENADAS UTM**

**HUSO31-ETRS89**

Coord. X	Coord. Y
240622.35	4297545.81
240621.57	4297542.72
240620.81	4297540.04
240620.12	4297537.77
240619.48	4297535.89
240618.33	4297532.94
240617.30	4297530.31
240615.79	4297526.73
240614.49	4297523.79
240613.39	4297521.67
240612.99	4297520.95
240612.75	4297520.52
240609.92	4297522.18
240607.26	4297523.66
240607.04	4297523.77
240604.63	4297525.06
240602.62	4297526.19
240601.90	4297526.57
240599.09	4297528.13
240596.35	4297529.64
240593.43	4297531.32
240596.47	4297536.94
240598.81	4297542.28
240598.98	4297542.83
240601.33	4297551.68
240601.76	4297551.57
240603.30	4297551.13
240606.25	4297550.32
240607.47	4297550.03
240610.87	4297549.12
240616.62	4297547.59
240621.91	4297546.22
240622.20	4297546.15
240622.42	4297546.09



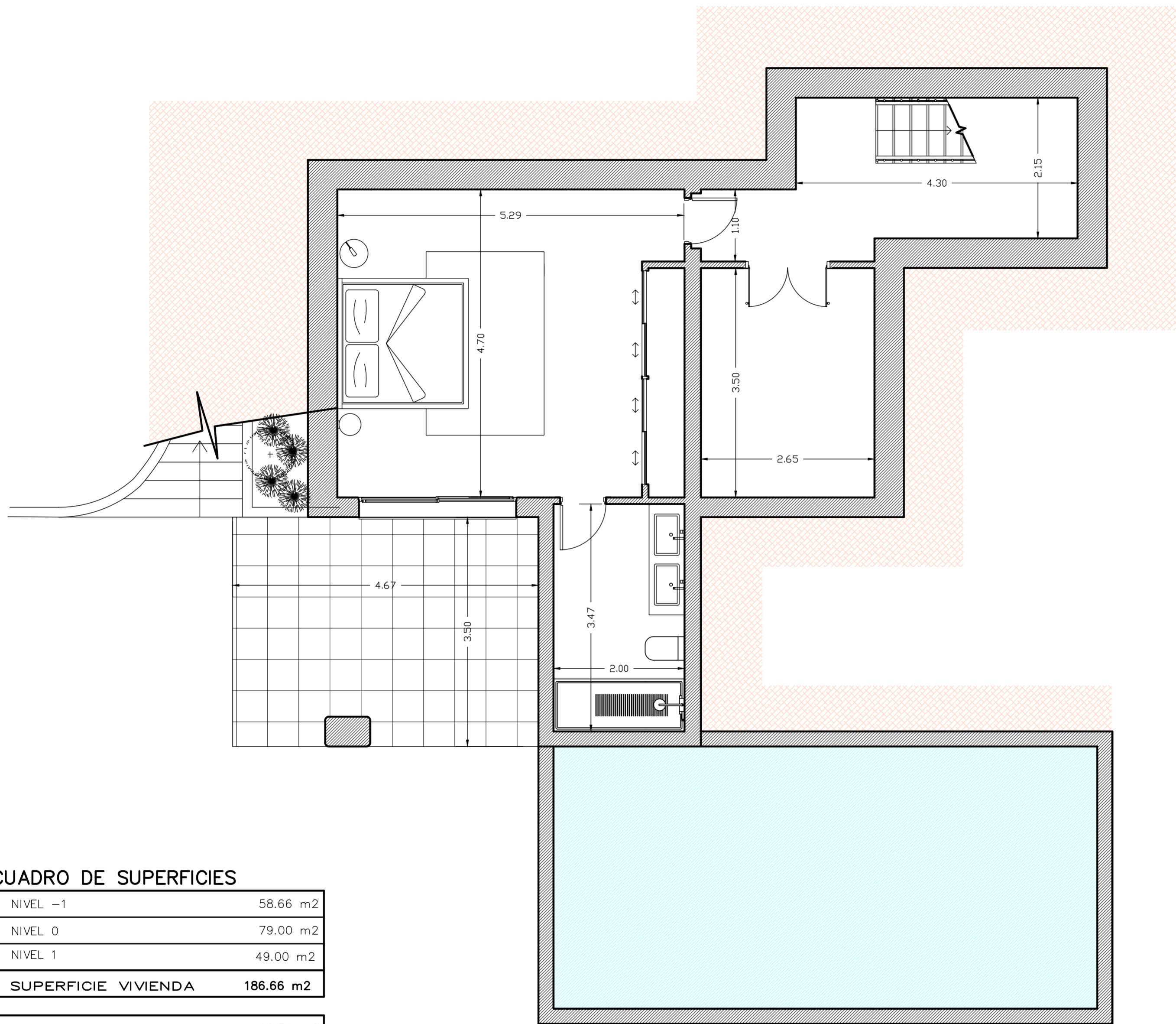
	LINDES ACTUALES Y DESLINDADOS
	MUROS/MURETES/MARGENES
	VALLAS METALICAS
	EDIFICACIONES
	ACERAS/BORDILLOS
	CAMINOS/LINEAS AUXILIARES

LOCALIZACION	REFERENCIA CATASTRAL	SUP. ACTUAL
C/L'ALBUFERA DE VALENCIA Nº 14 (PARC. 10)	1878701BC6917N0010WU	<b>538 m2</b>

	LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO CON ALTIMETRIA REPRESENTACION GRAFICA GEORREFERENCIADA (HUSO31-ETRS89)	PLANO Nº: 5407
	SOLICITANTE: <b>MONGOMAR, SLU</b>	FECHA: MARZO 2023
<b>JUAN MANUEL MORENO AVENA</b> Ingeniero Técnico Agrícola Colegiado nº 851 C.O.I.T.A.A.  Avda. Ronda de las Murallas nº 3, 3º - 10 Tel./Fax: 96 643 02 83 - Móvil: 609 89 11 20 03700 DÉNIA (Alicante) E-Mail: juanma@morenoavena.com.es	PARTIDA: Urbanización Monte Solana	ESCALA: 1/250
	TERMINO MUNICIPAL: PEDREGUER	



DENIA, A 15 DE MARZO DE 2023



CUADRO DE SUPERFICIES

VIVIENDA	NIVEL -1	58.66 m2
	NIVEL 0	79.00 m2
	NIVEL 1	49.00 m2
TOTAL SUPERFICIE VIVIENDA		186.66 m2

TERRAZA	NIVEL -1	16.34 m2
	NIVEL 0	44.60 m2
	NIVEL 1	21.80 m2
TOTAL SUPERFICIE TERRAZA		82.74 m2

CUARTO INSTALACIONES	12.00 m2
----------------------	----------

TOTAL SUPERFICIE EDIFICIO	281.14 m2
---------------------------	-----------

REFERENCIA:  
**E-1001**  
FECHA:  
20/03/23  
E1001-P10-230411.DWG

PROMOTOR:  
**MONGOMAR SLU**

FIRMA: JOSÉ SALA SENDRA

www.josesala.com

ARQUITECTO JOSÉ SALA SENDRA

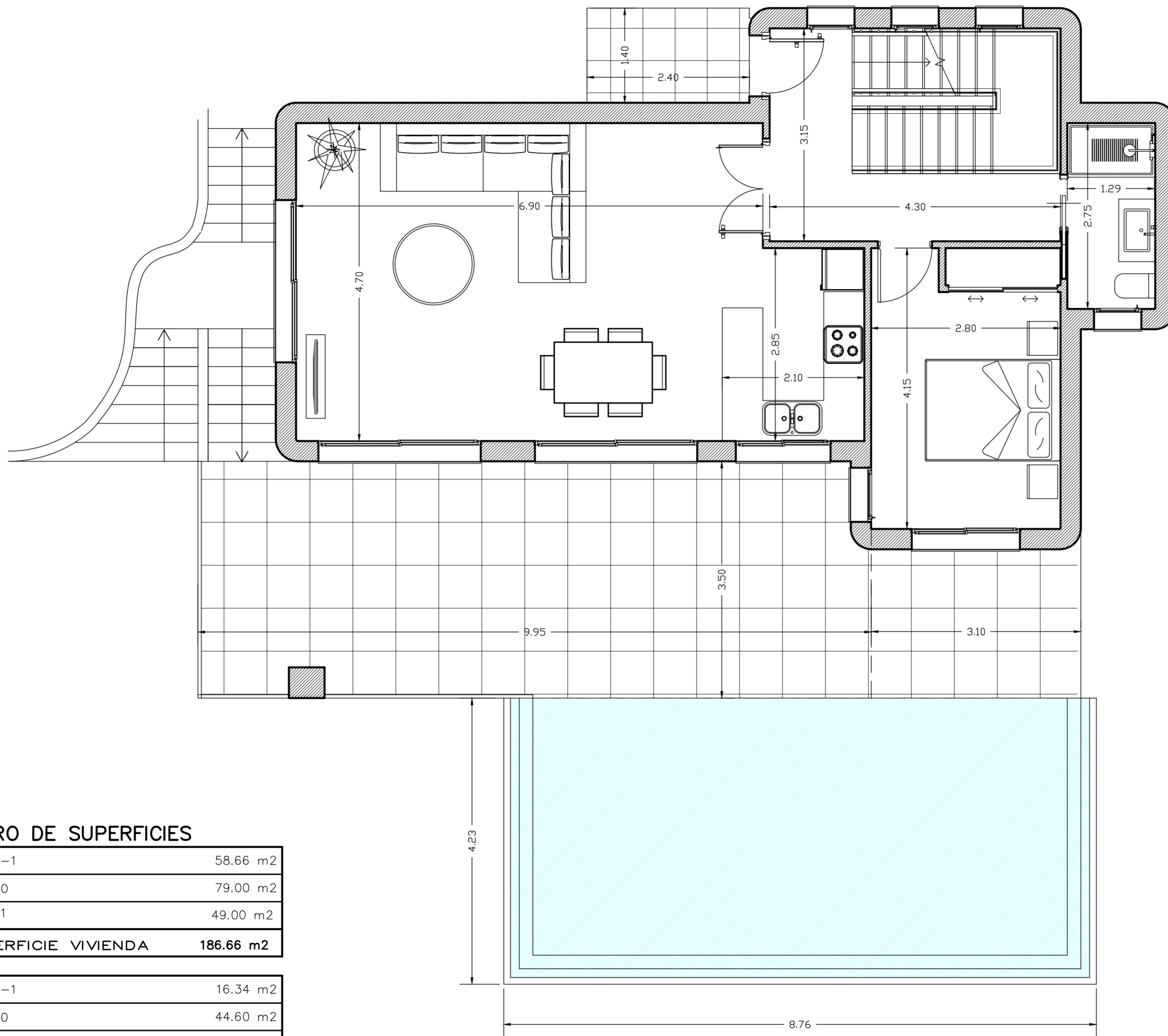
ESTUDIO DE ARQUITECTURA

ESTUDIO DE:  
**VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON PISCINA**  
SITUACION:  
PARCELA 10 - ALBUFERA DE VALENCIA 14 -PEDREGUER-  
PLANO:  
**DISTRIBUCION NIVEL -1**

NUMERO:  
**02**  
ESCALA:  
1/100

El presente documento es copia de su original del que es autor el Arquitecto D. José Sala Sendra. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.





CUADRO DE SUPERFICIES

VIVIENDA	NIVEL -1	58.66 m2
	NIVEL 0	79.00 m2
	NIVEL 1	49.00 m2
TOTAL SUPERFICIE VIVIENDA		186.66 m2

TERRAZA	NIVEL -1	16.34 m2
	NIVEL 0	44.60 m2
	NIVEL 1	21.80 m2
TOTAL SUPERFICIE TERRAZA		82.74 m2

CUARTO INSTALACIONES	12.00 m2
----------------------	----------

TOTAL SUPERFICIE EDIFICIO	281.14 m2
---------------------------	-----------

ESTUDIO DE: **VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON PISCINA**  
 SITUACION: PARCELA 10 - ALBUFERA DE VALENCIA 14 -PEDREGUER-  
 PLANO: **DISTRIBUCION NIVEL 0**

REFERENCIA: **E-1001**

FECHA: **20/03/23**

E1001-P10-230411.DWG

PROMOTOR: **MONGOMAR SLU**

FIRMA: JOSSE SALA SENDRA

www.josessala.com

ARQUITECTO JOSSE SALA SENDRA

ESTUDIO DE ARQUITECTURA

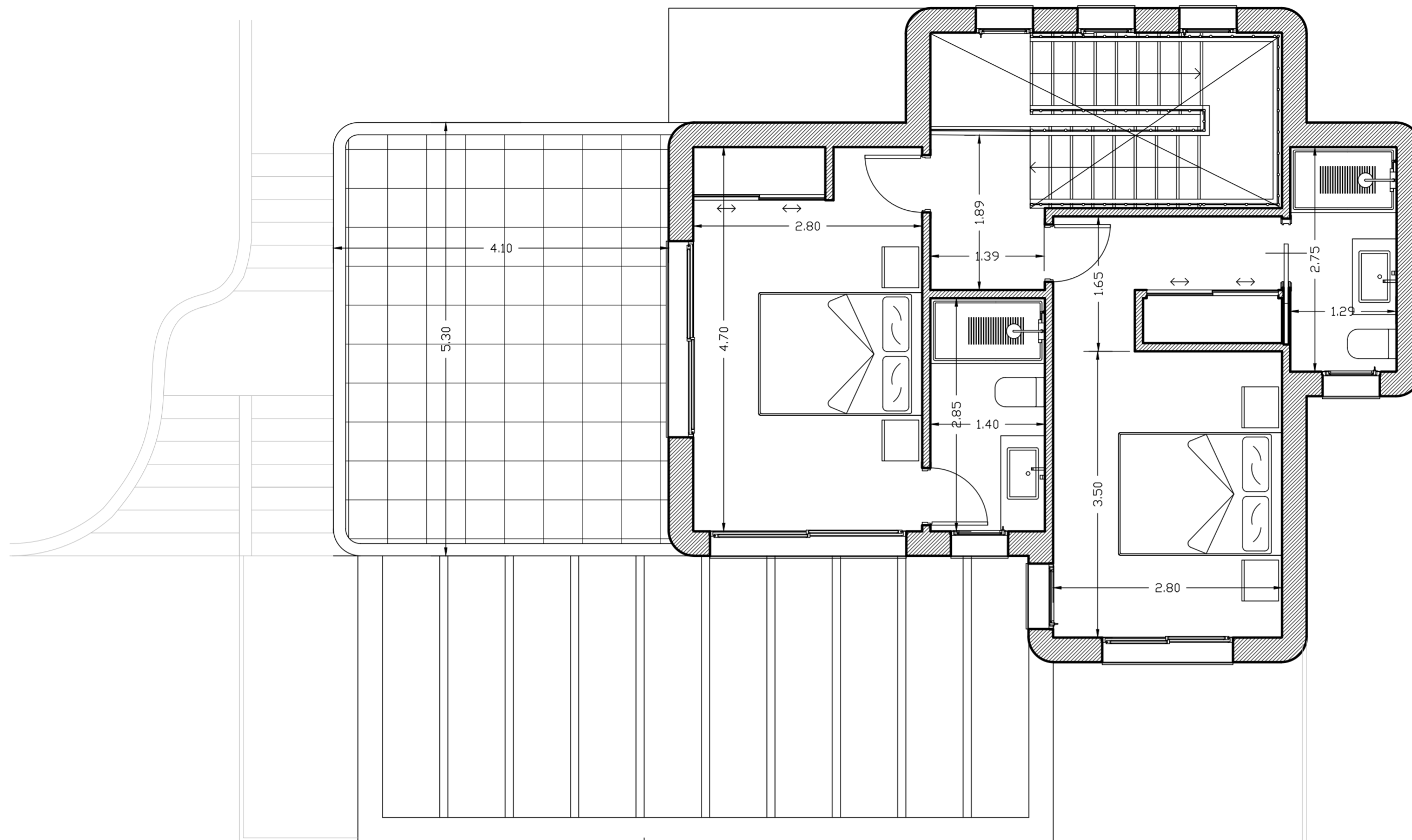
NUMERO:

**03**

ESCALA:

1/100

El presente documento es copia de su original del que es autor el Arquitecto D. José Sala Sendra. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.



**CUADRO DE SUPERFICIES**

VIVIENDA	NIVEL -1	58.66 m2
	NIVEL 0	79.00 m2
	NIVEL 1	49.00 m2
TOTAL SUPERFICIE VIVIENDA		186.66 m2

TERRAZA	NIVEL -1	16.34 m2
	NIVEL 0	44.60 m2
	NIVEL 1	21.80 m2
TOTAL SUPERFICIE TERRAZA		82.74 m2

CUARTO INSTALACIONES	12.00 m2
----------------------	----------

TOTAL SUPERFICIE EDIFICIO	281.14 m2
---------------------------	-----------

ESTUDIO DE: **VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON PISCINA**  
 SITUACION: PARCELA 10 - ALBUFERA DE VALENCIA 14 -PEDREGUER-  
 PLANO: **DISTRIBUCION NIVEL 1**

REFERENCIA:  
**E-1001**  
 FECHA:  
**20/03/23**  
 E1001-P10-230411.DWG

PROMOTOR:  
**MONGOMAR SLU**

FIRMA: JOSSE SALA SENDRA

www.josessala.com

ARQUITECTO JOSSE SALA SENDRA

ESTUDIO DE ARQUITECTURA

NUMERO:  
**04**  
 ESCALA:  
**1/100**

El presente documento es copia de su original del que es autor el Arquitecto D. José Sala Sendra. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.