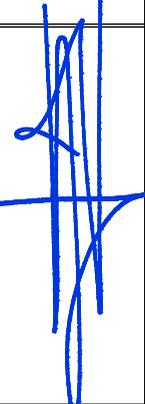


REFERENCIA:
P-25007
FECHA:
100625
P25007-PARCELA 210-250629.DWG

PROMOTOR:
CAUDELI
Desarrollos Inmobiliarios SL

FIRMA: JOSE SALA SENDRA



www.josesala.com
ARQUITECTO JOSE SALA SENDRA
ESTUDIO DE ARQUITECTURA

PROYECTO BASICO DE:
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON PISCINA

SITUACION:
PARCELA 210-C/ RIU MILLAR 1-PEDREGUER-

PLANO:
SITUACION

NUMERO:
1.01

ESCALA:
1/2.000

A

El presente documento es copia de su original del que es autor el Arquitecto D. José Sala Sendra. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.

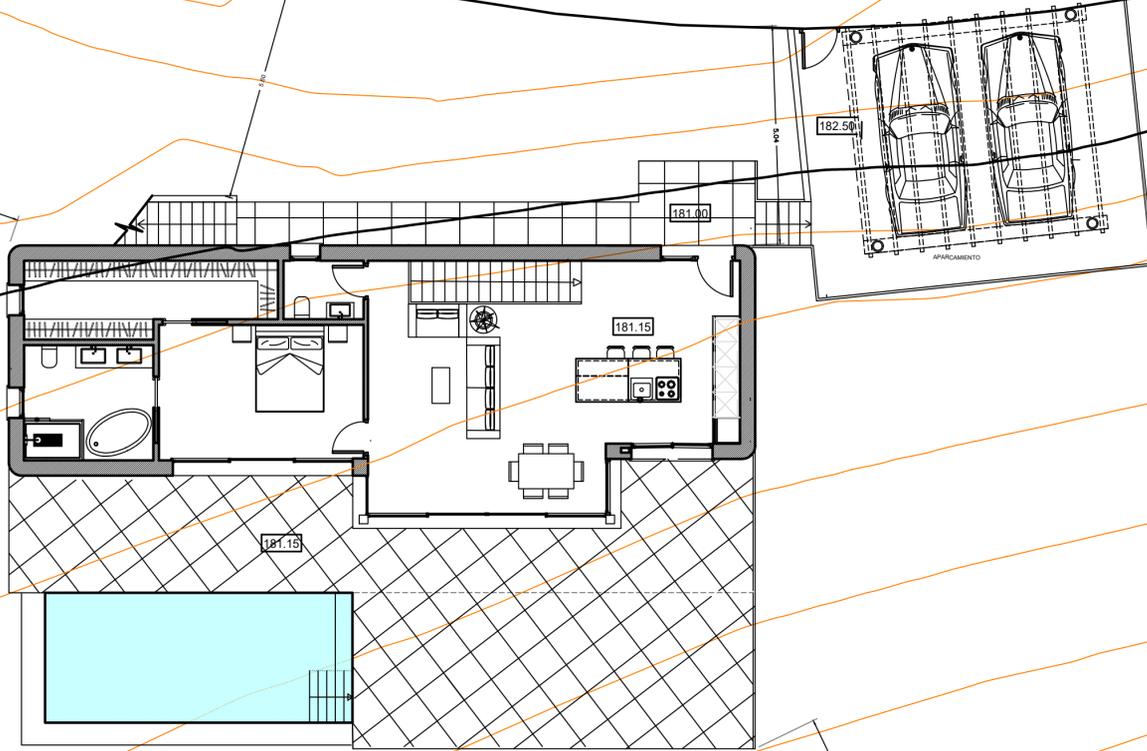


Parcela 158

C/ RIU MILLARS

a 157

Parcela 211



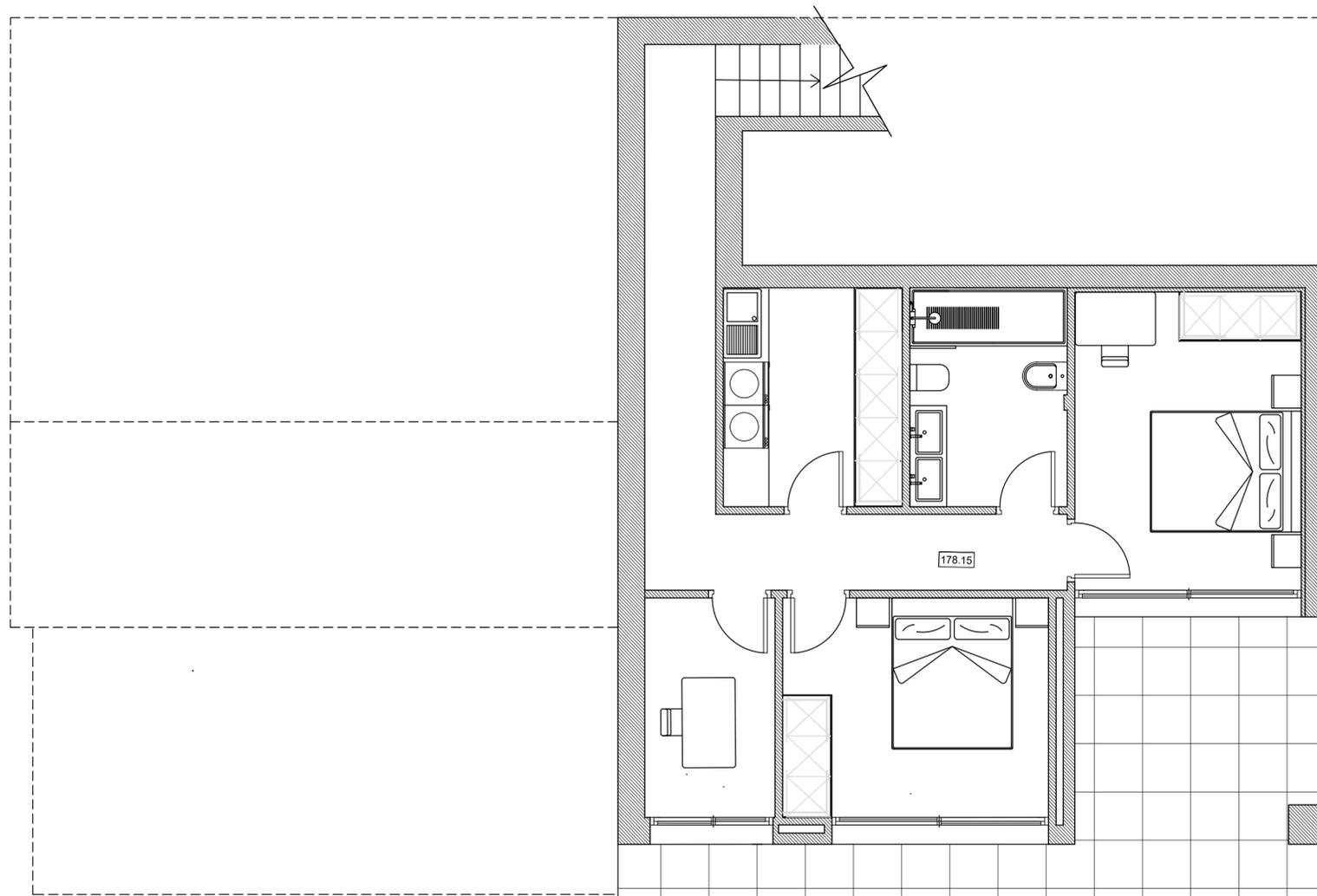
SUPERFICIE PARCELA 1.100,00m2

VILLA OCAIVE

PROYECTO BASICO DE:
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON PISCINA
 SITUACION:
 PARCELA 210-CARRER RIU MILLAR 1-PEDREGUER-
 PLANO:
PARCELA

REFERENCIAL:
 P-25007
 FECHA:
 100625
 P25007-PARCELA 210-ESBOZO.DWG
 CAUDELI
 Desarrollos Inmobiliarios SL
 ESTUDIO DE ARQUITECTURA
 NUMERO:
1.02
 ESCALA:
 1/100

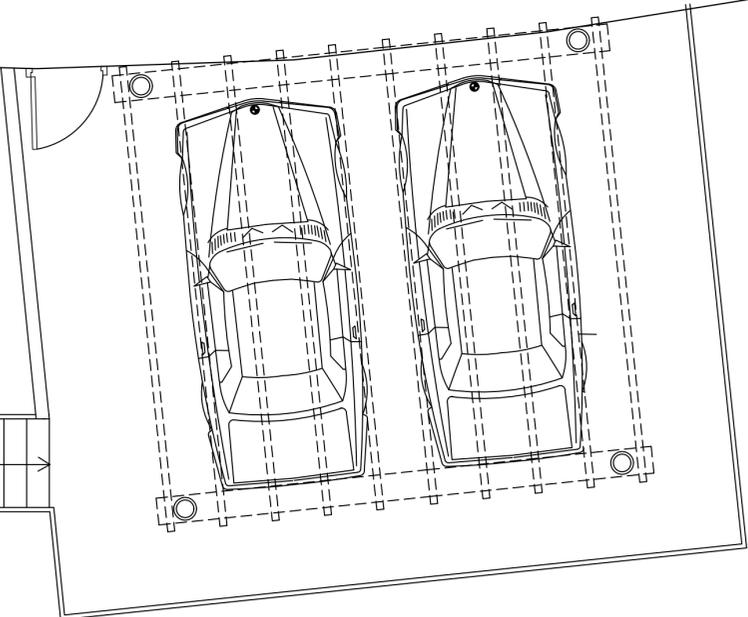
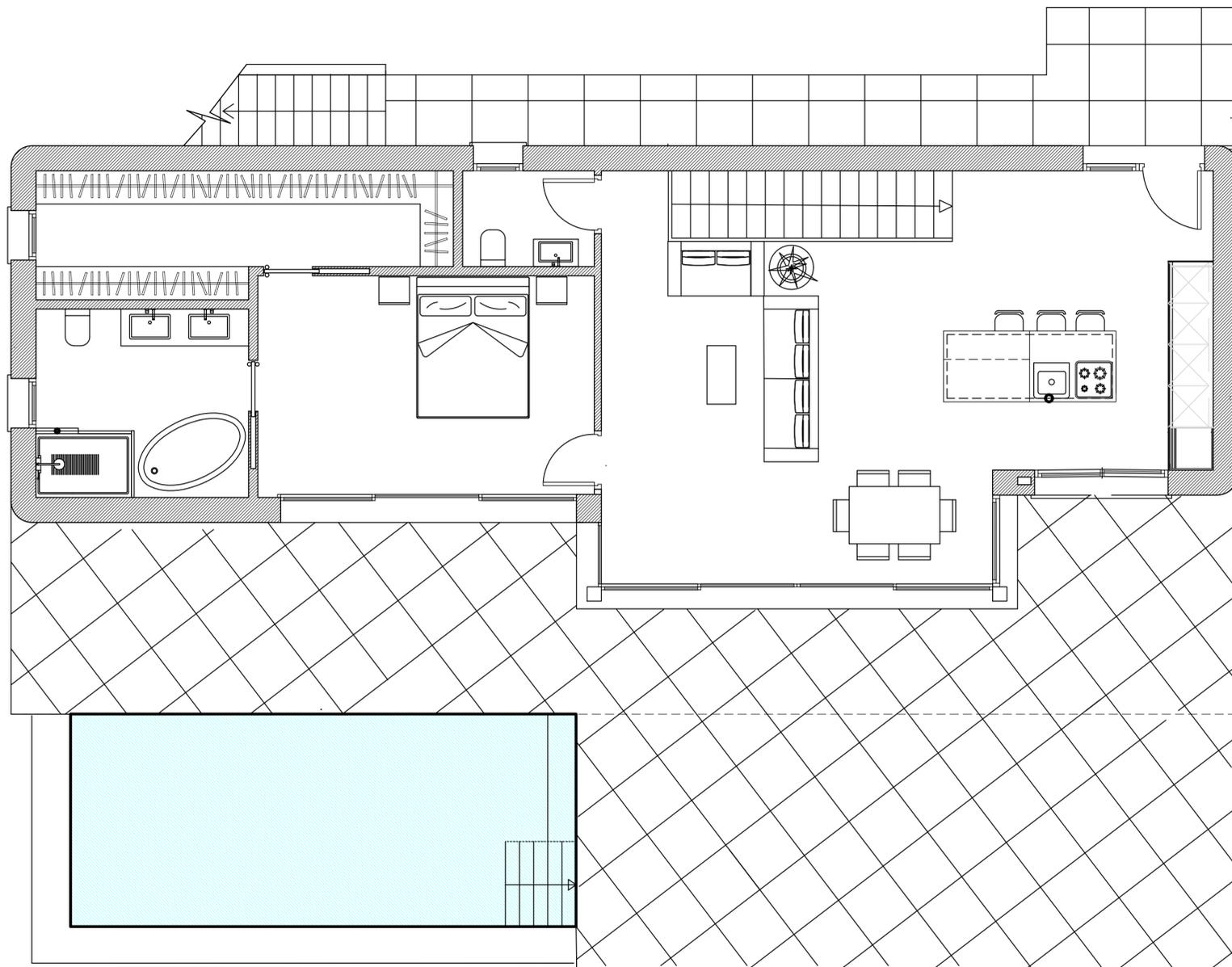
El presente documento es copia de su original del que es autor el Arquitecto D. José Sala Sendra. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.



VILLA OCAIVE

	PROYECTO BASICO DE: VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON PISCINA	NUMERO: 02.01
	SITUACION: PARCELA 210- C/RIU MILLAR 1-PEDREGUER-	ESCALA: 1/50
	PLANO: DISTRIBUCION NIVEL -1	
	<small>El presente documento es copia de su original del que es autor el Arquitecto D. José Sala Sendra. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.</small>	

REFERENCIA:
 P-25007
 FECHA:
 100625
 P25007-PARCELA 210-ESQ25.DWG
 CAUDELI
 Desarrollos Inmobiliarios SL
 FIRMAR: JOSE SALA SENDRA
 www.josesala.com
 ESTUDIO DE ARQUITECTURA



REFERENCIA:
P-25007
FECHA:
100625

P25007-PARCELA 210-ES029.DWG

CAUDELI
Desarrollos Inmobiliarios SL

www.josesala.com
FIRMA: JOSE SALA SENDRA

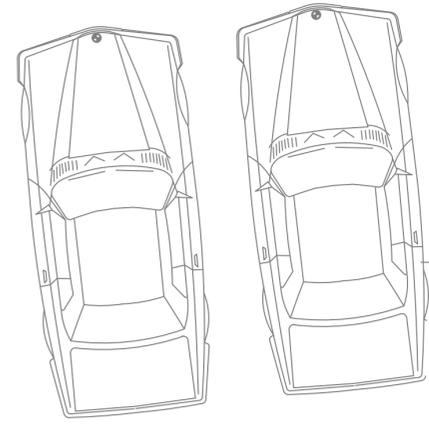
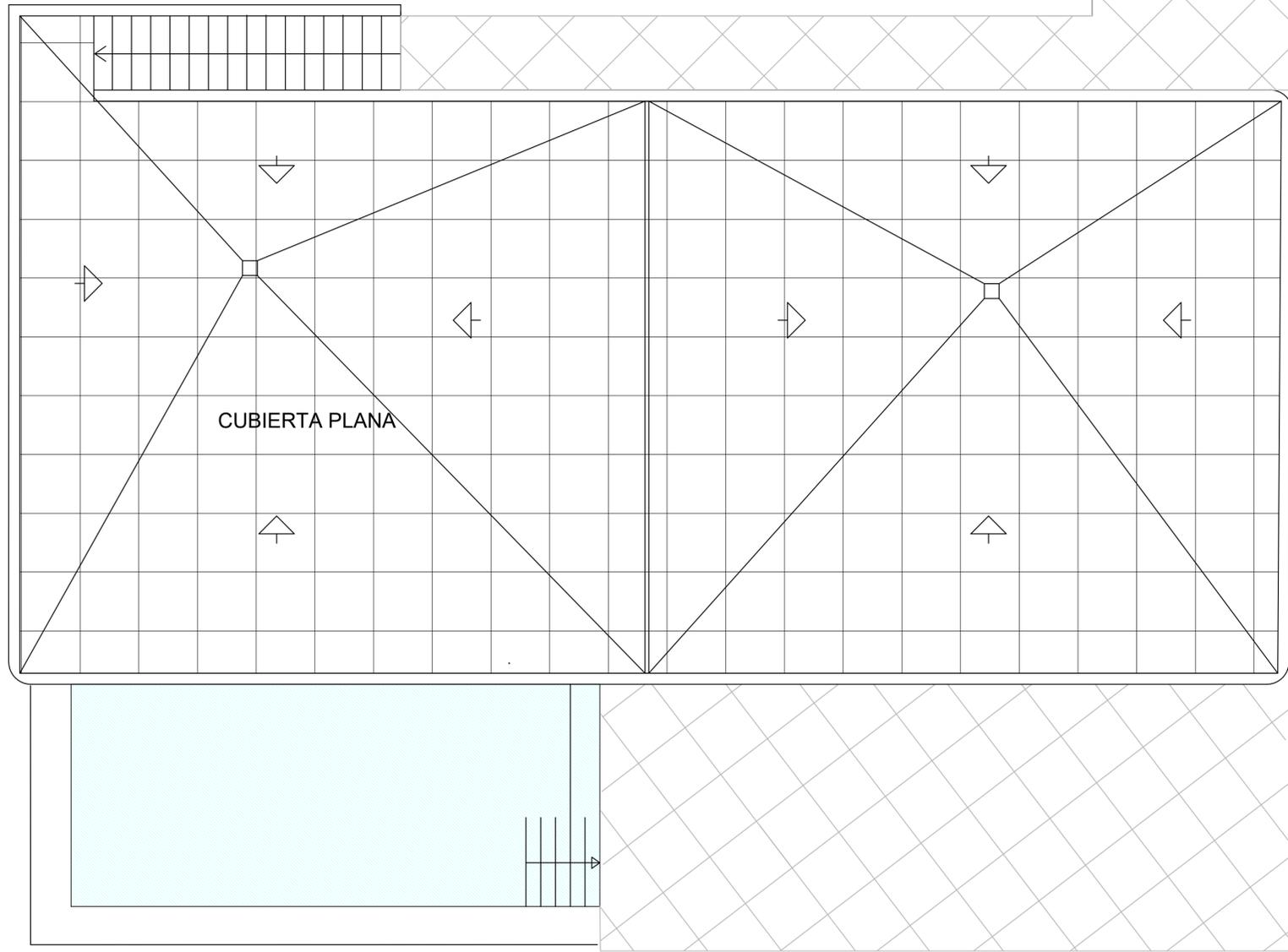
ESTUDIO DE ARQUITECTURA

NUMERO:
02.02

ESCALA:
1/50

PROYECTO BASICO DE:
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON PISCINA
SITUACION:
PARCELA 210- C/RIU MILLAR 1-PEDREGUER-
PLANO:
DISTRIBUCION NIVEL 0

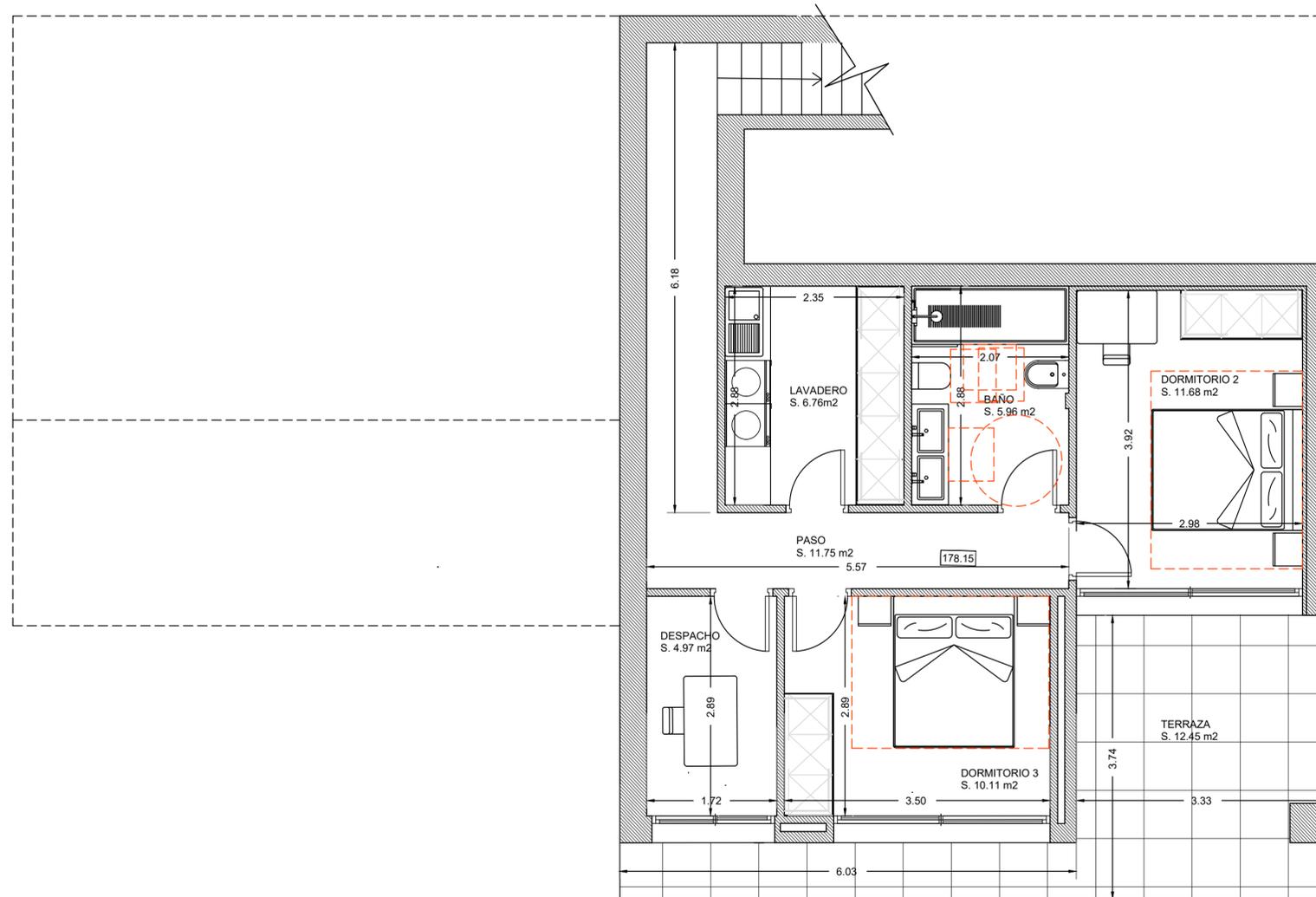
El presente documento es copia de su original del que es autor el Arquitecto D. José Sala Sendra. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.



VILLA OCAIVE

	PROYECTO BASICO DE: VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON PISCINA	REFERENCIA: P-25007
	SITUACION: PARCELA 210-C/RIU MILLAR 1-PEDREGUER-	FECHA: 100625
	PLANO: PLANTA DE BUBIERTA	NUMERO: 02.03
<small>El presente documento es copia de su original del que es autor el Arquitecto D. José Sala Sendra. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.</small>		ESCALA: 1/50

REFERENCIA:
P-25007
 FECHA:
100625
PROYECTO PARCELA 210-C/RIU MILLAR 1-PEDREGUER-DIVG
 CAUDELI
 Desarrollos Inmobiliarios SL
 FIRMAR: JOSE SALA SENDRA
 www.josesala.com
 ESTUDIO DE ARQUITECTURA



VIVIENDA					
	USO	SUPERFICIE UTIL	SUPERFICIE CONSTRUIDA	EDIFICABILIDAD	OCUPACION
NIVEL -1	PASO	11,75 m2			
	LAVADERO	6,76 m2			
	BAÑO	5,96 m2			
	DESPACHO	4,97 m2			
	DORMITORIO 2	11,68 m2			
	DORMITORIO 3	10,11 m2			
	TOTAL	51,23 m2	66,74 m2	66,74 m2	
	TERRAZA CUBIERTA	12,43 m2	12,43 m2	6,22 m2	
NIVEL 0	COCINA-S.COMEDOR	45,67 m2			
	ASEO	3,14 m2			
	BAÑO	8,00 m2			
	VESTIDOR	9,39 m2			
	DORMITORIO 1	14,70 m2			
	TOTAL	80,90 m2	98,89 m2	98,89 m2	
	TERRAZA CUBIERTA	40,60 m2	40,60 m2	20,30 m2	
TOTAL VIVIENDA		132,13 m2	165,63 m2	165,63 m2	
TOTAL TERRAZA CUBIERTA		53,03 m2	53,03 m2	26,52 m2	
TOTALES		185,16 m2	218,66 m2	192,15 m2	168,59 m2
Parcela	1100,00 m2				
Permitida P. VIGENTE 0.2 m2/m2			220,00 m2/m2s		
Permitida P. VIGENTE 30%					330,00 m2

REFERENCIA:
P-25007

FECHA:
100625

P25007-PARCELA 210-250025.DWG

CAUDELI
Desarrollos Inmobiliarios SL

FIRMA: JOSE SALA SENDRA

www.josecaldi.com

ESTUDIO DE ARQUITECTURA

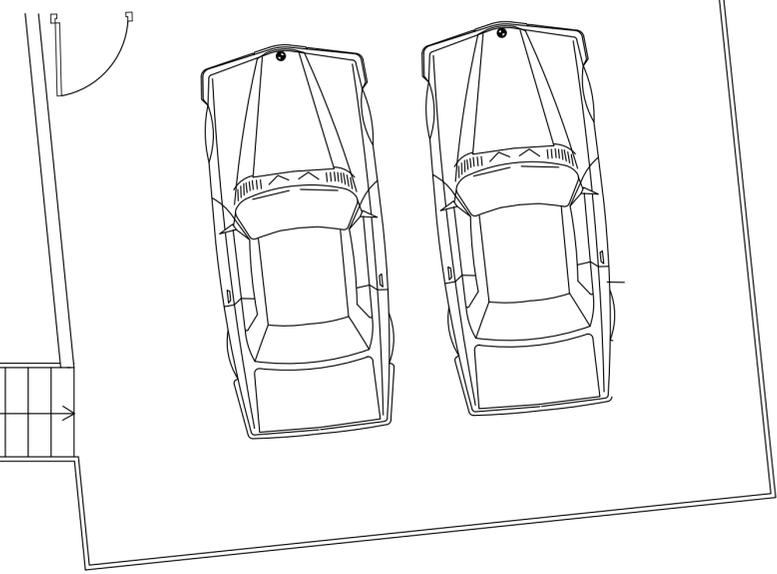
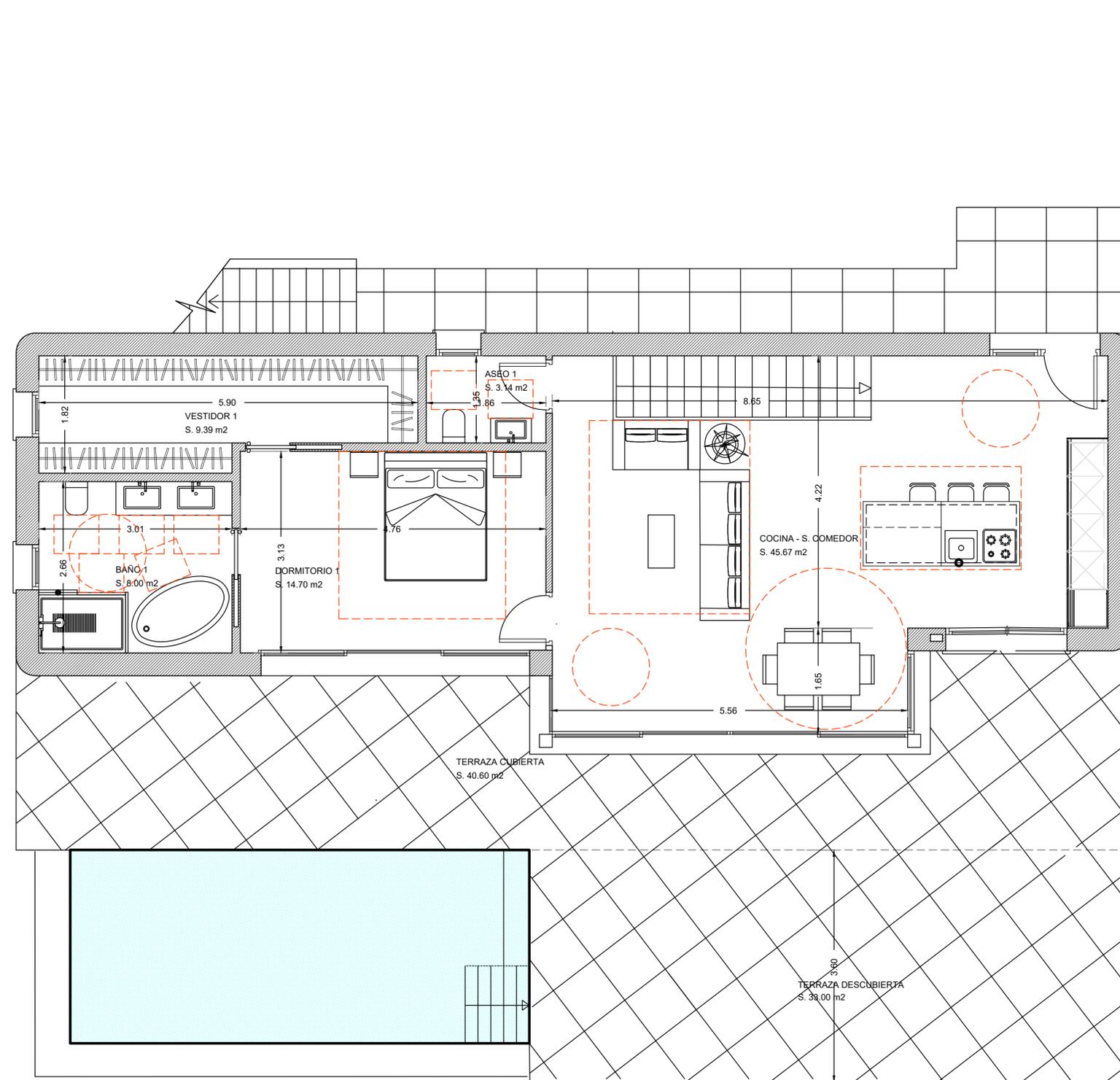
VILLA OCAIVE

PROYECTO BASICO DE:
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON PISCINA
SITUACION:
PARCELA 210-C/RIU MILLARS-PEDREGUER
PLANO:
COTAS Y CUMPLIMIENTO DC-09 NIVEL -1

NUMERO:
03.01

ESCALA:
1/50

El presente documento es copia de su original del que es autor el Arquitecto D. José Sala Sendra. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.



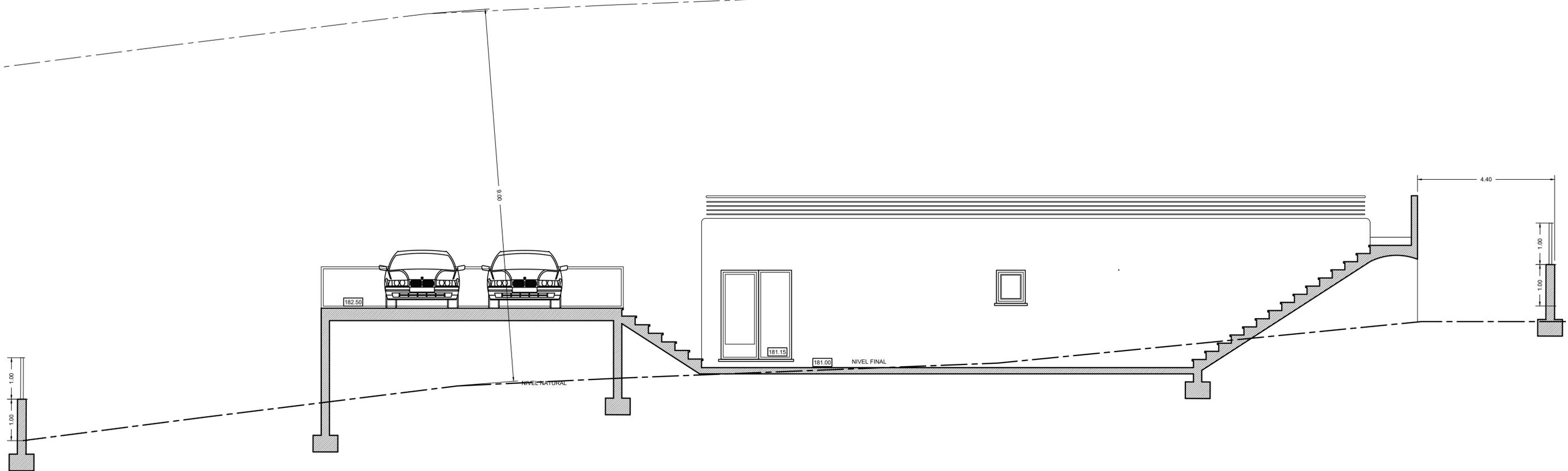
VIVIENDA					
	USO	SUPERFICIE UTIL	SUPERFICIE CONSTRUIDA	EDIFICABILIDAD	OCUPACION
NIVEL -1	PASO	11,75 m2			
	LAVADERO	6,76 m2			
	BAÑO	5,96 m2			
	DESPACHO	4,97 m2			
	DORMITORIO 2	11,68 m2			
	DORMITORIO 3	10,11 m2			
TOTAL		51,23 m2	66,74 m2	66,74 m2	
	TERRAZA CUBIERTA	12,43 m2	12,43 m2	6,22 m2	
NIVEL 0	COCINA-S.COMEDOR	45,67 m2			
	ASEO	3,14 m2			
	BAÑO	8,00 m2			
	VESTIDOR	9,39 m2			
	DORMITORIO 1	14,70 m2			
	TOTAL		80,90 m2	98,89 m2	98,89 m2
	TERRAZA CUBIERTA	40,60 m2	40,60 m2	20,30 m2	
TOTAL VIVIENDA		132,13 m2	165,63 m2	165,63 m2	
TOTAL TERRAZA CUBIERTA		53,03 m2	53,03 m2	26,52 m2	
TOTALES		185,16 m2	218,66 m2	192,15 m2	168,59 m2
Parcela	1100,00 m2				
Permitida P. VIGENTE 0.2 m2/m2					220,00 m2/m2s
Permitida P. VIGENTE 30%					330,00 m2

REFERENCIA:
P-25007
FECHA:
10/06/25
PROYECTO: PARCELA 210-25007.DWG

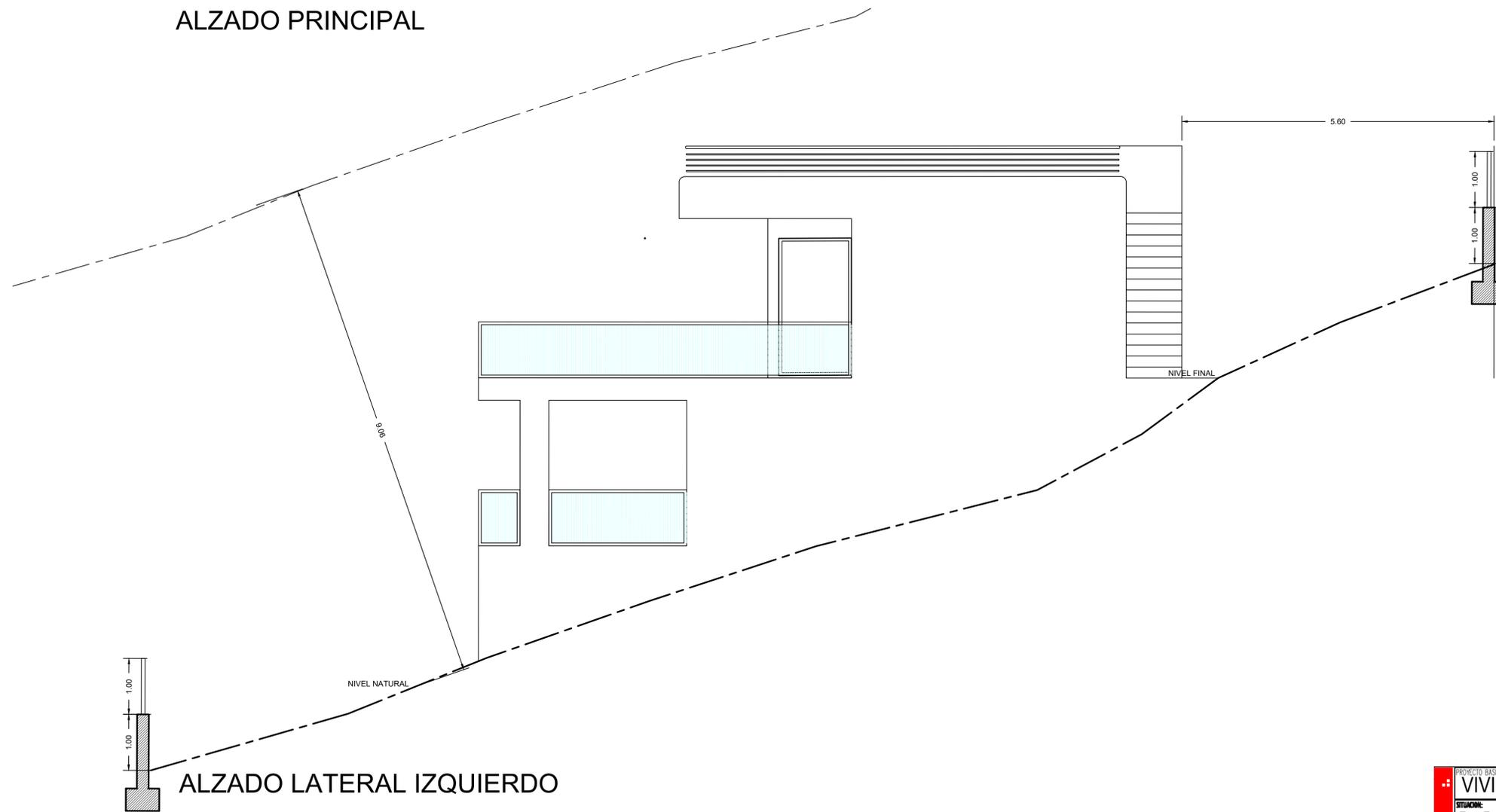
CAUDELI
Desarrollos Inmobiliarios SL
PROYECTISTA
FINANCIA
JOSE SALA SENDRA
www.josesala.com
ESTUDIO DE ARQUITECTURA

PROYECTO BASICO DE:
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON PISCINA
SITUACION:
PARCELA 210-C/RIU MILLARS-PEDREGUER-
PLANO:
COTAS Y CUMPLIMIENTO DC-09 NIVEL 0
NUMERO:
03.02
ESCALA:
1/50

El presente documento es copia de su original del que es autor el Arquitecto D. José Sala Sendra. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.



ALZADO PRINCIPAL



ALZADO LATERAL IZQUIERDO

PROYECTO BASADO DE:	VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON PISCINA	NÚMERO:	04.01
SITUACIÓN:	PARCELA 210-C/RIU MILLAR 1-PEDREGUER-	ESCALA:	1/50
PLANO:	ALZADO PRINCIPAL y LATERAL IZQUIERDO		

REFERENCIAL: P-25007
 FECHA: 100625
 PERIODO: PARCELA 210-C/RIU MILLAR 1-PEDREGUER-
 CAUDELI Desarrollos Inmobiliarios S.L.
 JOSÉ SALA SENDRA
 ESTUDIO DE ARQUITECTURA

El presente documento es copia de su original del que es autor el Arquitecto D. José Sala Sendra. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o acción a terceros, requiere la previa autorización expresa de su autor, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.



ALZADO POSTERIOR

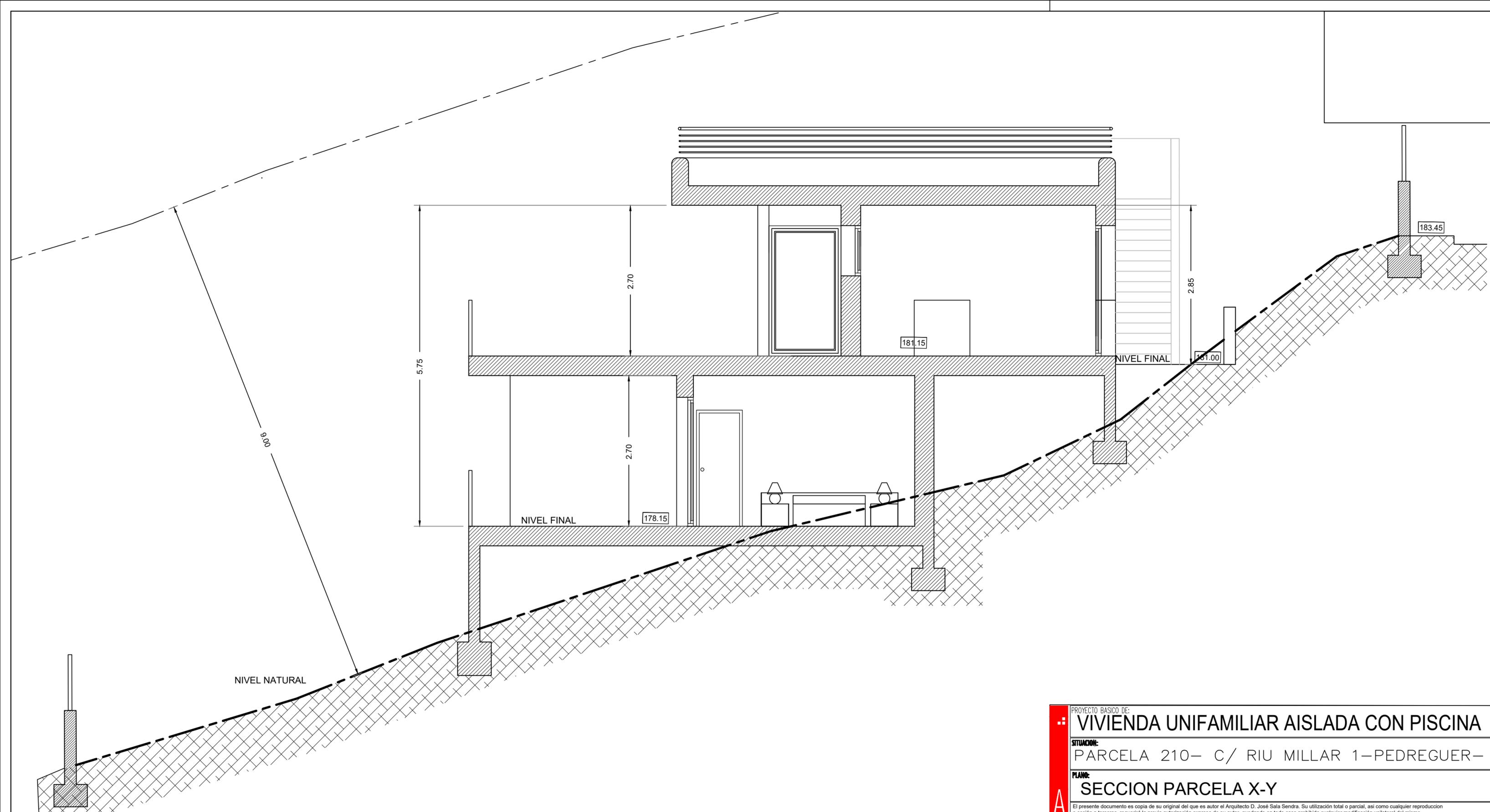
ALZADO LATERAL DERECHO

VILLA OCAIVE

PROYECTO BASADO DE:
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON PISCINA
 SITUACION:
 PARCELA 210-C/RIU MILLAR 1-PEDREGUER-
 PLANO:
ALZADO POSTERIOR y LATERAL DERECHO

REFERENCIA:
 P-25007
 FECHA:
 10/06/25
 P507 PARCELA 210-C/RIU MILLAR 1-PEDREGUER-
 FUNDACION:
 CAUDELI
 Desarrollos Inmobiliarios SL
 FIRMADO:
 JOSE SALA SENDRA
 www.josensala.com
 ESTUDIO DE
 ARQUITECTURA
 NUMERO:
 04.02
 ESCALA:
 1/50

El presente documento es copia de su original del que es autor el Arquitecto D. José Sala Sendra. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cambio a terceros, requiere la previa autorización expresa de su autor, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.



REFERENCIA:
P-25007
FECHA:
100625
P25007-PARCELA 210-250629.DWG

PROYECTO: CAUDELI
Desarrollos Inmobiliarios SL

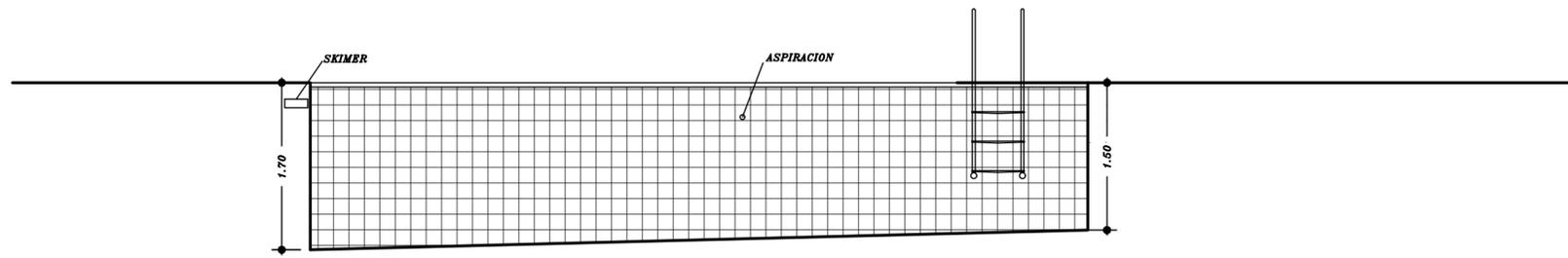
FINA: JOSE SALA SENDRA

www.josecala.com
ESTUDIO DE ARQUITECTURA

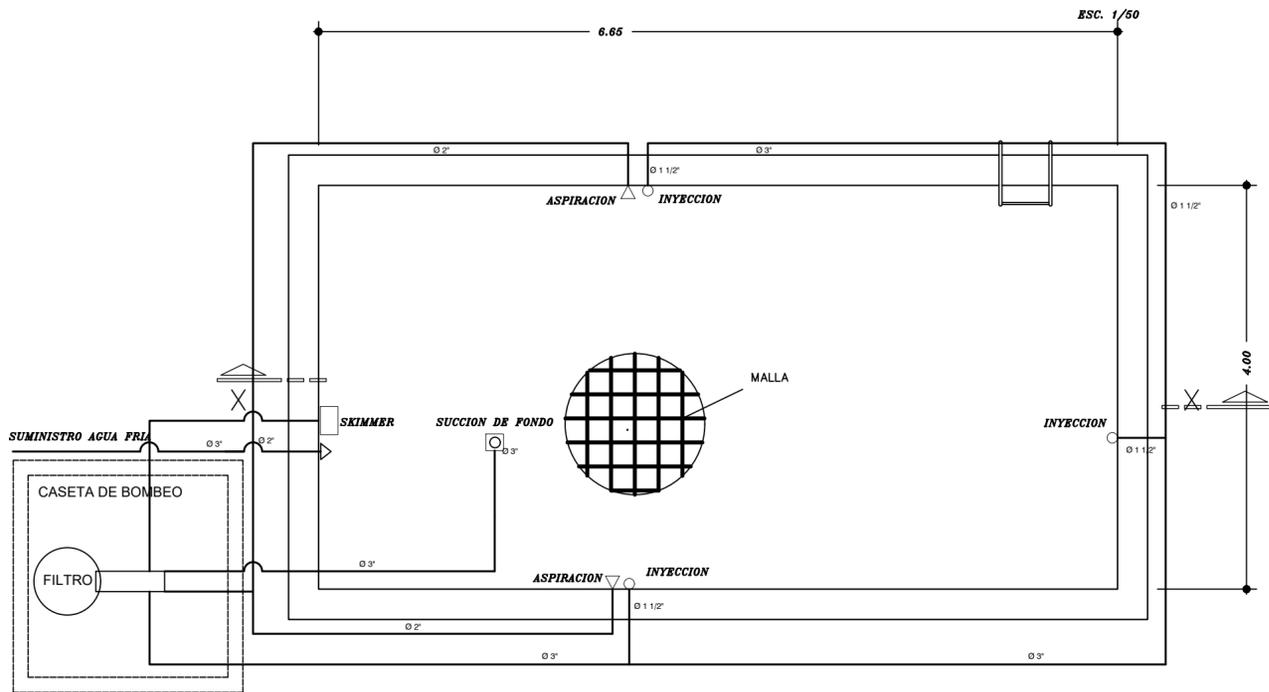
NUMERO:
05
ESCALA:
1/50

PROYECTO BASICO DE:
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON PISCINA
SITUACION:
PARCELA 210- C/ RIU MILLAR 1-PEDREGUER-
PLANO:
SECCION PARCELA X-Y

El presente documento es copia de su original del que es autor el Arquitecto D. José Sala Sendra. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.

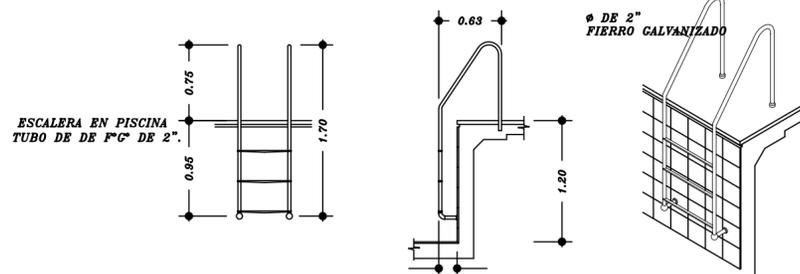


CORTE X - X

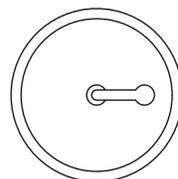
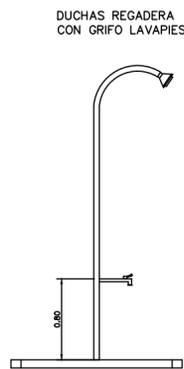


PLANTA S. 19.60 m2

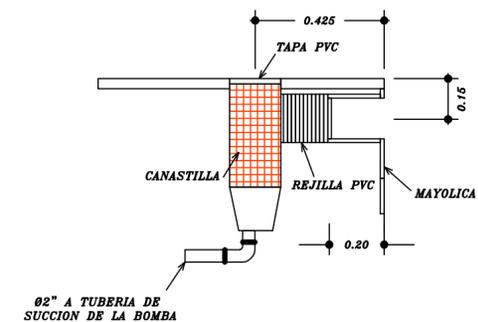
ESC. 1/50



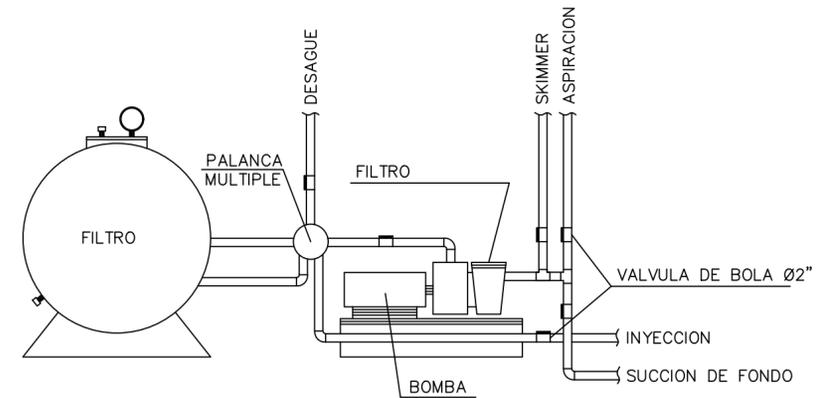
DETALLE DE ESCALERA



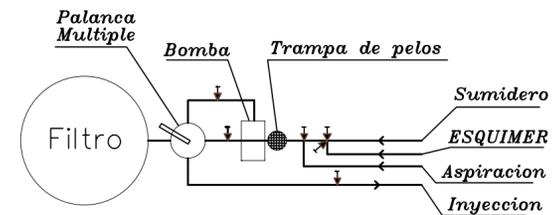
DETALLE DUCHA



DETALLE SKIMMER



CORTE DETALLE DE FILTRO



CASETA DE BOMBEO

VILLA OCAIVE

PROYECTO BASICO DE:
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON PISCINA
 SITUACION:
 PARCELA 210- C/RIU MILLAR 1-PEDREGUER-
 PLANO:
PISCINA

REFERENCIA:
P-25007
 FECHA:
100625

P25007-PARCELA 210-250029.DWG

CAUDELI

Desarrollos Inmobiliarios SL

PROYECTO

CAUDELI

Desarrollos Inmobiliarios SL

FINANCIA

JOSE SALA SENDRA

www.josesala.com

ESTUDIO DE ARQUITECTURA

NUMERO:

06

ESCALA:

1/50

El presente documento es copia de su original del que es autor el Arquitecto D. José Sala Sendra. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.