

REFERENCIA:
P-25008

FECHA:
28-07-25

P25008-P183 XUQUER-250728.DWG

CAUDELI
Desarrollos inmo. SL

PROYECTOR:
JOSE SALA SENDRA

www.josesala.com
ESTUDIO DE ARQUITECTURA

NUMERO:
01.01

ESCALA:
1/2000

PROYECTO BASICO DE:
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON PISCINA

SITUACION:
PARCELA 183, CARRER XUQUER 28 -PEDREGUER-

PLANO:
SITUACION

A

El presente documento es copia de su original del que es autor el Arquitecto D. José Sala Sendra. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.

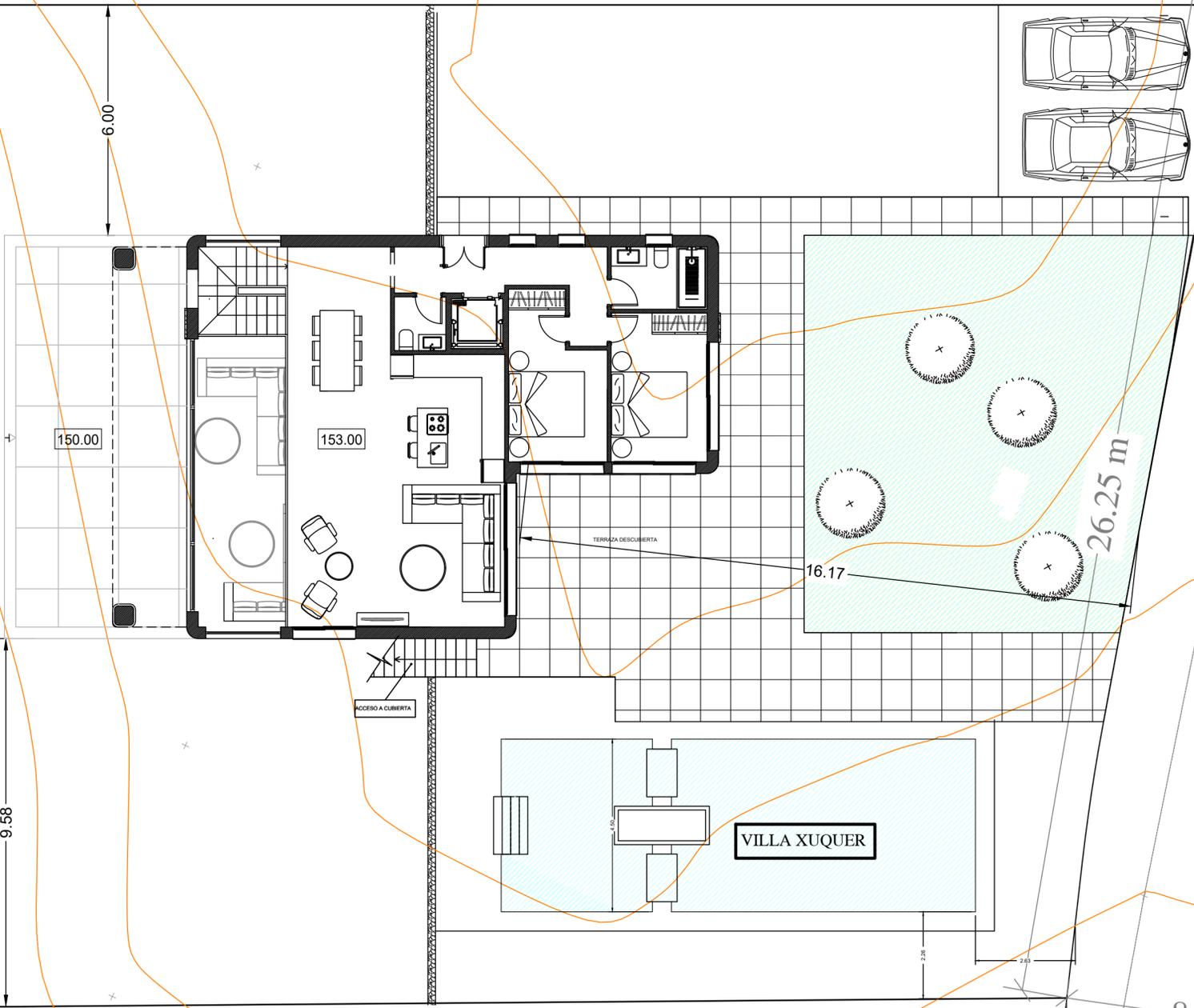
SUPERFICIE PARCELA 1.250,10m2

49.49 m

8.26 m

CARRER RIU XUQUER

VILLA XUQUER



46.84 m

58.9

60.9

26.25 m

16.17

8.13 m

150.00

151.00

152.00

153.00

153.00

152.00

151.00

150.00

149.00

148.00

147.00

146.00

145.00

144.00

153.00

143.00

142.00

142.00

143.00

144.00

145.00

146.00

147.00

148.00

149.00

REFERENCIA:
P-25008
FECHA:
10-06-25
P25008-PIES XUQUER-200810.DWG

PROYECTOR:
CAUDELÍ
Desarrollos inmo. SL

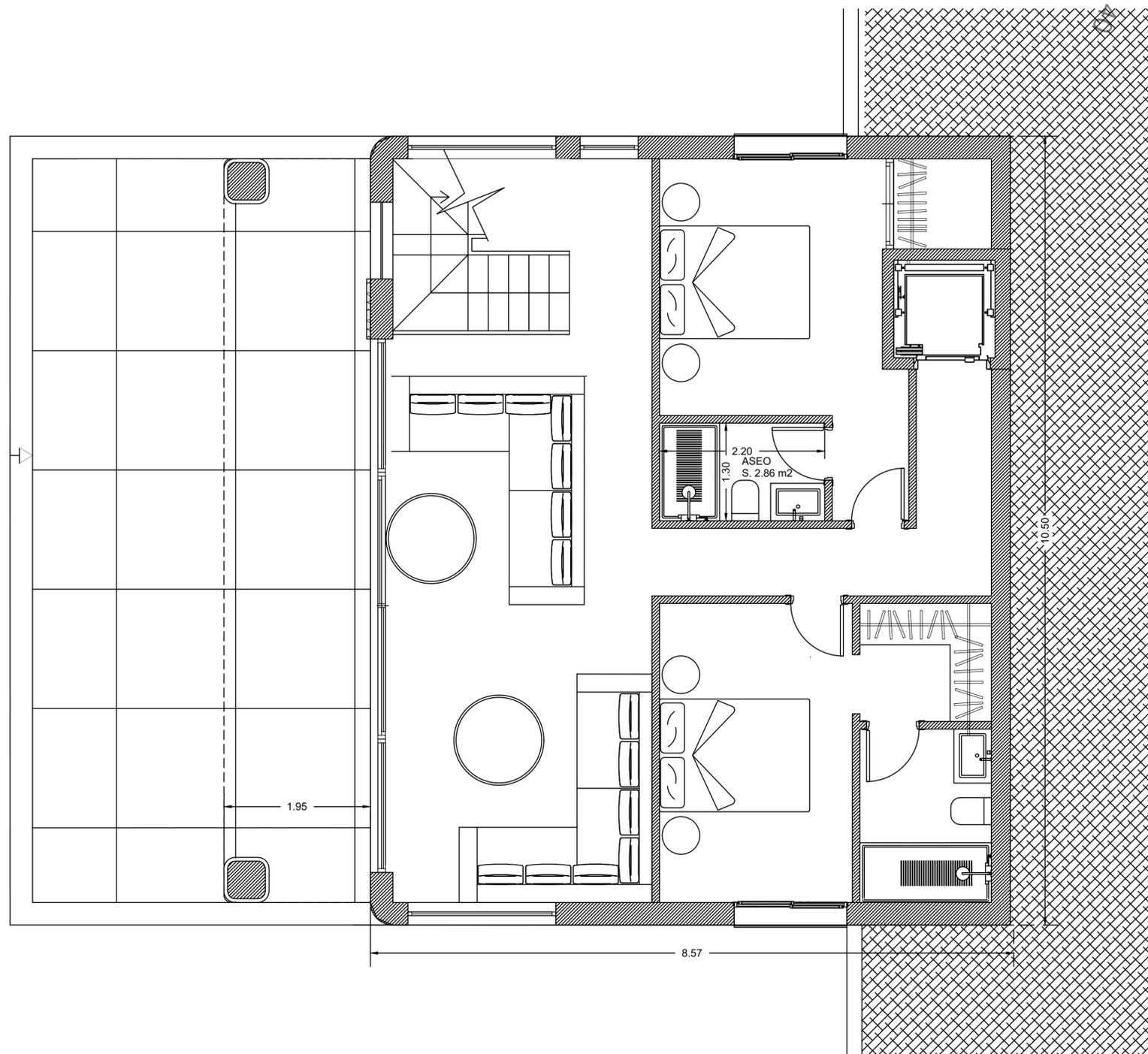
FIRMA: JOSE SALA SENDRA

www.josesala.com
ESTUDIO DE ARQUITECTURA

NUMERO:
01.02
ESCALA:
1/100

PROYECTO BASICO DE:
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON PISCINA
SITUACION:
PARCELA 183, CARRER XUQUER 28 -PEDREGUER-
PLANO:
PARCELA (TOPOGRAFICO)

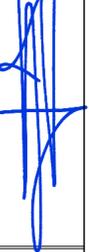
El presente documento es copia de su original del que es autor el Arquitecto D. José Sala Sendra. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.



PROYECTO BASICO DE:
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON PISCINA
 SITUACION:
 PARCELA 183, CARRER XUQUER 28 -PEDREGUER-
 PLANO:
DISTRIBUCION NIVEL -1

REFERENCIA:
P-25008
 FECHA:
28-07-25
P25008-P183 XUQUER-250710.DWG

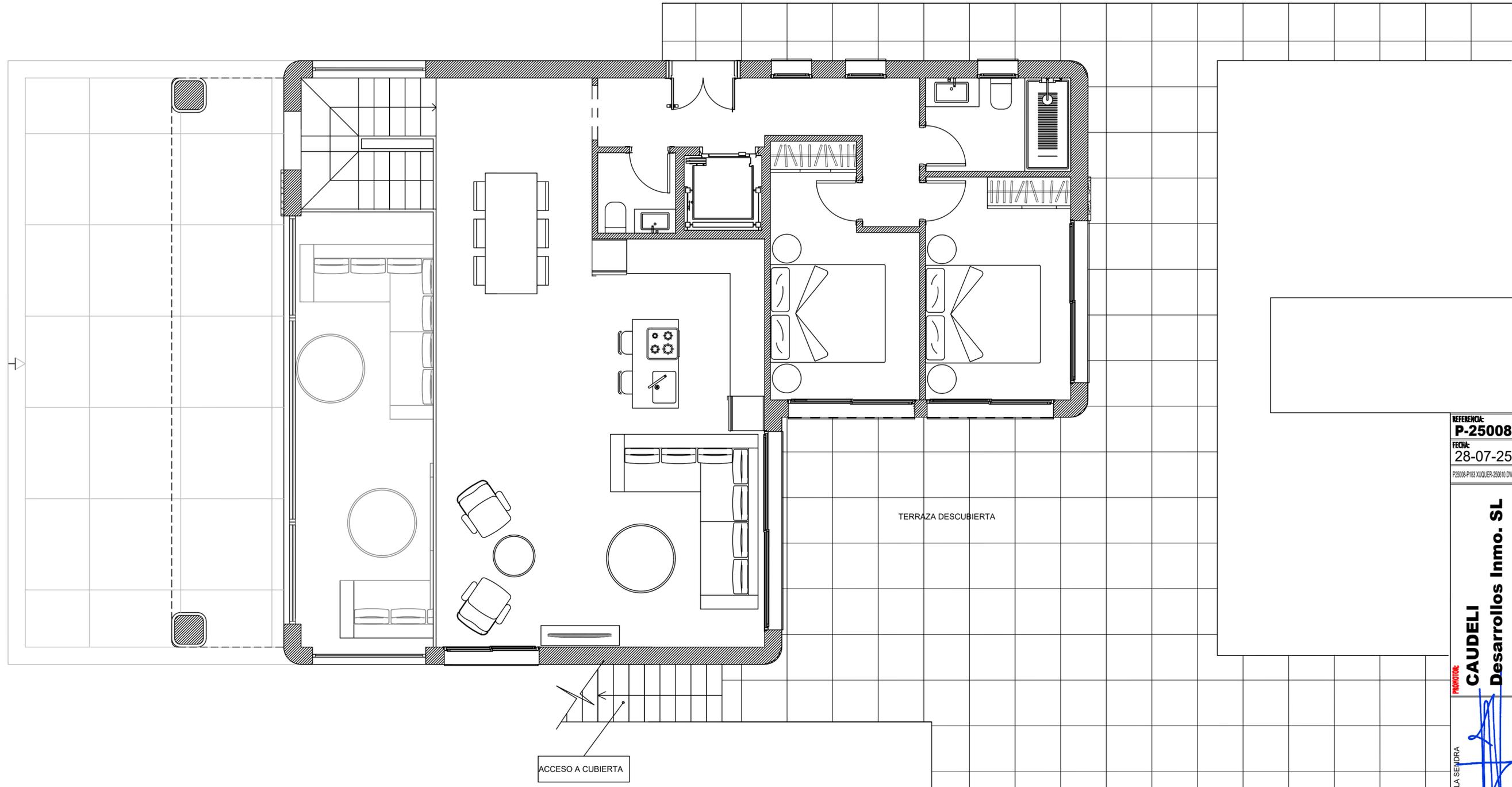
PROMOTOR:
CAUDELI
Desarrollos Inmo. SL

FIRMA: JOSE SALA SENDRA


www.josesala.com
ESTUDIO DE ARQUITECTURA

NUMERO:
02.01
 ESCALA:
1/50

El presente documento es copia de su original del que es autor el Arquitecto D. José Sala Sendra. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.



VILLA XUQUER

PROYECTO BASICO DE:
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON PISCINA
 SITUACION:
 PARCELA 183, CARRER XUQUER 28 -PEDREGUER-
 PLANO:
DISTRIBUCION NIVEL 0

REFERENCIA:
P-25008
 FECHA:
 28-07-25
 P25008-P183 XUQUER-250710.DWG

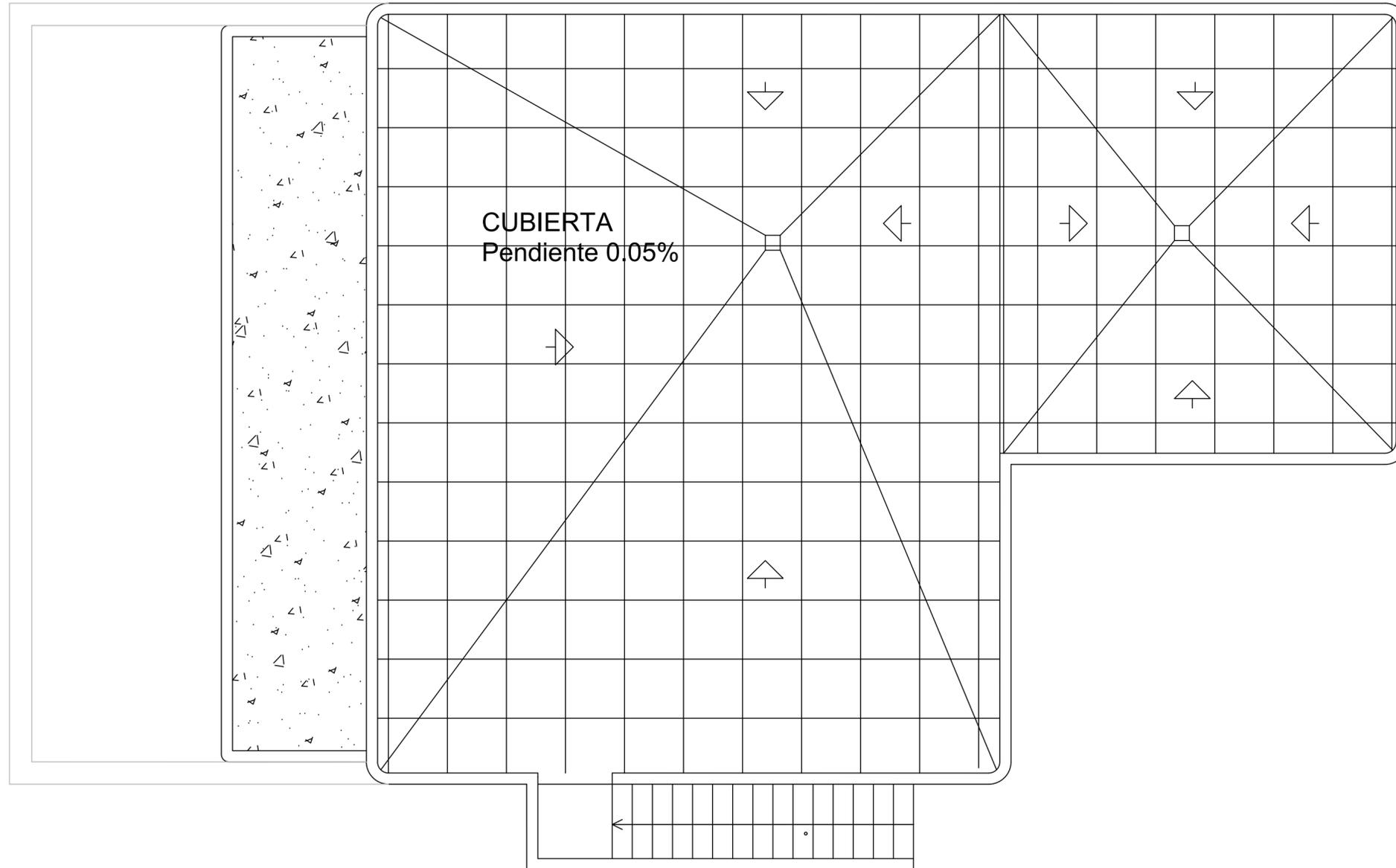
CAUDELI
 Desarrollos Inmo. SL

FINIC: JOSE SALA SENDRA

www.josesala.com
 ESTUDIO DE ARQUITECTURA

NUMERO:
02.02
 ESCALA:
 1/50

El presente documento es copia de su original del que es autor el Arquitecto D. José Sala Sendra. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.



PROYECTO BASICO DE:
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON PISCINA

SITUACION:
PARCELA 183, CARRER XUQUER 28 -PEDREGUER-

PLANO:
PLANTA CUBIERTA (SOLARIUM)

REFERENCIA:
P-25008

FECHA:
28-07-25

P25008-P183 XUQUER-250810.DWG

PROMOTOR:
CAUDELI
Desarrollos Inmo. SL

FIRMA: JOSE SALA SENDRA

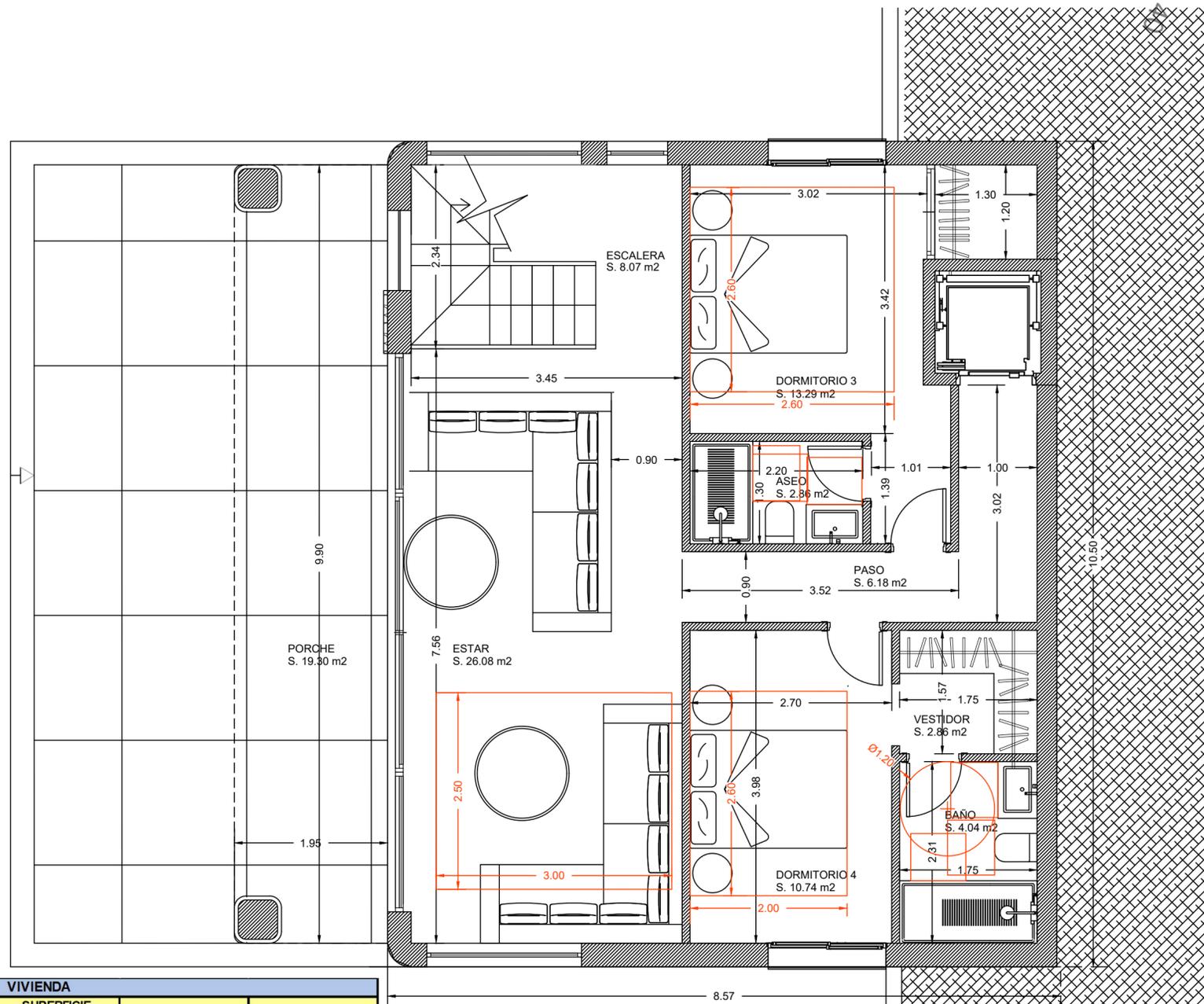
www.josesala.com
ESTUDIO DE ARQUITECTURA

NUMERO:
02.03

ESCALA:
1/50

A

El presente documento es copia de su original del que es autor el Arquitecto D. José Sala Sendra. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.



| VIVIENDA | | | | | |
|--|------------------------|-----------------------|---|-----------------------|-----------------------|
| | USO | SUPERFICIE UTIL | SUPERFICIE CONSTRUIDA | EDIFICABILIDAD | OCUPACION |
| NIVEL -1 | PASO | 6,18 m ² | | | |
| | ESCALERA | 8,07 m ² | | | |
| | ESTAR | 26,08 m ² | | | |
| | ASEO | 2,96 m ² | | | |
| | BAÑO | 4,04 m ² | | | |
| | VESTIDOR | 2,86 m ² | | | |
| | DORMITORIO 3 | 13,29 m ² | | | |
| | DORMITORIO 4 | 10,74 m ² | | | |
| | TOTAL | 74,22 m ² | 90,00 m ² | 90,00 m ² | |
| | PORCHE | 19,30 m ² | 19,30 m ² | 9,65 m ² | |
| NIVEL 0 | COCINA-S.COMEDOR | 48,08 m ² | | | |
| | ASEO | 1,89 m ² | | | |
| | BAÑO | 4,08 m ² | | | |
| | PASO | 4,29 m ² | | | |
| | DORMITORIO 1 | 10,00 m ² | | | |
| | DORMITORIO 2 | 9,77 m ² | | | |
| | TOTAL | 78,11 m ² | 100,89 m ² | 100,89 m ² | |
| | TOTAL VIVIENDA | 152,33 m ² | 190,89 m ² | 190,89 m ² | |
| | TOTAL PORCHE | 19,30 m ² | 19,30 m ² | 9,65 m ² | |
| | TOTALES | 171,63 m ² | 210,19 m ² | 200,54 m ² | 143,19 m ² |
| Parcela | 1250,10 m ² | | | | |
| Permitida P. VIGENTE 0.4m ² /m ² | | | 223,87 m ² /m ² s | | |
| Permitida P. VIGENTE 30% | | | | | 167,70 m ² |

PROYECTO BASICO DE:
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON PISCINA
 SITUACION:
 PARCELA 183, CARRER XUQUER 28 -PEDREGUER-
 PLANO:
COTAS y CUMPLIMIENTO DC-09 NIVEL -1

REFERENCIA:
P-25008
 FECHA:
28-07-25

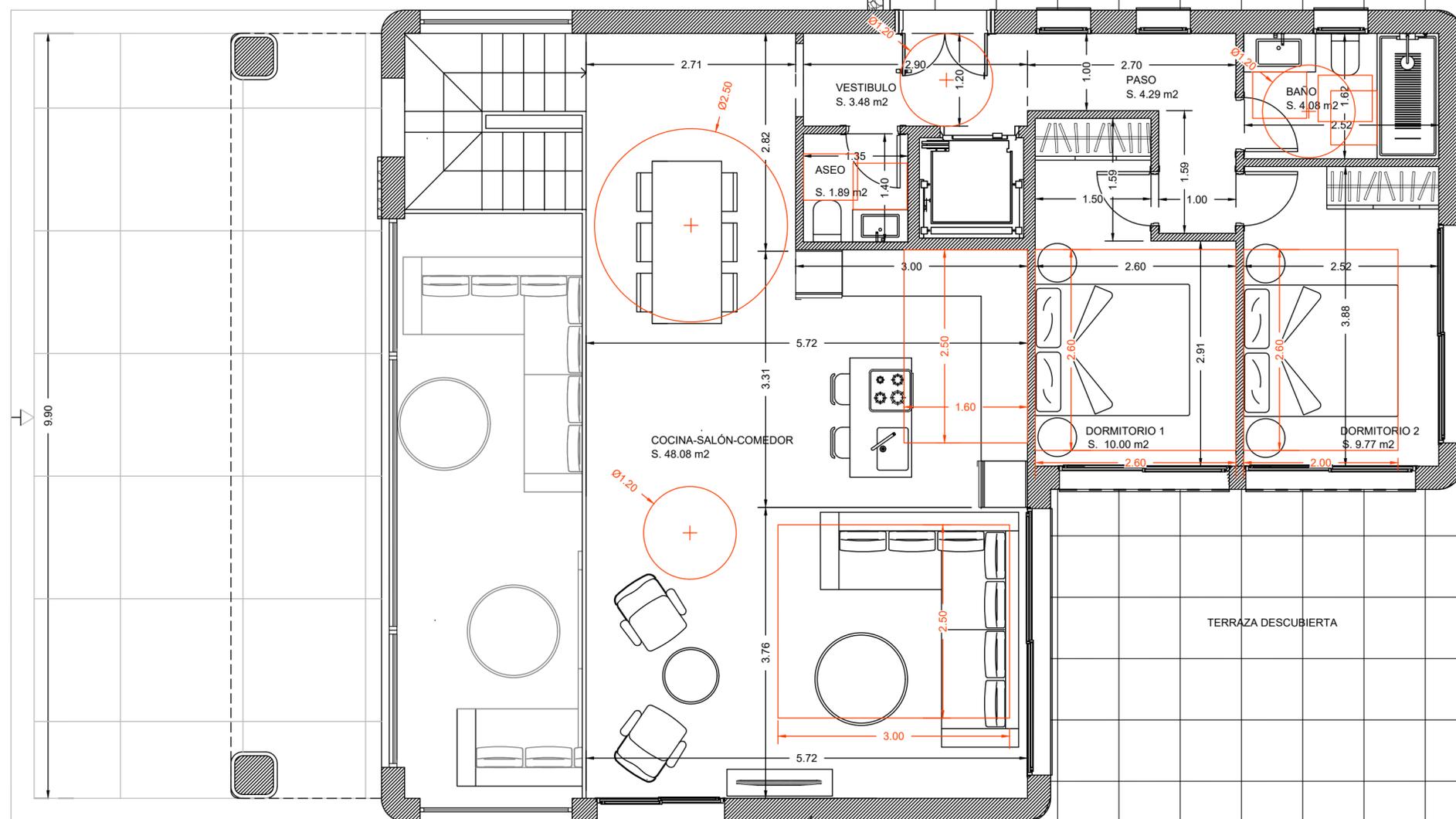
PROMOTOR:
CAUDELI
Desarrollos Inmo. SL

FINANCIA:
 JOSE SALA SENDRA

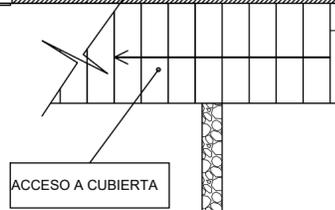
WWW.JOSESALA.COM
ESTUDIO DE ARQUITECTURA

NUMERO:
03.01
 ESCALA:
1/50

El presente documento es copia de su original del que es autor el Arquitecto D. José Sala Sendra. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.



| VIVIENDA | | | | | |
|--------------------------|------------------|-----------------|-----------------------|----------------|-----------|
| | USO | SUPERFICIE UTIL | SUPERFICIE CONSTRUIDA | EDIFICABILIDAD | OCUPACION |
| NIVEL -1 | PASO | 6,18 m2 | | | |
| | ESCALERA | 8,07 m2 | | | |
| | ESTAR | 26,08 m2 | | | |
| | ASEO | 2,96 m2 | | | |
| | BAÑO | 4,04 m2 | | | |
| | VESTIDOR | 2,86 m2 | | | |
| | DORMITORIO 3 | 13,29 m2 | | | |
| | DORMITORIO 4 | 10,74 m2 | | | |
| | TOTAL | 74,22 m2 | 90,00 m2 | 90,00 m2 | |
| PORCHE | 19,30 m2 | 19,30 m2 | 9,65 m2 | | |
| NIVEL 0 | COCINA-S.COMEDOR | 48,08 m2 | | | |
| | ASEO | 1,89 m2 | | | |
| | BAÑO | 4,08 m2 | | | |
| | PASO | 4,29 m2 | | | |
| | DORMITORIO 1 | 10,00 m2 | | | |
| | DORMITORIO 2 | 9,77 m2 | | | |
| TOTAL | 78,11 m2 | 100,89 m2 | 100,89 m2 | | |
| TOTAL VIVIENDA | | 152,33 m2 | 190,89 m2 | 190,89 m2 | |
| TOTAL PORCHE | | 19,30 m2 | 19,30 m2 | 9,65 m2 | |
| TOTALES | | 171,63 m2 | 210,19 m2 | 200,54 m2 | 143,19 m2 |
| Parcela | 1250,10 m2 | | | | |
| Permitida P. VIGENTE | 0.4m2/m2 | | 223,87 m2/m2s | | |
| Permitida P. VIGENTE 30% | | | | | 167,70 m2 |



VILLA XUQUER

PROYECTO BASICO DE:
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON PISCINA
 SITUACION:
 PARCELA 183, CARRER XUQUER 28 -PEDREGUER-
 PLANO:
COTAS Y CUMPLIMIENTO DC-09 NIVEL 0

REFERENCIA:
P-25008
 FECHA:
 28-07-25

PROMOTOR:
CAUDELI
 Desarrollos Inmo. SL

FINANCIA:
 JOSE SALA SENDRA

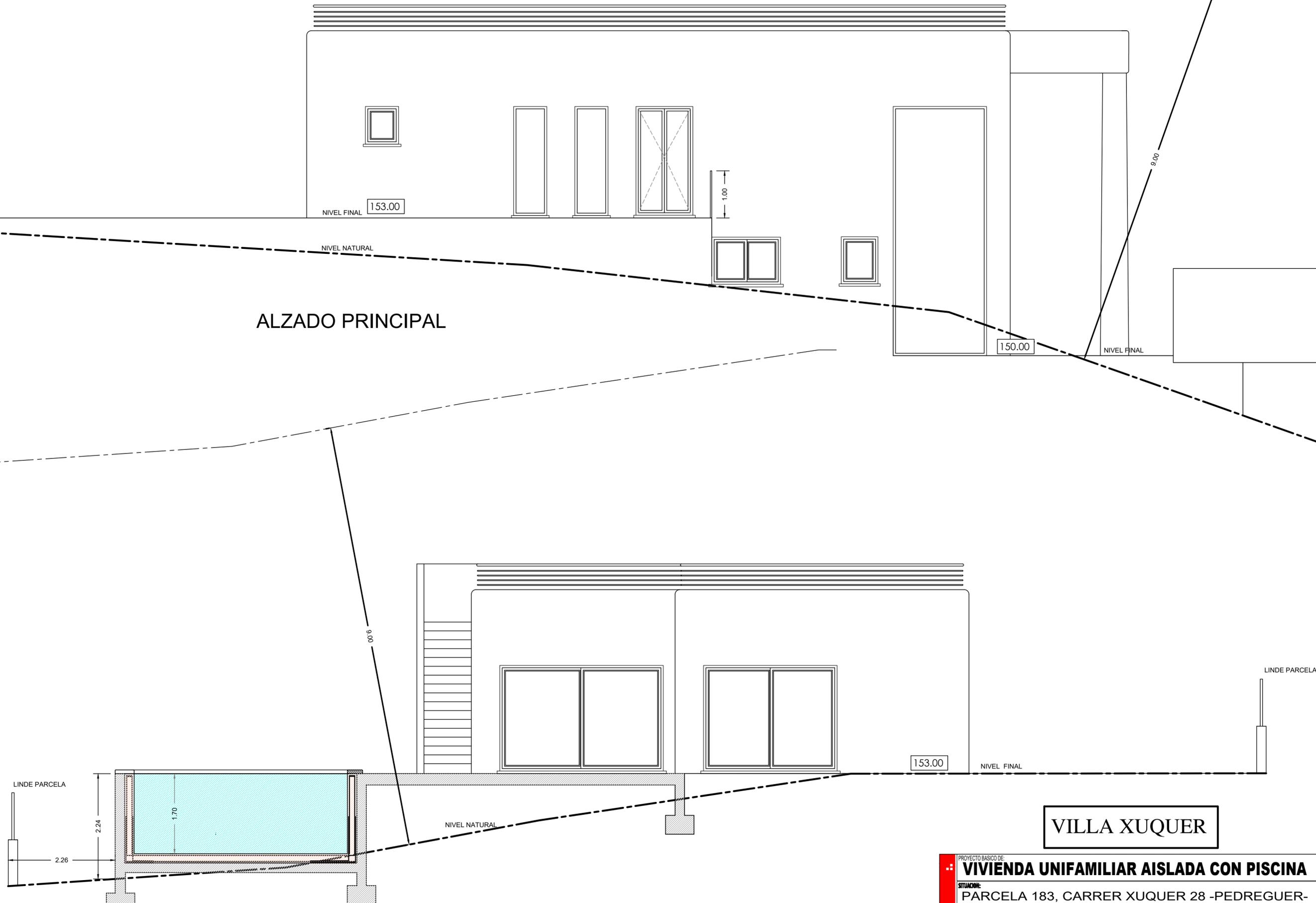
www.josesala.com
 ESTUDIO DE ARQUITECTURA

NUMERO:
03.02
 ESCALA:
 1/50

El presente documento es copia de su original del que es autor el Arquitecto D. José Sala Sendra. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.

ALZADO PRINCIPAL

ALZADO LATERAL IZQUIERDO



VILLA XUQUER

REFERENCIA:
P-25008
FECHA:
28-07-25
P25008-P183-XUQUER-201720.DWG

PROMOTOR:
CAUDELI
Desarrollos Inmo. SL

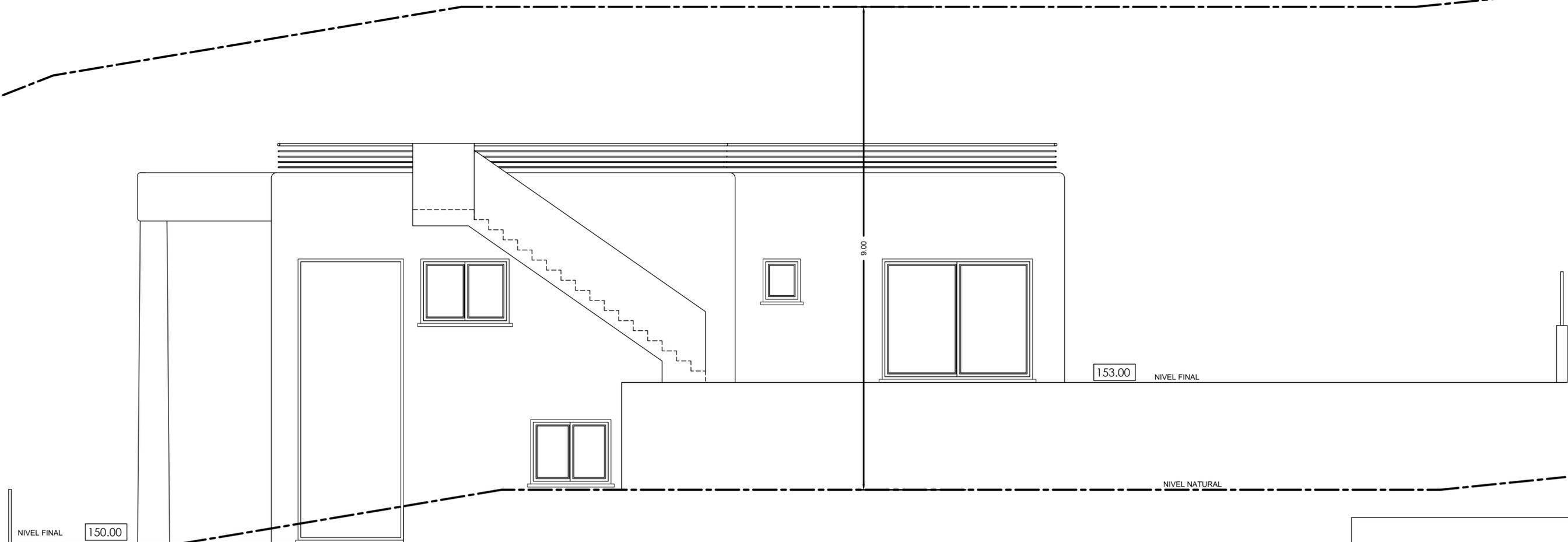
FINANCIA:
JOSE SALA SENDRA

www.josesala.com
ESTUDIO DE ARQUITECTURA

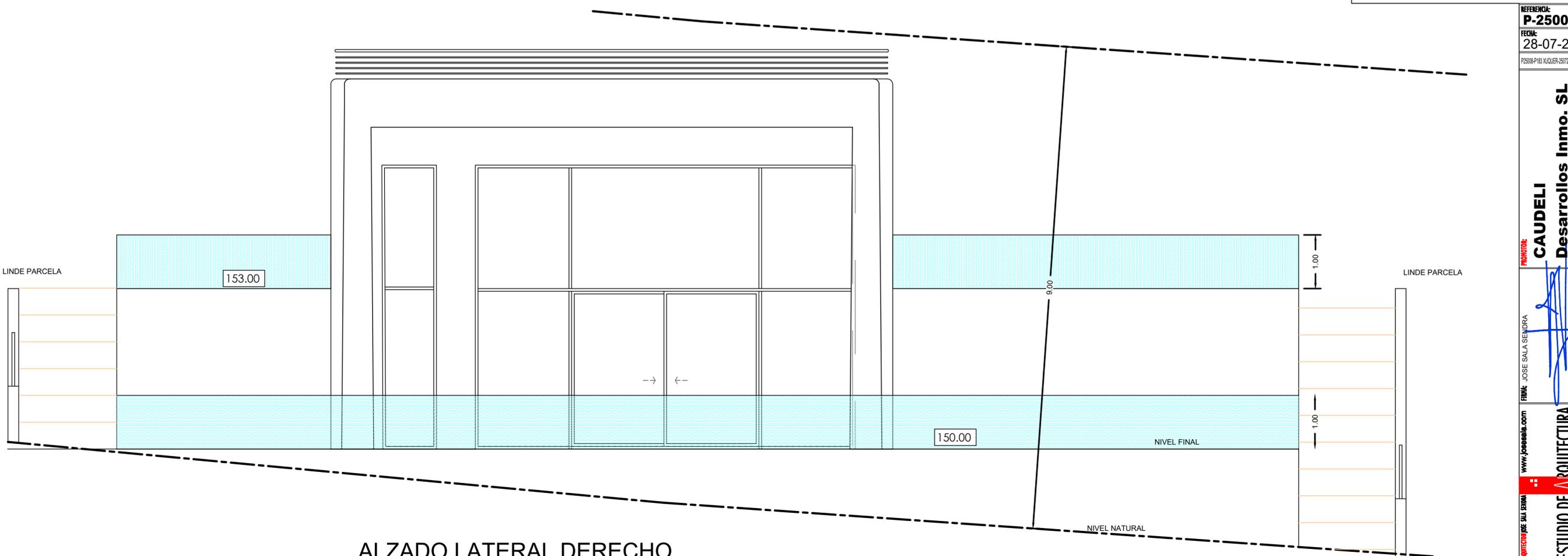
PROYECTO BASICO DE:
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON PISCINA
SITUACION:
PARCELA 183, CARRER XUQUER 28 -PEDREGUER-
PLANO:
ALZADO PRINCIPAL y LATERAL IZQUIERDO

NUMERO:
04.01
ESCALA:
1/50

El presente documento es copia de su original del que es autor el Arquitecto D. José Sala Sendra. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.



ALZADO POSTERIOR



ALZADO LATERAL DERECHO

REFERENCIA:
P-25008
FECHA:
28-07-25
P25008-P183_XUQUER-250728.DWG

PROYECTO:
CAUDELI
Desarrollos Inmo. SL

PROYECTISTA:
FRANK JOSÉ SALA SENDRA
www.josesala.com

ESTUDIO DE ARQUITECTURA

PROYECTO BASICO DE:
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON PISCINA

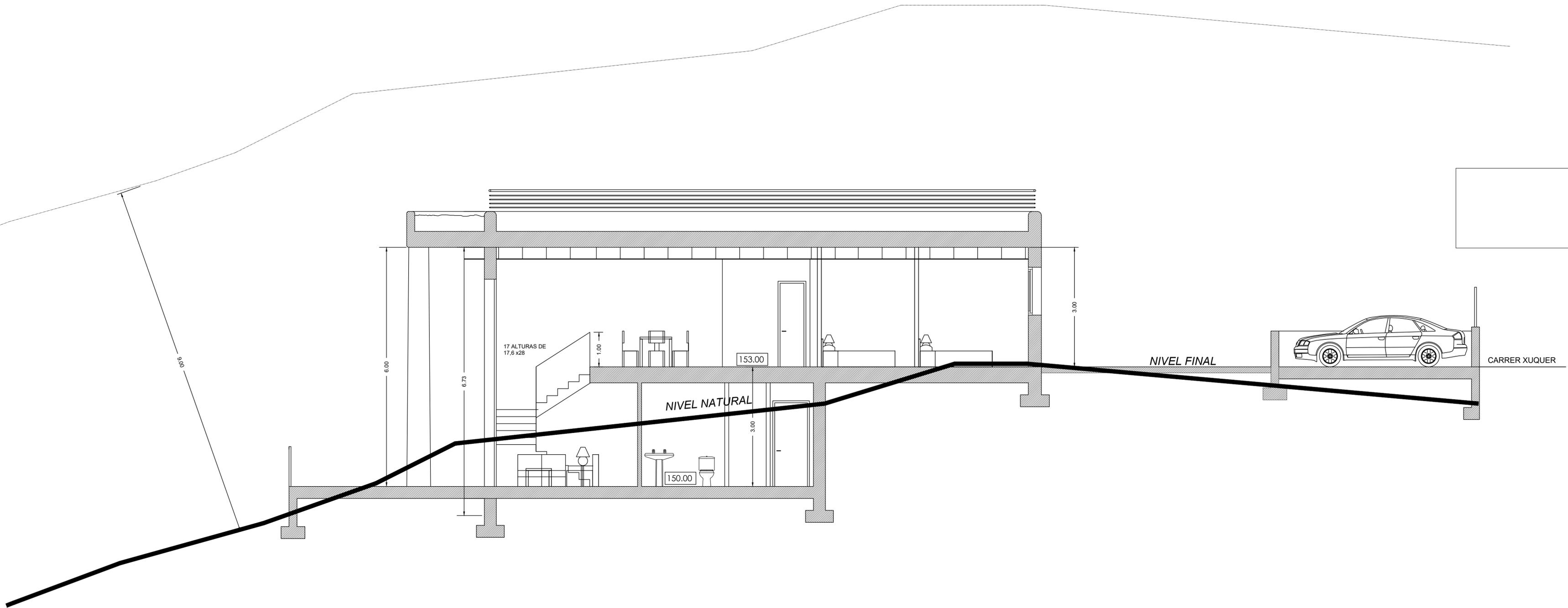
SITUACION:
PARCELA 183, CARRER XUQUER 28 -PEDREGUER-

PLANO:
ALZADO POSTERIOR y LATERAL DERECHO

NUMERO:
04.02

ESCALA:
1/50

El presente documento es copia de su original del que es autor el Arquitecto D. José Sala Sendra. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.



SECCION LONGITUDINAL PARCELA

VILLA XUQUER

PROYECTO BASICO DE:
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON PISCINA
 SITUACION:
 PARCELA 183, CARRER XUQUER 28 -PEDREGUER-
 PLANO:
SECCION

REFERENCIA:
P-25008
 FECHA:
 28-07-25

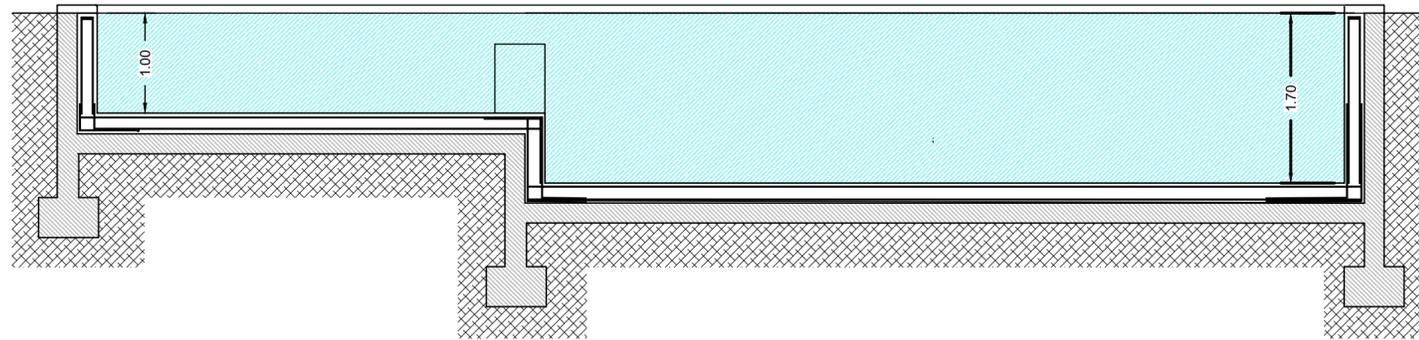
CAUDELI
 Desarrollos Inmo. SL

PROYECTO
 CAUDELI
 Desarrollos Inmo. SL

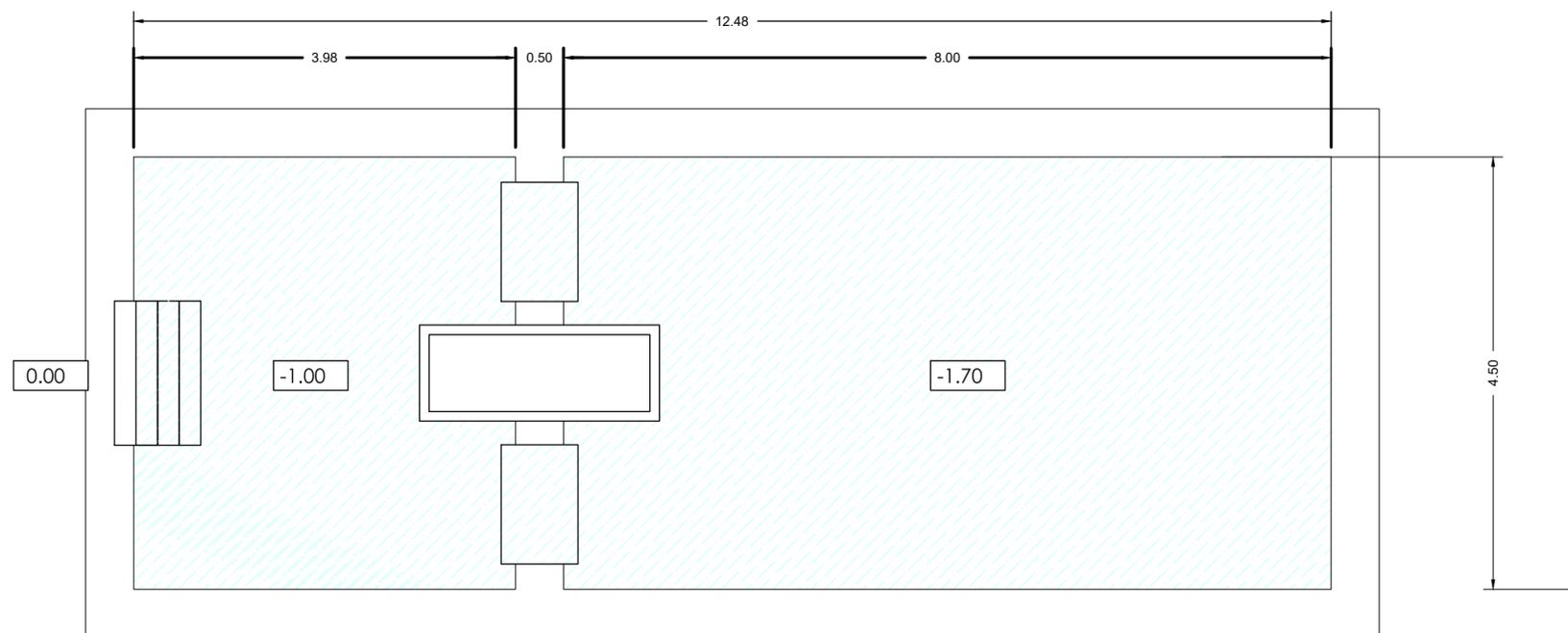
www.josesala.com
 ESTUDIO DE ARQUITECTURA

NUMERO:
05
 ESCALA:
 1/50

El presente documento es copia de su original del que es autor el Arquitecto D. José Sala Sendra. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.



SECCION



PLANTA Superficie 56.25 m2

REFERENCIA:
P-25008
FECHA:
28-07-25
P25008-P183 XUQUER-280728.DWG

PROMOTOR:
CAUDELI
Desarrollos Inmo. SL

FINIC: JOSE SALA SENDRA

www.josesala.com
ESTUDIO DE ARQUITECTURA

| | | |
|---|--|----------------------|
| A | PROYECTO BASICO DE: VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON PISCINA | NUMERO: 06 |
| | SITUACION: PARCELA 183, CARRER XUQUER 28 -PEDREGUER- | ESCALA: 1/50 |
| | PLANO: PISCINA | |

El presente documento es copia de su original del que es autor el Arquitecto D. José Sala Sendra. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.