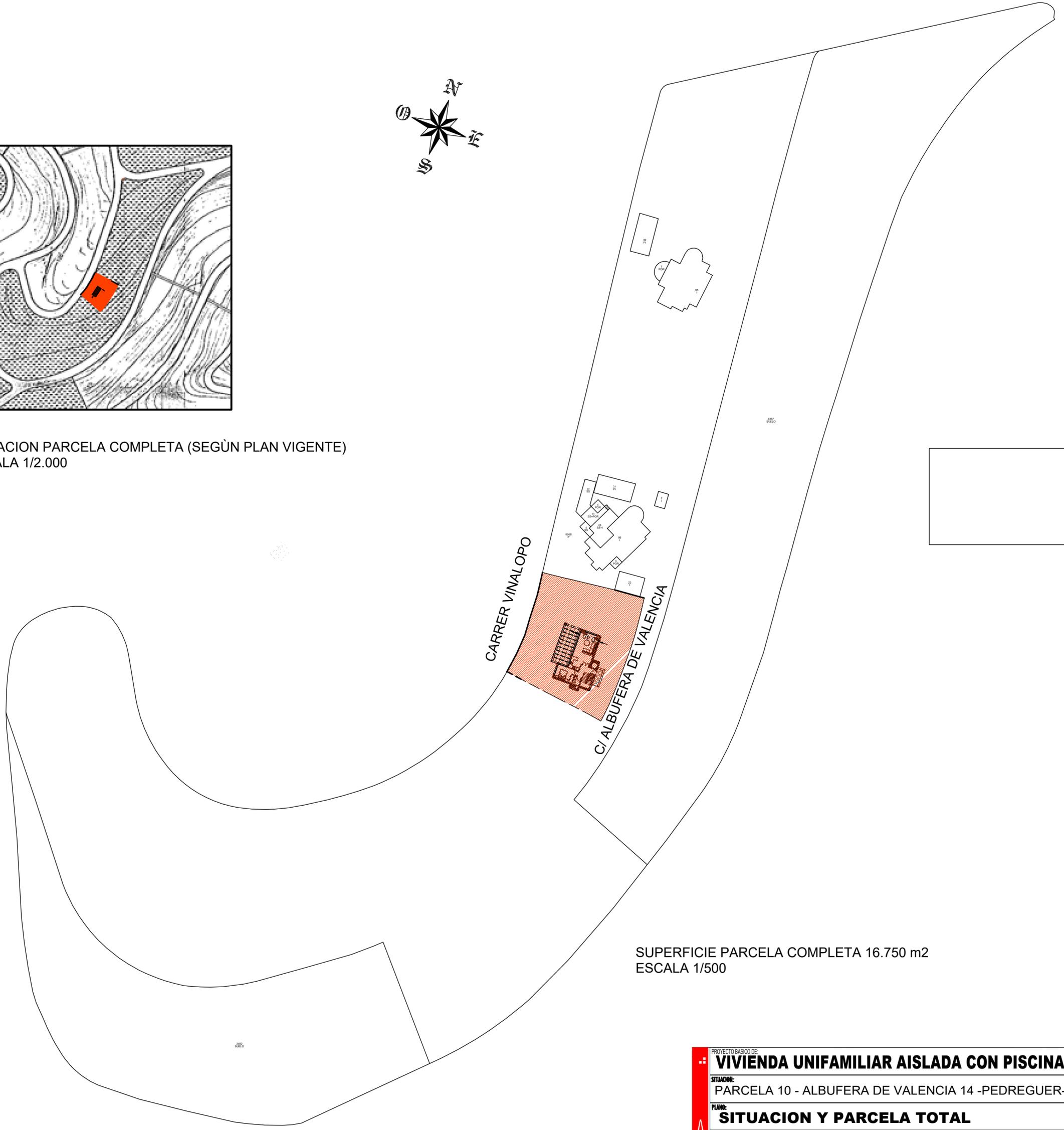


SITUACION PARCELA COMPLETA (SEGUN PLAN VIGENTE)
 ESCALA 1/2.000



SUPERFICIE PARCELA COMPLETA 16.750 m2
 ESCALA 1/500

REFERENCIA:
P-25009
 FECHA:
 10-06-25
 P25009-P10-250810.DWG

PROMOTOR:
CAUDELI
 Desarrollos Inmo. SL

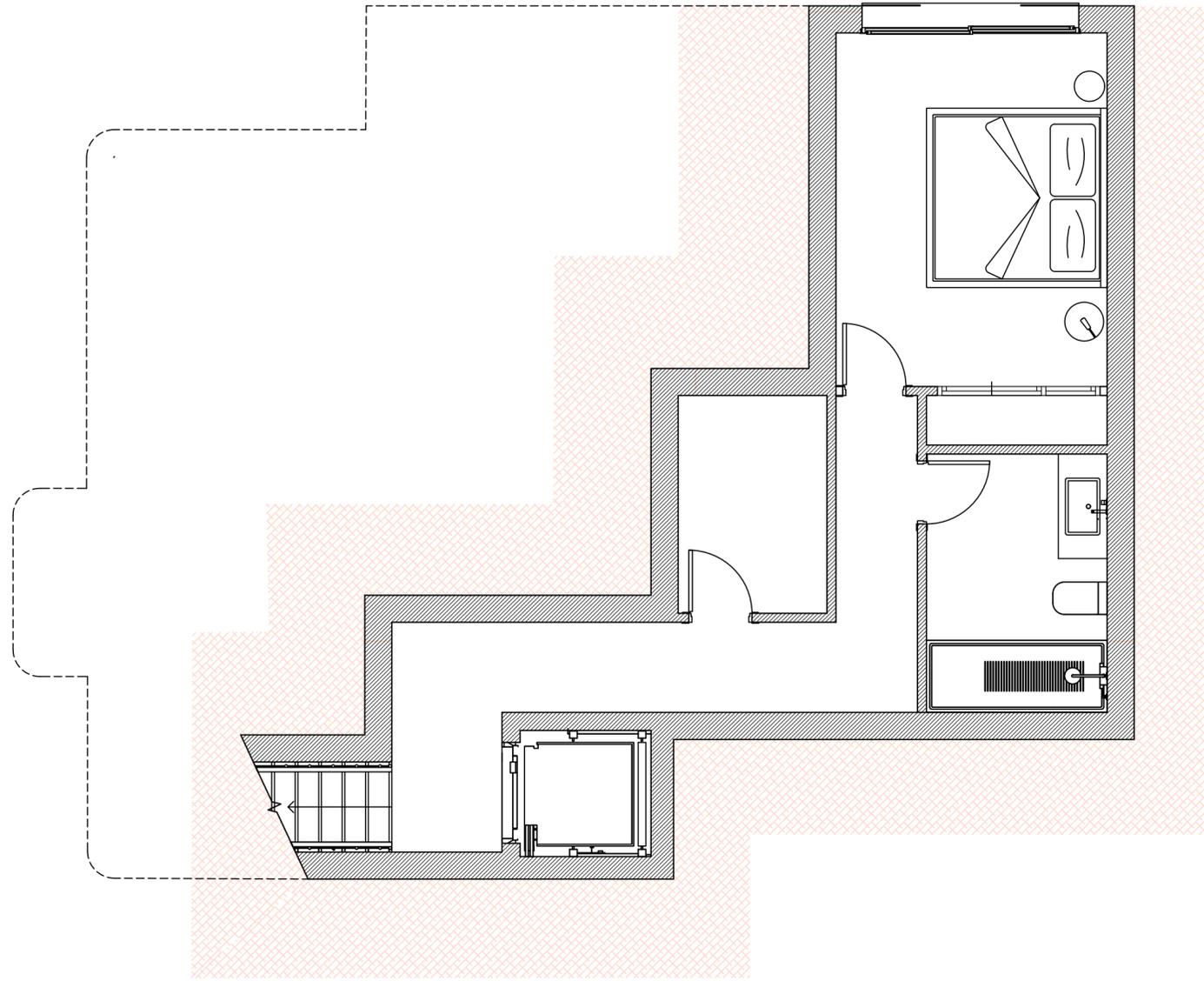
FIRMA: JOSE SALA SENDRA

www.josesala.com
 ESTUDIO DE ARQUITECTURA

PROYECTO BASICO DE:
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON PISCINA
 SITUACION:
 PARCELA 10 - ALBUFERA DE VALENCIA 14 -PEDREGUER-
 PLANO:
SITUACION Y PARCELA TOTAL

NUMERO:
01.01
 ESCALA:

El presente documento es copia de su original del que es autor el Arquitecto D. José Sala Sendra. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.



PROYECTO BÁSICO DE:
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON PISCINA
 SITUACION:
 PARCELA 10 - ALBUFERA DE VALENCIA 14 -PEDREGUER-
 PLANO:
DISTRIBUCION NIVEL -1

REFERENCIA:
P-25009
 FECHA:
 10-06-25
 P25009-P10-250610.DWG

PROMOTOR:
CAUDELI
 Desarrollos Inmo. SL

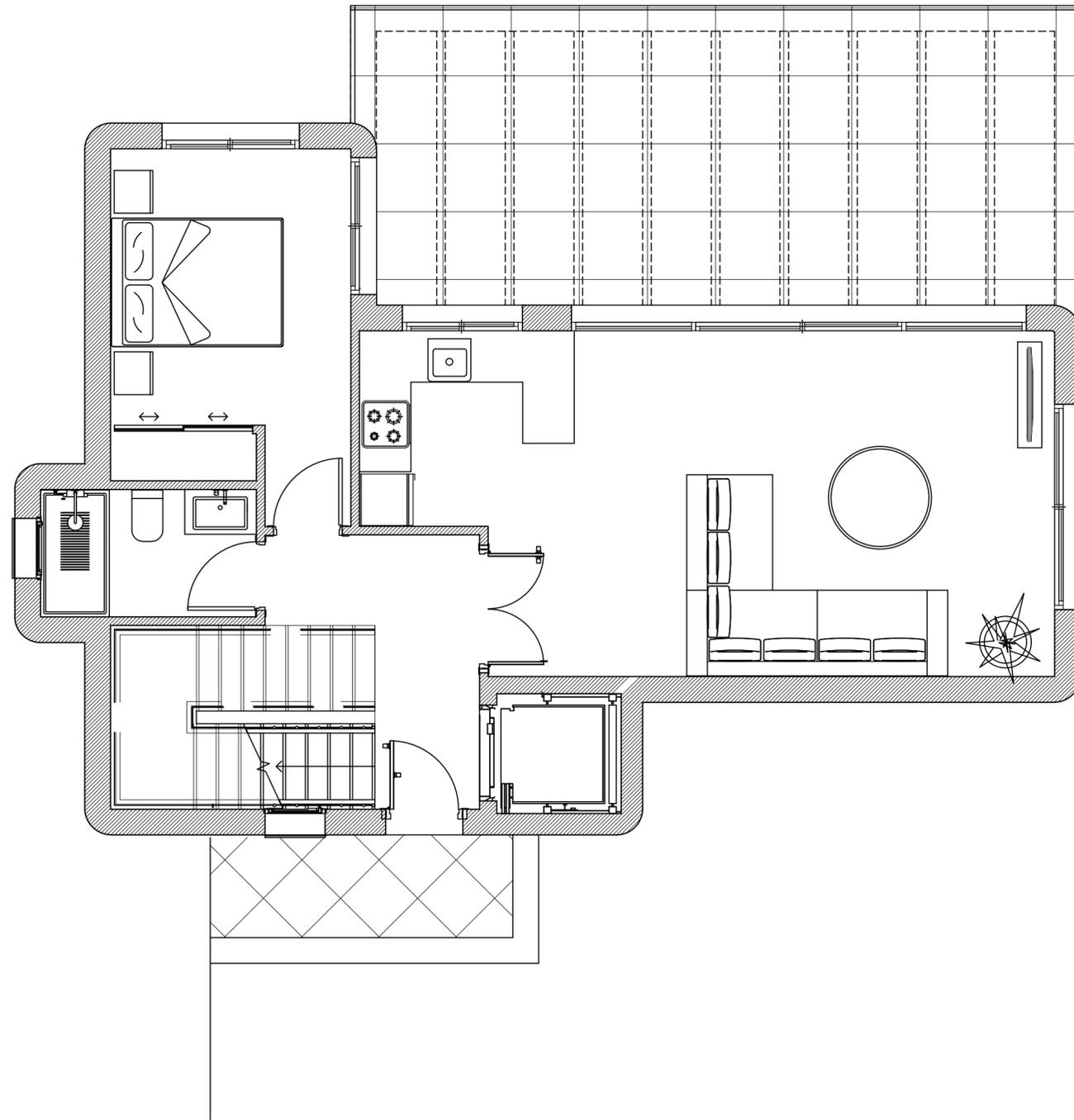
FIRMA: JOSE SALA SENDRA

www.josesala.com
 ESTUDIO DE ARQUITECTURA

NUMERO:
02.01
 ESCALA:
 1/50

A

El presente documento es copia de su original del que es autor el Arquitecto D. José Sala Sendra. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.



PROYECTO BÁSICO DE:
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON PISCINA
 SITUACION:
 PARCELA 10 - ALBUFERA DE VALENCIA 14 -PEDREGUER-
 PLANO:
DISTRIBUCION NIVEL 0

A

El presente documento es copia de su original del que es autor el Arquitecto D. José Sala Sendra. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.

REFERENCIA:
P-25009

FECHA:
 10-06-25

P25009-P10-250610.DWG

PROYECTOR:
CAUDELI
 Desarrollos Inmo. SL

FIRMA: JOSE SALA SENDRA

www.josesala.com

ARQUITECTO JOSE SALA SENDRA

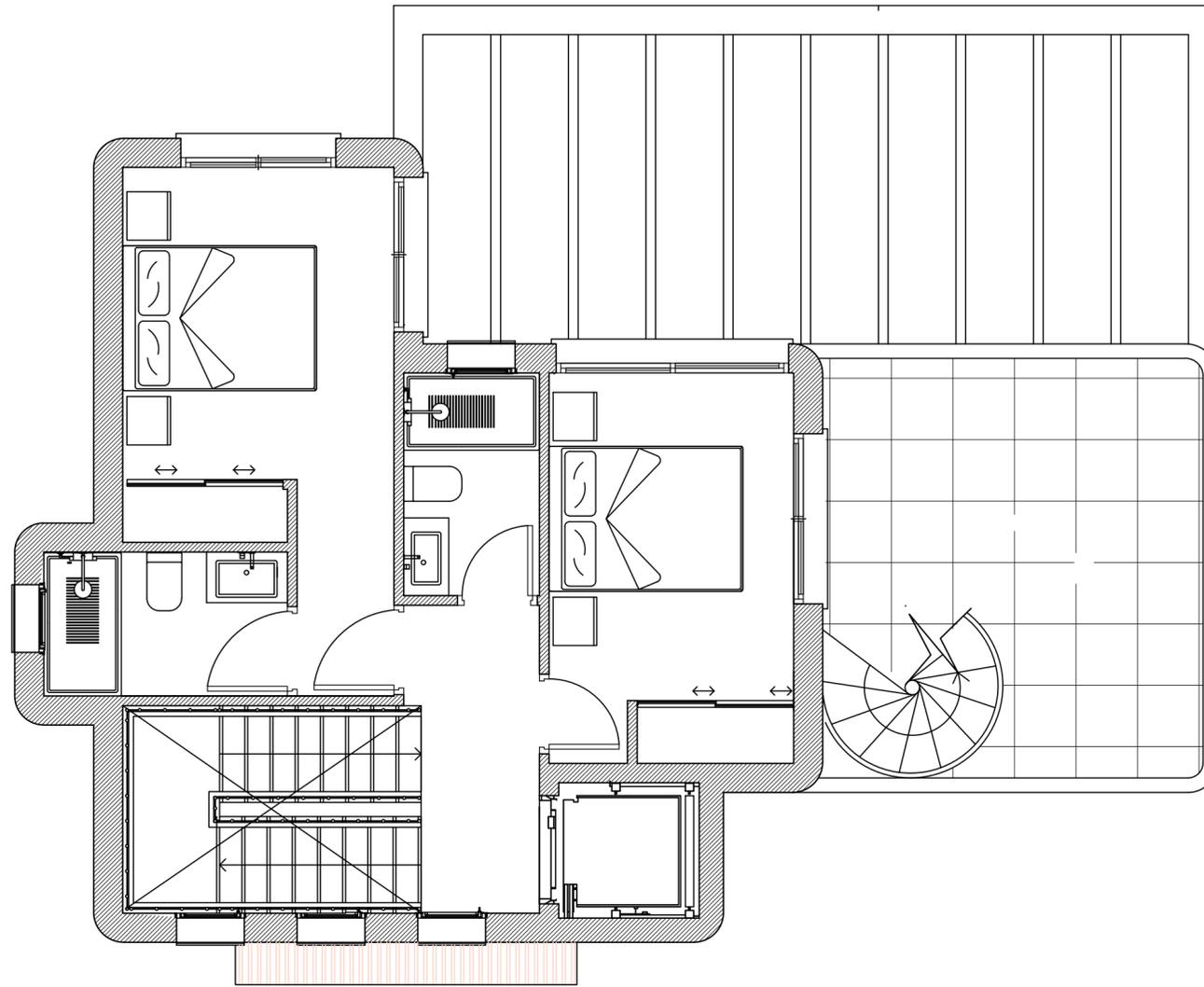
ESTUDIO DE ARQUITECTURA

NUMERO:

02.02

ESCALA:

1/50



PROYECTO BÁSICO DE:
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON PISCINA
 SITUACIÓN:
 PARCELA 10 - ALBUFERA DE VALENCIA 14 - PEDREGUER-
 PLANO:
DISTRIBUCION NIVEL 1

El presente documento es copia de su original del que es autor el Arquitecto D. José Sala Sendra. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.

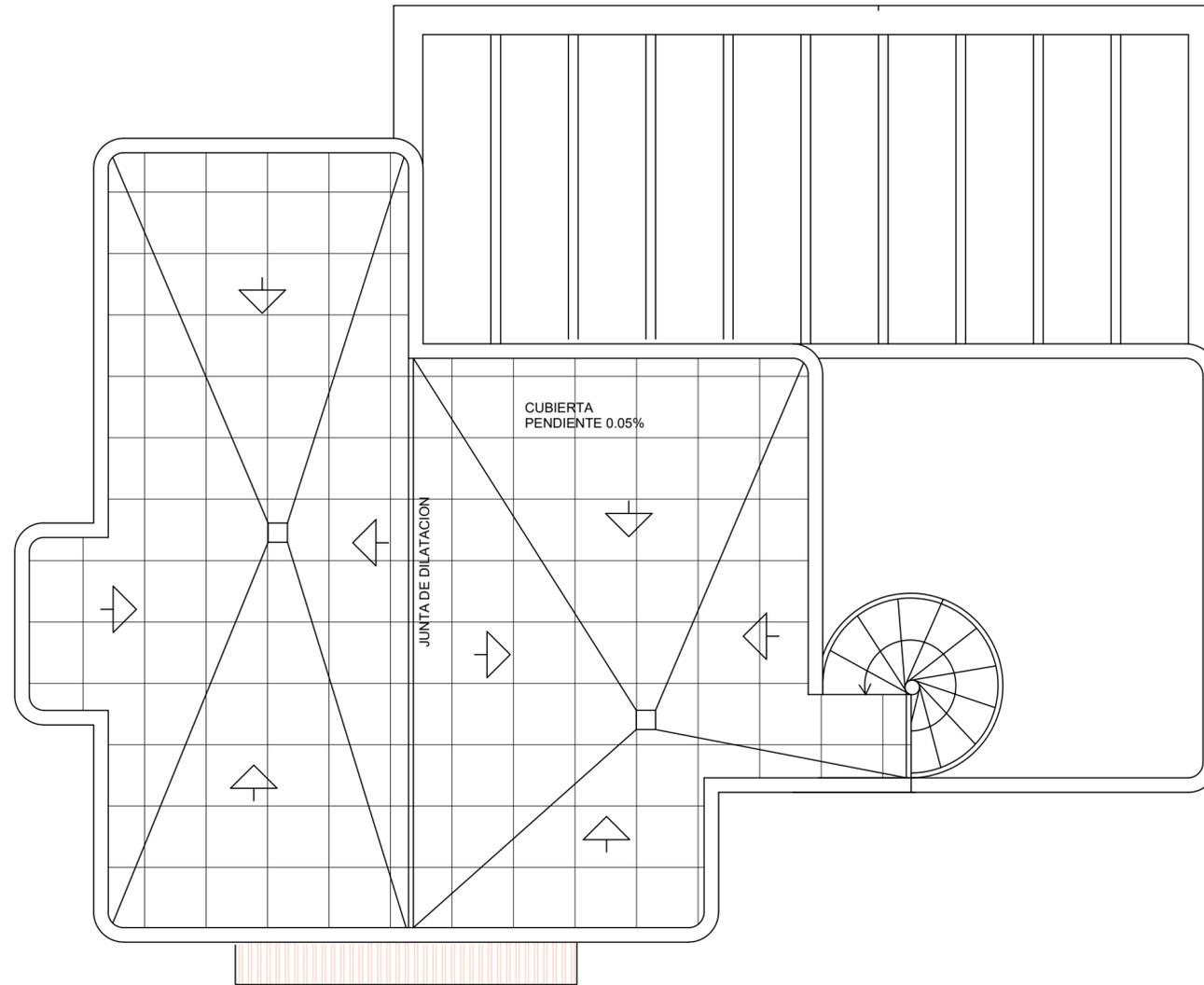
REFERENCIA:
P-25009
 FECHA:
 10-06-25
 P25009-P10-250610.DWG

PROYECTOR:
CAUDELI
 Desarrollos Inmo. SL

FIRMA: JOSE SALA SENDRA

www.josesala.com
 ESTUDIO DE ARQUITECTURA

NUMERO:
02.03
 ESCALA:
 1/50



REFERENCIA:
P-25009
FECHA:
10-06-25
P25009-P10-250610.DWG

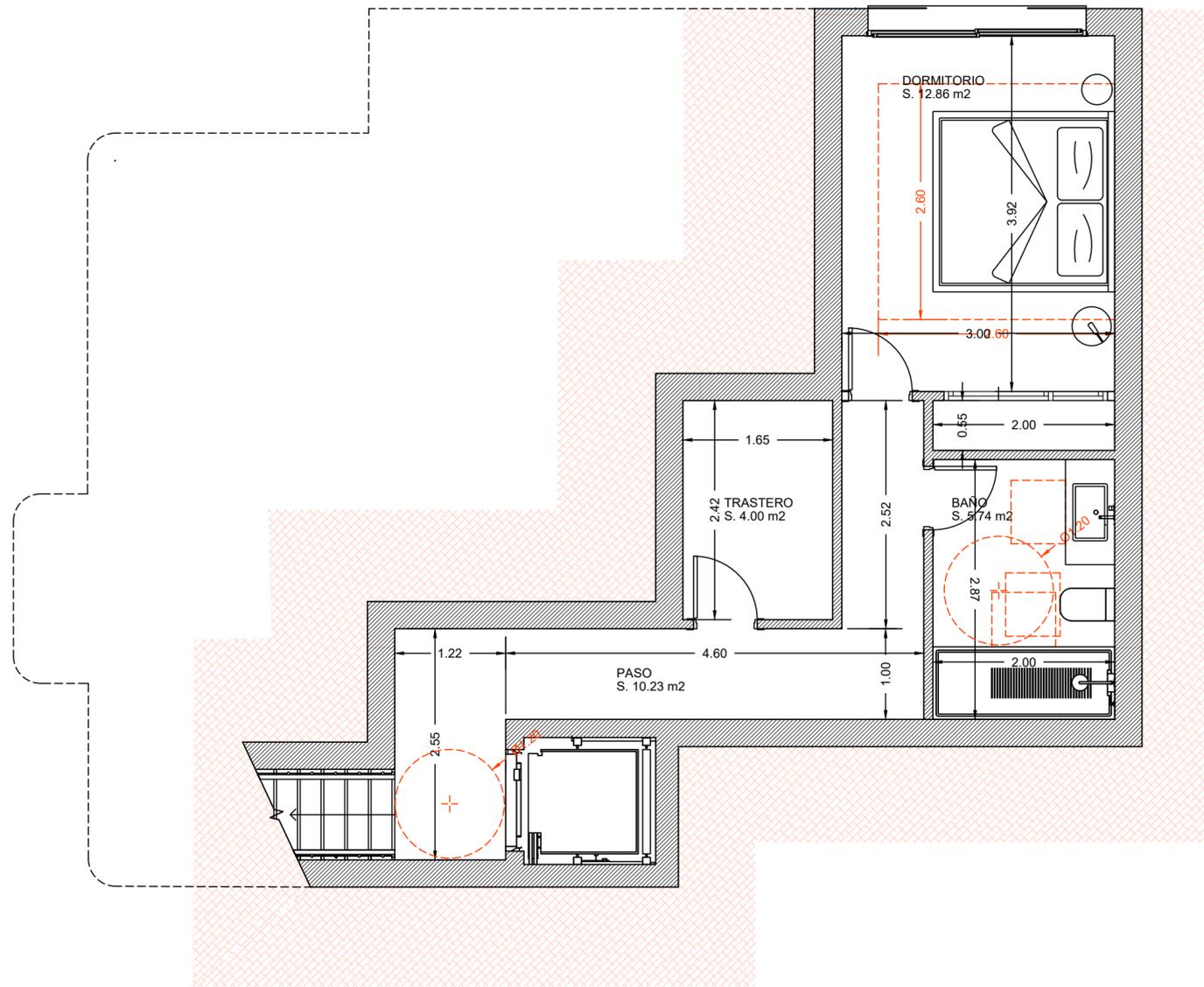
PROYECTO: **CAUDELI**
Desarrollos Inmo. SL

FIRMA: JOSE SALA SENDRA

www.josesala.com
ESTUDIO DE ARQUITECTURA

	PROYECTO BASICO DE:	VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON PISCINA	NUMERO:	02.04
	SITUACION:	PARCELA 10 - ALBUFERA DE VALENCIA 14 -PEDREGUER-	ESCALA:	1/50
	PLANO:	PLANTA DE CUBIERTA (SOLARIUM)		

El presente documento es copia de su original del que es autor el Arquitecto D. José Sala Sendra. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.



VIVIENDA					
	USO	SUPERFICIE UTIL	SUPERFICIE CONSTRUIDA	EDIFICABILIDAD	OCUPACION
NIVEL -1	PASO	10,23 m2			
	TRASTERO	4,00 m2			
	BAÑO	5,74 m2			
	DORMITORIO 1	12,86 m2			
	TOTAL	32,83 m2	47,00 m2	47,00 m2	
NIVEL 0	COCINA-S. COMEDOR	30,00 m2			
	VESTIBULO	2,61 m2			
	DORMITORIO 2	11,36 m2			
	PASO	2,65 m2			
	BAÑO 1	3,73 m2			
	TOTAL	50,35 m2	72,50 m2	72,50 m2	
NIVEL 1	PASO	3,89 m2			
	DORMITORIO 3	12,41 m2			
	DORMITORIO 4	10,18 m2			
	ASEO	3,22 m2			
	BAÑO	3,74 m2			
	TOTAL	33,44 m2	53,62 m2	53,62 m2	
TOTAL VIVIENDA		116,62 m2	173,12 m2	173,12 m2	102,00 m2

Parcela	538,00 m2			
Edificabilidad Planeamiento	0,37 m2t/m2s		199,06 m2t	
Ocupación Planeamiento	40,00%			215,20 m2
Parcela	16750,00 m2			
Edificabilidad Planeamiento	0,37 m2t/m2s		6197,50 m2t	
Ocupación Planeamiento	40,00%			6700,00 m2

PROYECTO BASICO DE:
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON PISCINA
 SITUACION:
 PARCELA 10 - ALBUFERA DE VALENCIA 14 -PEDREGUER-
 PLANO:
COTAS Y CUMPLIMIENTO DC-09 NIVEL -1

El presente documento es copia de su original del que es autor el Arquitecto D. José Sala Sendra. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.

REFERENCIA:
P-25009

FECHA:
10-06-25

P25009-P10-250610.DWG

PROMOTOR:
CAUDELI
 Desarrollos Inmo. SL

FIRMA: JOSE SALA SENDRA

www.josesala.com

ARQUITECTO JOSE SALA SENDRA

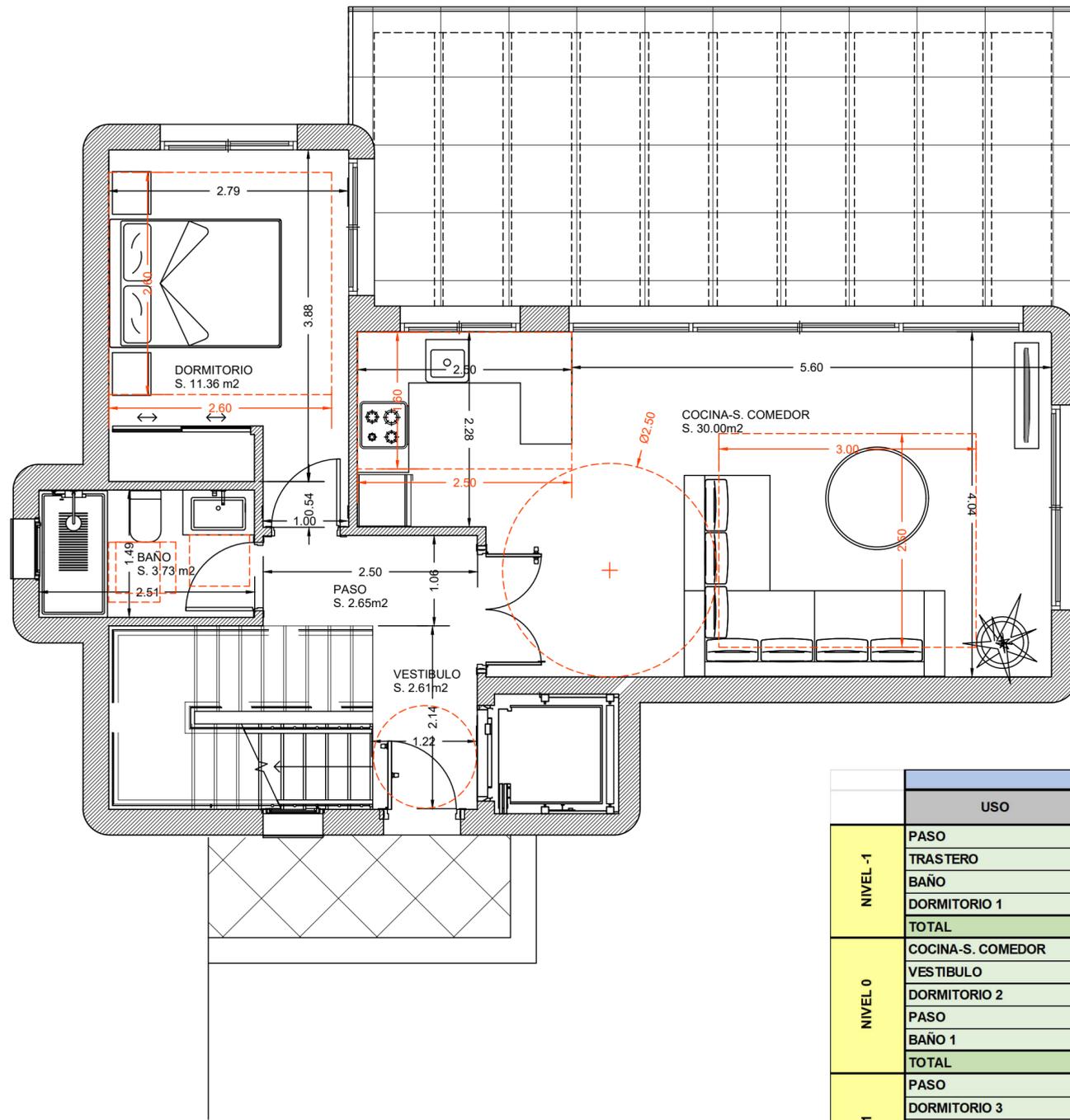
ESTUDIO DE ARQUITECTURA

NUMERO:

03.01

ESCALA:

1/50



VIVIENDA					
	USO	SUPERFICIE UTIL	SUPERFICIE CONSTRUIDA	EDIFICABILIDAD	OCUPACION
NIVEL -1	PASO	10,23 m ²			
	TRASTERO	4,00 m ²			
	BAÑO	5,74 m ²			
	DORMITORIO 1	12,86 m ²			
	TOTAL	32,83 m²	47,00 m²	47,00 m²	
NIVEL 0	COCINA-S. COMEDOR	30,00 m ²			
	VESTIBULO	2,61 m ²			
	DORMITORIO 2	11,36 m ²			
	PASO	2,65 m ²			
	BAÑO 1	3,73 m ²			
TOTAL	50,35 m²	72,50 m²	72,50 m²		
NIVEL 1	PASO	3,89 m ²			
	DORMITORIO 3	12,41 m ²			
	DORMITORIO 4	10,18 m ²			
	ASEO	3,22 m ²			
	BAÑO	3,74 m ²			
TOTAL	33,44 m²	53,62 m²	53,62 m²		
TOTAL VIVIENDA		116,62 m²	173,12 m²	173,12 m²	102,00 m²
Parcela	538,00 m ²				
Edificabilidad Planeamiento	0,37 m ² /m ² s			199,06 m ² t	
Ocupación Planeamiento	40,00%				215,20 m ²
Parcela	16750,00 m ²				
Edificabilidad Planeamiento	0,37 m ² /m ² s			6197,50 m ² t	
Ocupación Planeamiento	40,00%				6700,00 m ²

PROYECTO BASICO DE:
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON PISCINA
 SITUACION:
 PARCELA 10 - ALBUFERA DE VALENCIA 14 -PEDREGUER-
 PLANO:
COTAS Y CUMPLIMIENTO DC-09 NIVEL 0

El presente documento es copia de su original del que es autor el Arquitecto D. José Sala Sendra. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.

REFERENCIA:
P-25009

FECHA:
 10-06-25

P25009-P10-250610.DWG

PROYECTOR:
CAUDELÍ
 Desarrollos Inmo. SL

FINA: JOSE SALA SENDRA

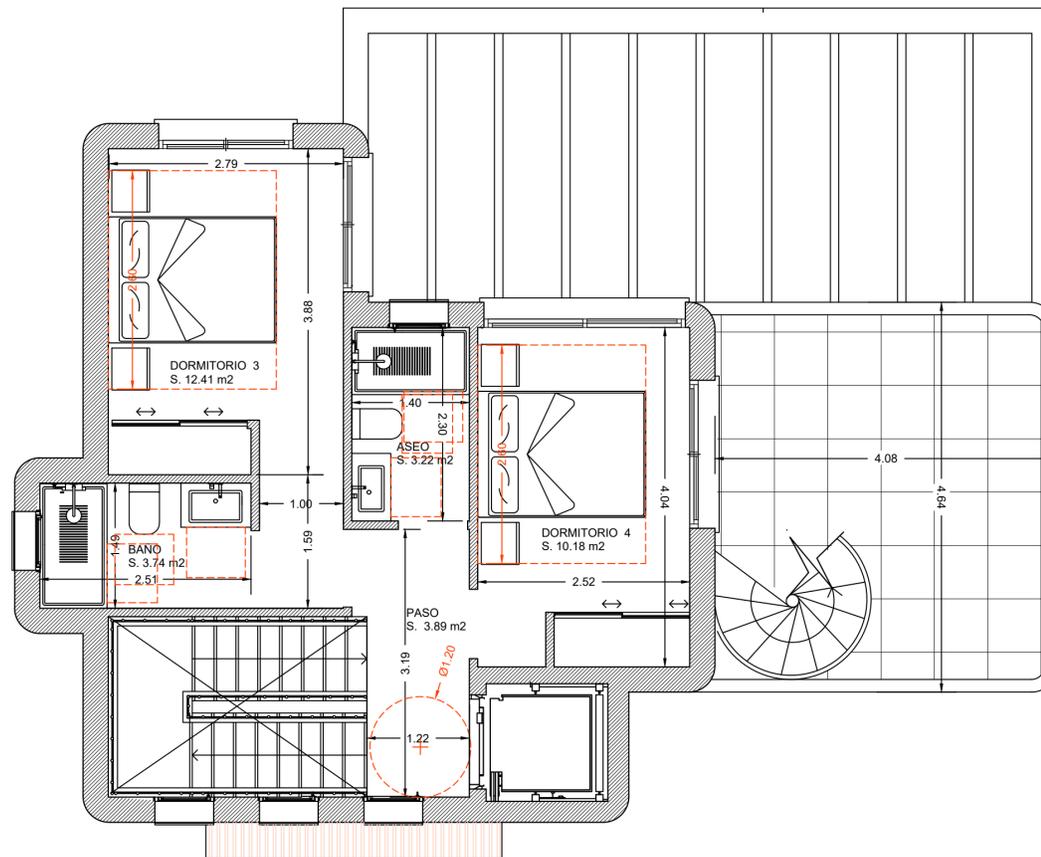
www.josesala.com

ARQUITECTO JOSE SALA SENDRA

NUMERO:
03.02

ESCALA:
 1/50

ESTUDIO DE ARQUITECTURA



VIVIENDA					
	USO	SUPERFICIE UTIL	SUPERFICIE CONSTRUIDA	EDIFICABILIDAD	OCUPACION
NIVEL -1	PASO	10,23 m2			
	TRASTERO	4,00 m2			
	BAÑO	5,74 m2			
	DORMITORIO 1	12,86 m2			
	TOTAL	32,83 m2	47,00 m2	47,00 m2	
NIVEL 0	COCINA-S. COMEDOR	30,00 m2			
	VESTIBULO	2,61 m2			
	DORMITORIO 2	11,36 m2			
	PASO	2,65 m2			
	BAÑO 1	3,73 m2			
TOTAL	50,35 m2	72,50 m2	72,50 m2		
NIVEL 1	PASO	3,89 m2			
	DORMITORIO 3	12,41 m2			
	DORMITORIO 4	10,18 m2			
	ASEO	3,22 m2			
	BAÑO	3,74 m2			
TOTAL	33,44 m2	53,62 m2	53,62 m2		
TOTAL VIVIENDA		116,62 m2	173,12 m2	173,12 m2	102,00 m2
Parcela	538,00 m2				
Edificabilidad Planeamiento	0,37 m2/m2s		199,06 m2		
Ocupación Planeamiento	40,00%		215,20 m2		
Parcela	16750,00 m2				
Edificabilidad Planeamiento	0,37 m2/m2s		6197,50 m2		
Ocupación Planeamiento	40,00%		6700,00 m2		

PROYECTO BASICO DE:
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON PISCINA
 SITUACION:
 PARCELA 10 - ALBUFERA DE VALENCIA 14 - PEDREGUER-
 PLANO:
COTAS Y CUMPLIMIENTO DC-09 NIVEL 1

El presente documento es copia de su original del que es autor el Arquitecto D. José Sala Sendra. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.

REFERENCIA:
P-25009
 FECHA:
10-06-25
 P25009-P10-250610.DWG

PROYECTOR:
CAUDELI
 Desarrollos Inmo. SL

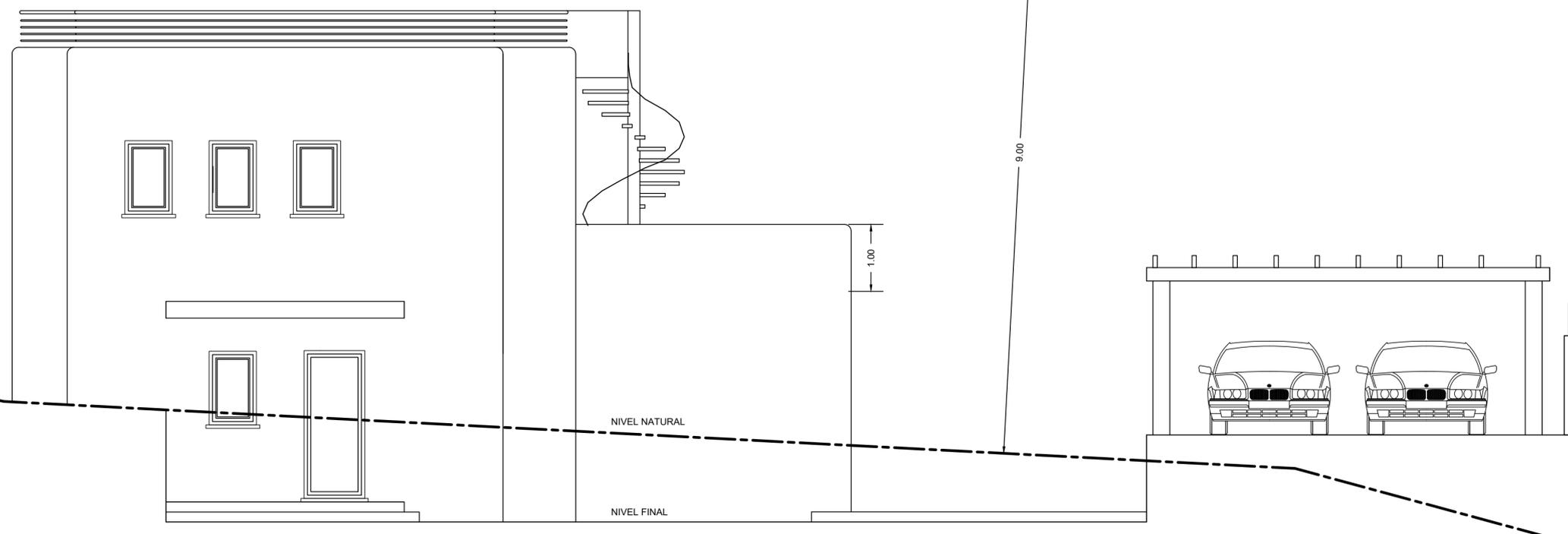
ARQUITECTO:
 JOSÉ SALA SENDRA

www.joselasendra.com

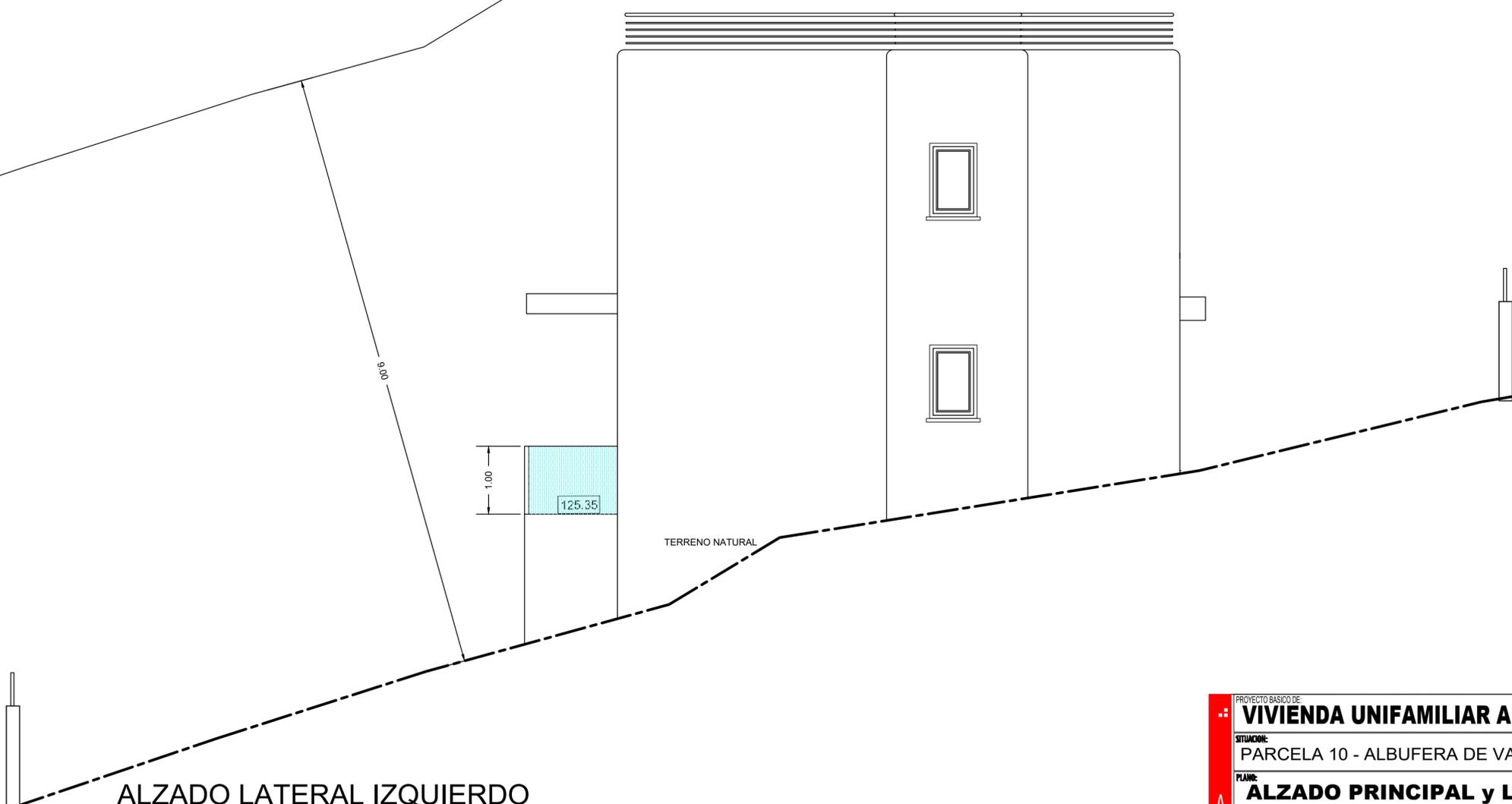
ESTUDIO DE ARQUITECTURA

NUMERO:
03.03

ESCALA:
1/50



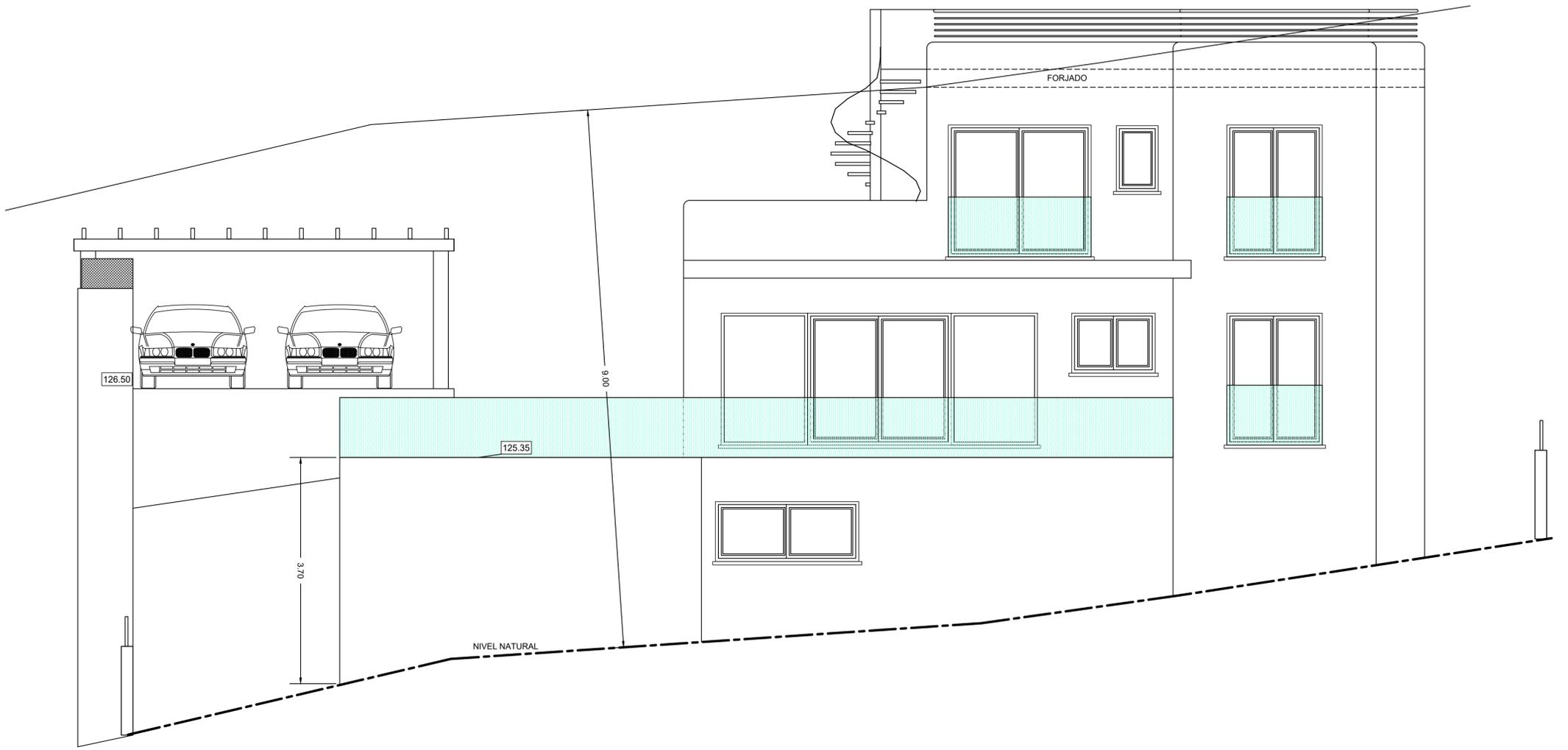
ALZADO PRINCIPAL



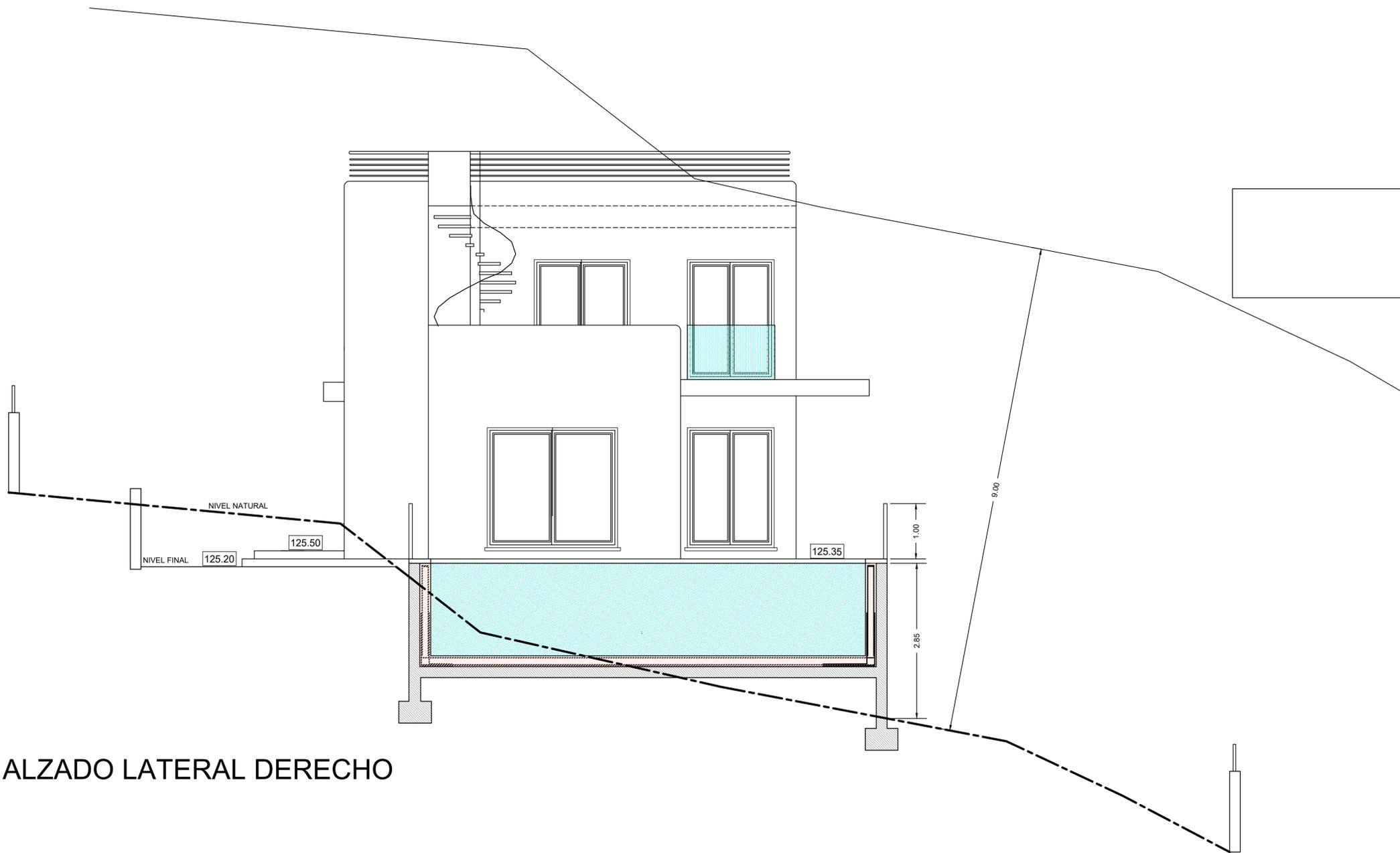
ALZADO LATERAL IZQUIERDO

REFERENCIA:	P-25009
FECHA:	10-06-25
P25009-P10-250722.DWG	
PROYECTISTA:	CAUDELI
CLIENTE:	Desarrollos Inmo. SL
PROYECTISTA:	JOSE SALA SENDRA
PROYECTISTA:	
PROYECTISTA:	www.josesala.com
PROYECTISTA:	ESTUDIO DE ARQUITECTURA
PROYECTO:	VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON PISCINA
SITUACION:	PARCELA 10 - ALBUFERA DE VALENCIA 14 -PEDREGUER-
PLANO:	ALZADO PRINCIPAL y L. IZQUIERDO
NUMERO:	04.01
ESCALA:	1/50

El presente documento es copia de su original del que es autor el Arquitecto D. José Sala Sendra. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.



ALZADO POSTERIOR



ALZADO LATERAL DERECHO

REFERENCIA: **P-25009**
 FECHA: 10-06-25
 P25009-P10-250722.DWG

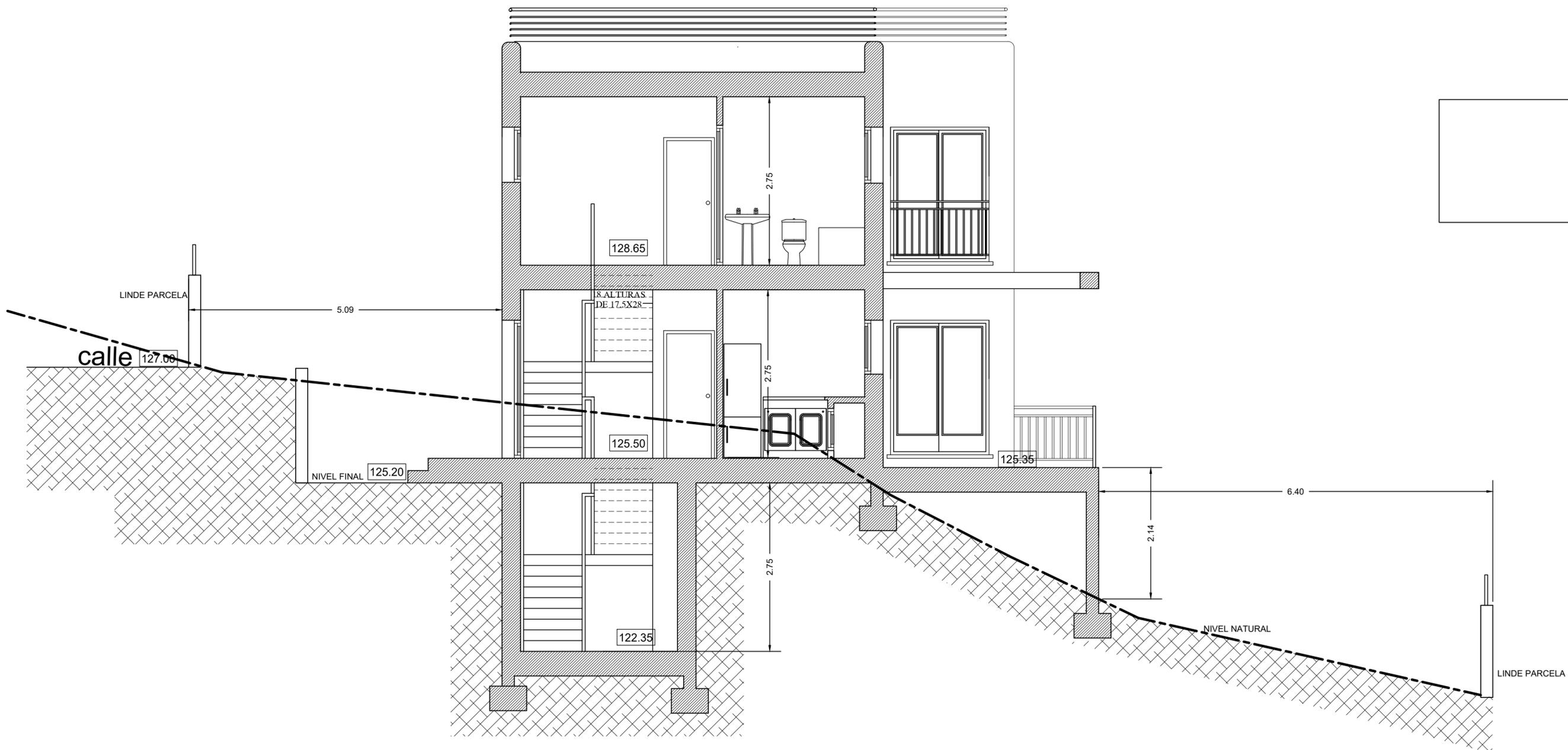
CAUDELI
 Desarrollos Inmo. SL

FRANKA
 JOSE SALA SENDRA

www.josesala.com
 ESTUDIO DE ARQUITECTURA

PROYECTO BASICO DE:	VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON PISCINA	NUMERO:	04.02
SITUACION:	PARCELA 10 - ALBUFERA DE VALENCIA 14 - PEDREGUER-	ESCALA:	1/50
PLANO:	ALZADO POSTERIOR y L. DERECHO		

El presente documento es copia de su original del que es autor el Arquitecto D. José Sala Sendra. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.



REFERENCIA:
P-25009

FECHA:
10-06-25

P25009-P10-250722.DWG

PROMOTOR:
CAUDELI
Desarrollos Inmo. SL

FIRMA: JOSE SALA SENDRA

www.josesala.com
ARQUITECTO JOSE SALA SENDRA
ESTUDIO DE ARQUITECTURA

NUMERO:

05

ESCALA:

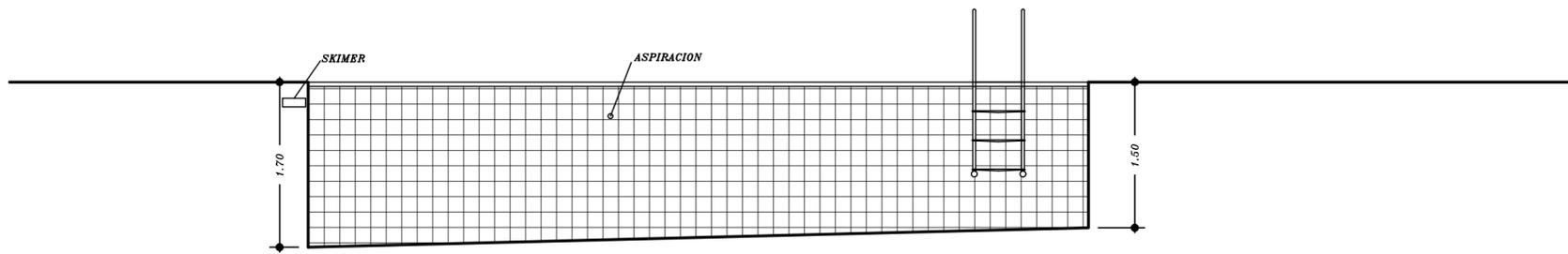
1/50

PROYECTO BASICO DE:
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON PISCINA

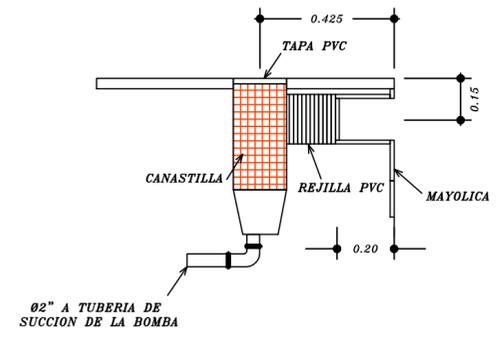
SITUACION:
PARCELA 10 - ALBUFERA DE VALENCIA 14 -PEDREGUER-

PLANO:
SECCION PARCELA

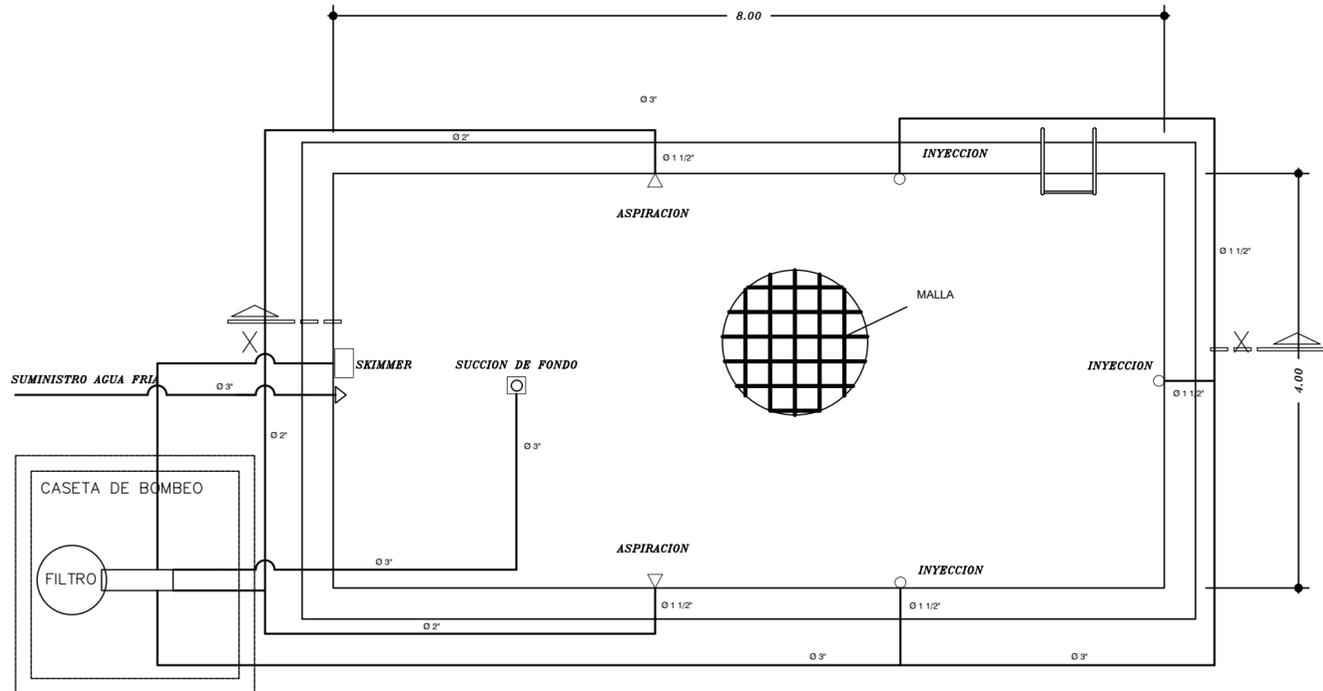
El presente documento es copia de su original del que es autor el Arquitecto D. José Sala Sendra. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.



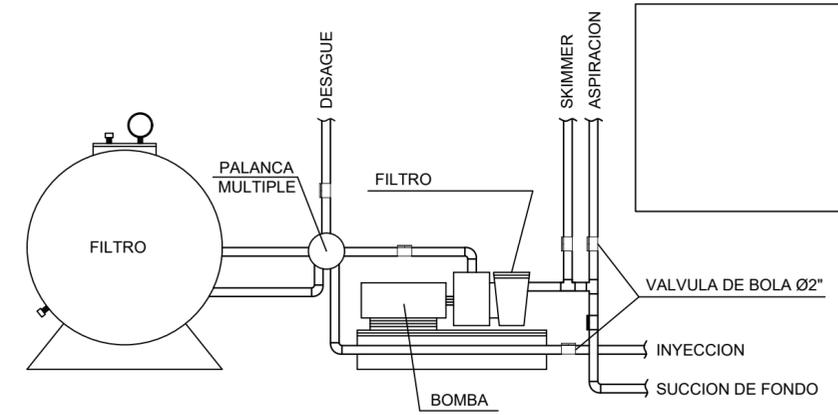
CORTE X - X
ESC. 1/50



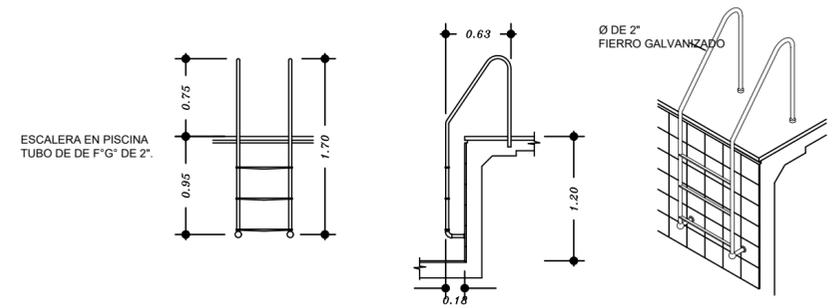
DETALLE SKIMMER



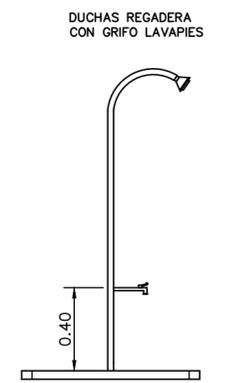
PLANTA
ESC. 1/50



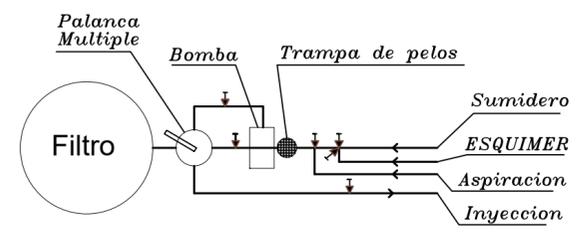
CORTE DETALLE DE FILTRO



DETALLE DE ESCALERA



DETALLE DUCHA



CASETA DE BOMBEO

REFERENCIA: **P-25009**
FECHA: **10-06-25**
P25009-P10-250722.DWG

CAUDELI
Desarrollos Inmo. SL

PROYECTO: **CAUDELI**
FIRMA: JOSE SALA SENDRA
www.josesala.com

ESTUDIO DE ARQUITECTURA

PROYECTO BASICO DE:
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON PISCINA
SITUACION:
PARCELA 10 - ALBUFERA DE VALENCIA 14 -PEDREGUER-
PLANO:
PISCINA

NUMERO:
06
ESCALA:
1/50

El presente documento es copia de su original del que es autor el Arquitecto D. José Sala Sendra. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.