

REFERENCIA:
P-22012
FECHA:
25/05/22
P22012-BENIDOLEIG-220315.DWG

PROMOTOR:
C. RESIDENCIALES DE DENIA S.L.

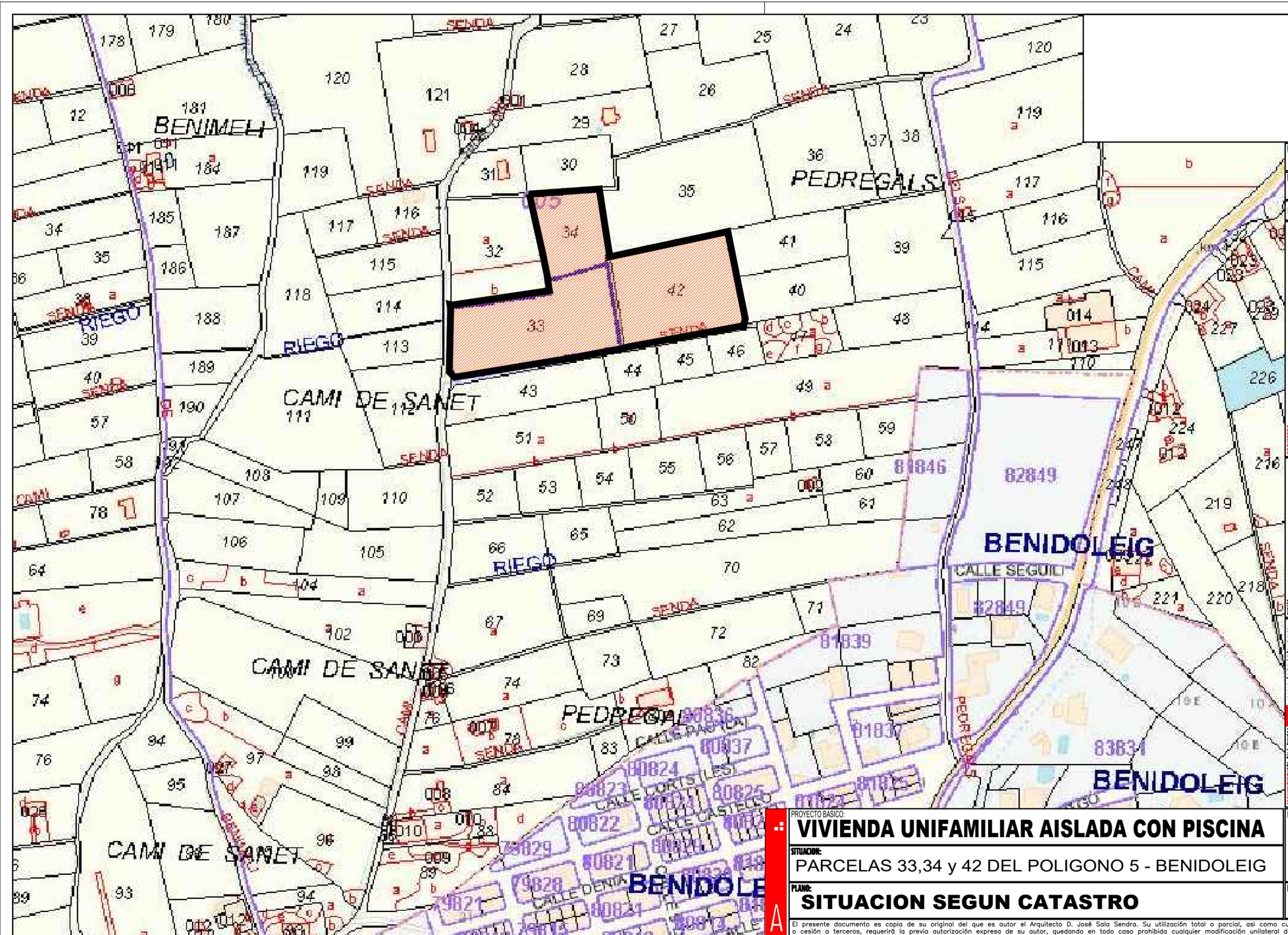
FINMA: JOSE SALA SENDRA

www.josesala.com
ARQUITECTO JOSE SALA SENDRA
ESTUDIO DE ARQUITECTURA

PROYECTO BASICO:
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON PISCINA
SITUACION:
PARCELAS 33,34 y 42 DEL POLIGONO 5 - BENIDOLEIG
PLANO:
SITUACION SEGUN PLANEAMIENTO

NUMERO:
01.01
ESCALA:
1/2.000

El presente documento es copia de su original del que es autor el Arquitecto D. José Sala Sendra. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.



REFERENCIA:
P-22012
FECHA:
25/05/22
P22012-BENIDOLEIG-220315.DWG

PROMOTOR:
**C. RESIDENCIALES
DE DENIA S.L.**

ARQUITECTO: JOSE SALA SENDRA
www.josesala.com

ESTUDIO DE ARQUITECTURA

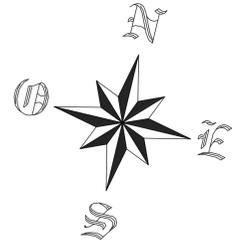
PROYECTO BASICO:
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON PISCINA
SITUACION:
PARCELAS 33,34 y 42 DEL POLIGONO 5 - BENIDOLEIG
PLANO:
SITUACION SEGUN CATASTRO

NUMERO:
01.02
ESCALA:
1/2.000

El presente documento es copia de su original del que es autor el Arquitecto D. José Sala Sendra. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.

	VIVIENDA				
	USO	SUPERFICIE UTIL	SUPERFICIE CONSTRUIDA	EDIFICABILIDAD	Ocupacion
P. BAJA	SALON-COMEDOR	84,67 m ²			
	COCINA	22,87 m ²			
	DORMITORIO 1	11,12 m ²			
	BAÑO	3,82 m ²			
	VESTIDOR	2,43 m ²			
	PASO	1,73 m ²			
	ASEO	1,96 m ²			
	TOTAL	128,60 m ²	173,00 m ²	173,00 m ²	173,00 m ²
	PORCHE	4,40 m ²	4,40 m ²	2,20 m ²	4,40 m ²
	TERRAZA CUBIERTA	53,87 m ²	53,87 m ²	26,94 m ²	53,87 m ²
P. ALTA	PASO	21,79 m ²			
	DORMITORIO 2	11,97 m ²			
	VESTIDOR 2	2,98 m ²			
	BAÑO 2	4,31 m ²			
	DORMITORIO 3	11,97 m ²			
	VESTIDOR 3	2,98 m ²			
	BAÑO 3	4,31 m ²			
	DORMITORIO 4	11,97 m ²			
	VESTIDOR 4	2,98 m ²			
	BAÑO 4	4,31 m ²			
DORMITORIO 5	11,12 m ²				
VESTIDOR 5	2,51 m ²				
BAÑO 5	3,76 m ²				
LAVADERO	8,08 m ²				
TOTAL	105,04 m ²	146,00 m ²	146,00 m ²	0,00 m ²	
TOTAL VIVIENDA	233,64 m ²	319,00 m ²	319,00 m ²	173,00 m ²	
TOTAL T. CUBIERTA	58,27 m ²	58,27 m ²	29,14 m ²	58,27 m ²	
TOTALES	291,91 m ²	377,27 m ²	348,14 m ²	231,27 m ²	

Parcela	11579,00 m ²
Ocupacion permitida 2%	231,58 m ²



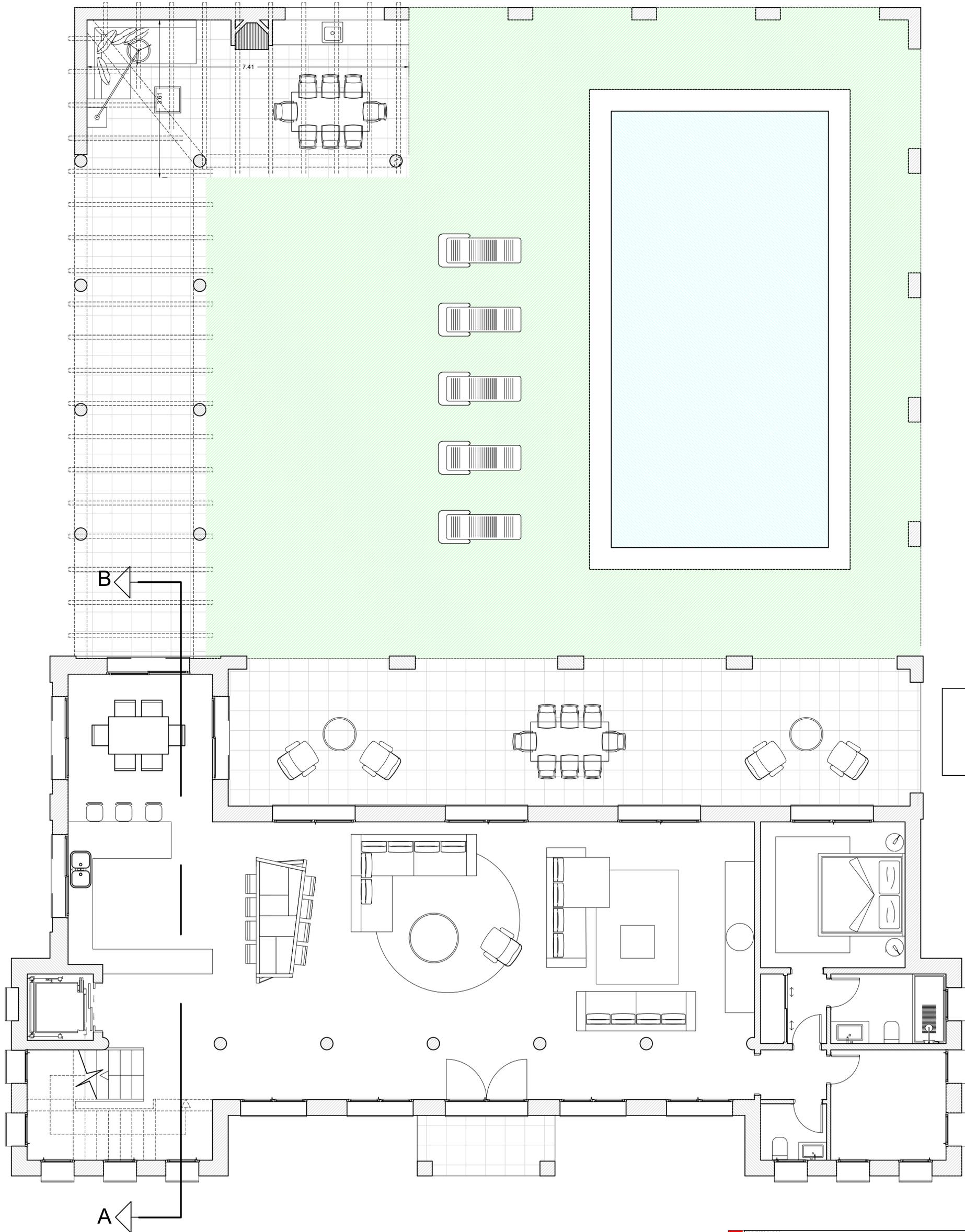
PARCELA
Superficie 11.579,00 m²

PROYECTO BASADO EN:
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON PISCINA
UBICACION:
PARCELAS 33,34 y 42 DEL POLIGONO 5 - BENIDOLEIG
PLANO:
PARCELA (TOPOGRAFICO)

REFERENCIA:
P-22012
FECHA:
27-12-21
PROYECTO:
P010128000000000000000000
AUTOR:
C. RESIDENCIALES DE DENIA S.L.
www.residenciales.com
www.deniaarquitectura.com
DISEÑO:
JOSE BALSA SERRA
DIBUJO:
JOSE BALSA SERRA
ESCALA:
1/200

01.03

1/200



REFERENCIAL:
P-22012
FECHA:
25/05/22
P22012-BENIDOLEIG-22015.DWG

PROYECTO:
C. RESIDENCIALES
DE DENIA S.L.

PROYECTISTA:
JOSE SALA SENDRA

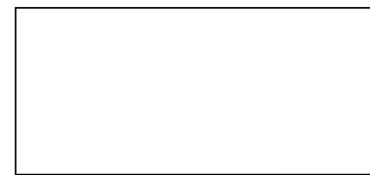
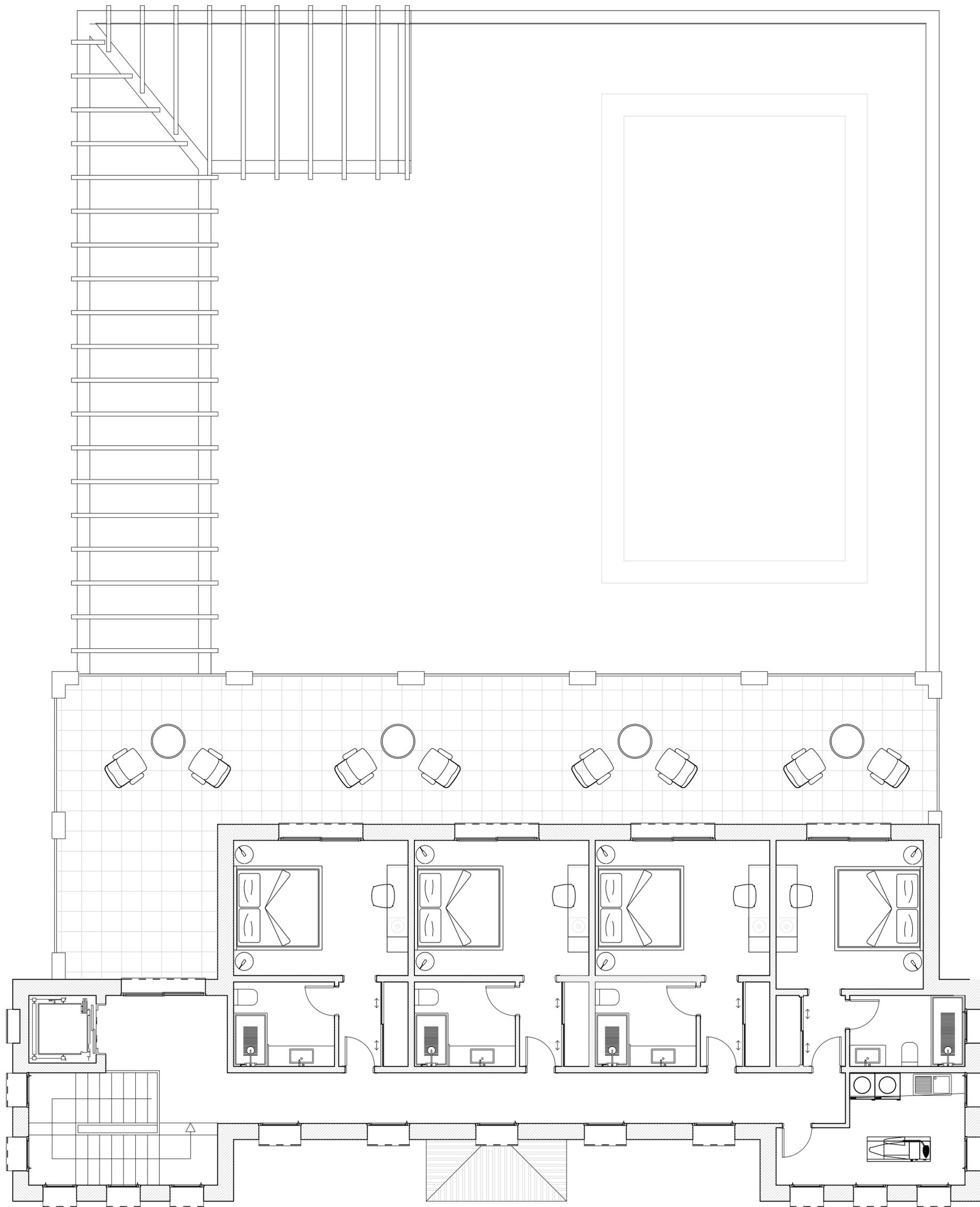
www.josesala.com
ESTUDIO DE ARQUITECTURA

NUMERO:
02.01

ESCALA:
1/50

PROYECTO BASICO:
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON PISCINA
SITUACION:
PARCELAS 33,34 y 42 DEL POLIGONO 5 - BENIDOLEIG
PLANO:
DISTRIBUCION PLANTA BAJA

El presente documento es copia de su original del que es autor el Arquitecto D. José Sala Sendra. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.



REFERENCIAL:
P-22012
FECHA:
25/05/22
P22012-BENIDOLEIG-22015.DWG

**C. RESIDENCIALES
DE DENIA S.L.**

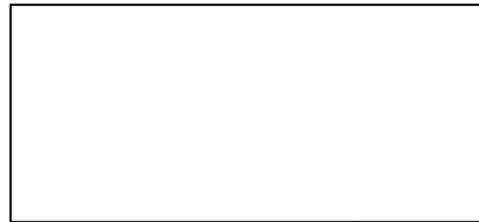
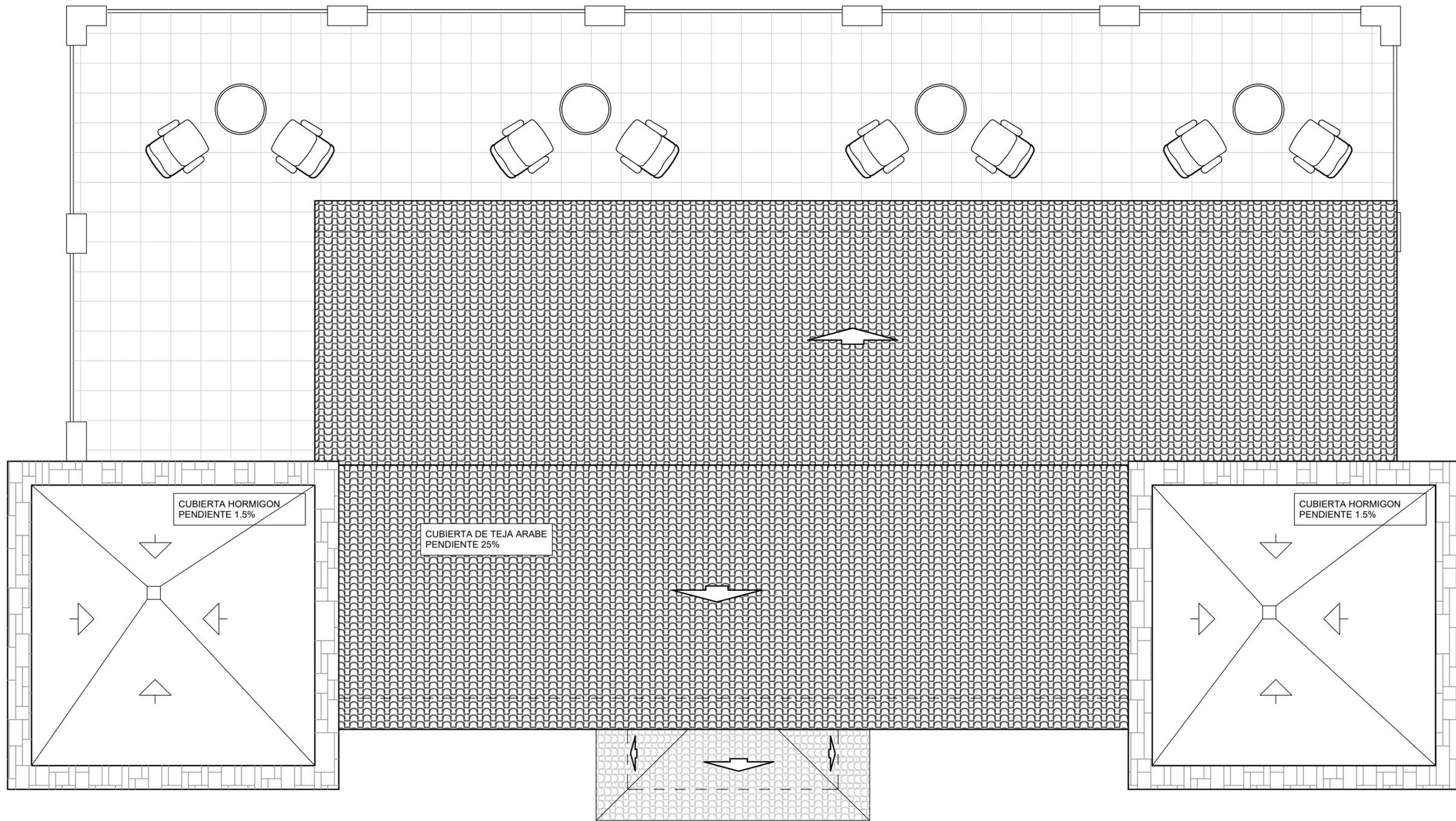
PROYECTO:
FIRMADO: JOSE SALA SENDRA

www.josesala.com
ESTUDIO DE ARQUITECTURA

NUMERO:
02.02
ESCALA:
1/50

PROYECTO BASICO:
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON PISCINA
SITUACION:
PARCELAS 33,34 y 42 DEL POLIGONO 5 - BENIDOLEIG
PLANO:
DISTRIBUCION PLANTA ALTA

El presente documento es copia de su original del que es autor el Arquitecto D. José Sala Sendra. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.



REFERENCIA:
P-22012
FECHA:
25/05/22
P22012-BENIDOLEIG-220315.DWG

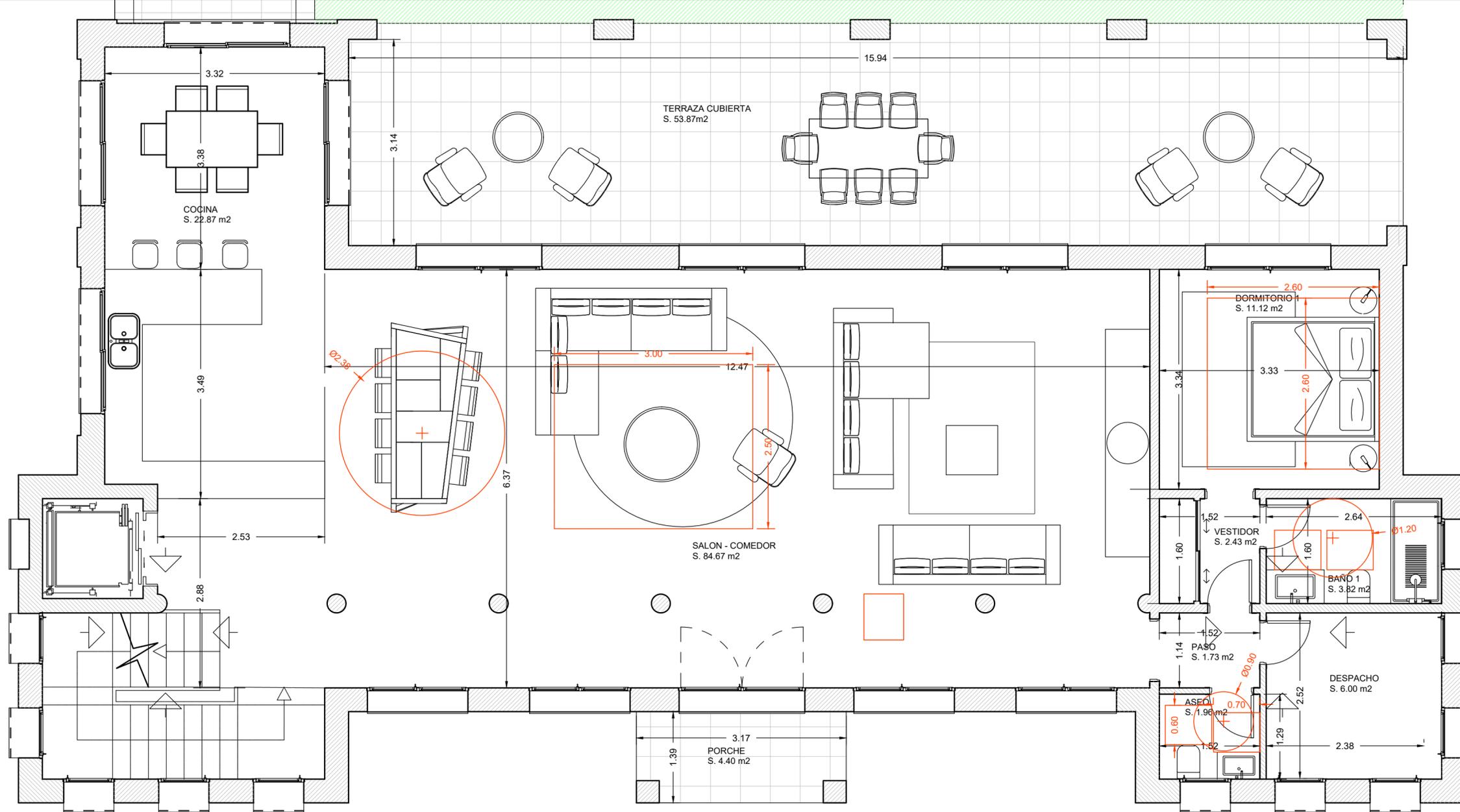
PROMOTOR:
C. RESIDENCIALES DE DENIA S.L.

FINCA: JOSE SALA SENDRA

www.josesala.com
ESTUDIO DE ARQUITECTURA

A	PROYECTO BASICO: VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON PISCINA	NUMERO: 02.03
	SITUACION: PARCELAS 33,34 y 42 DEL POLIGONO 5 - BENIDOLEIG	ESCALA: 1/50
	PLANO: PLANTA DE CUBIERTA	

El presente documento es copia de su original del que es autor el Arquitecto D. José Sala Sendra. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.



VIVIENDA					
	USO	SUPERFICIE UTIL	SUPERFICIE CONSTRUIDA	EDIFICABILIDAD	OCUPACION
P. BAJA	SALON-COMEDOR	84,67 m ²			
	COCINA	22,87 m ²			
	DORMITORIO 1	11,12 m ²			
	BAÑO	3,82 m ²			
	VESTIDOR	2,43 m ²			
	PASEO	1,73 m ²			
	ASEO	1,96 m ²			
	TOTAL	128,60 m²	173,00 m²	173,00 m²	173,00 m²
	PORCHE	4,40 m ²	4,40 m ²	2,20 m ²	4,40 m ²
	TERRAZA CUBIERTA	53,87 m ²	53,87 m ²	26,94 m ²	53,87 m ²
P. ALTA	PASEO	21,79 m ²			
	DORMITORIO 2	11,97 m ²			
	VESTIDOR 2	2,98 m ²			
	BAÑO 2	4,31 m ²			
	DORMITORIO 3	11,97 m ²			
	VESTIDOR 3	2,98 m ²			
	BAÑO 3	4,31 m ²			
	DORMITORIO 4	11,97 m ²			
	VESTIDOR 4	2,98 m ²			
	BAÑO 4	4,31 m ²			
	DORMITORIO 5	11,12 m ²			
	VESTIDOR 5	2,51 m ²			
	BAÑO 5	3,76 m ²			
	LAVADERO	8,08 m ²			
	TOTAL	105,04 m²	146,00 m²	146,00 m²	0,00 m²
TOTAL VIVIENDA	233,64 m²	319,00 m²	319,00 m²	173,00 m²	
TOTAL T. CUBIERTA	58,27 m²	58,27 m²	29,14 m²	58,27 m²	
TOTALES	291,91 m²	377,27 m²	348,14 m²	231,27 m²	

Parcela	11579,00 m ²
OCUPACION PERMITIDA 2%	231,58 m ²

REFERENCIA:
P-22012
FECHA:
25/05/22
P22012-BENIDOLEIG-Z0315.DWG

**C. RESIDENCIALES
DE DENIA S.L.**

FINANC: JOSE SALA SENDRA

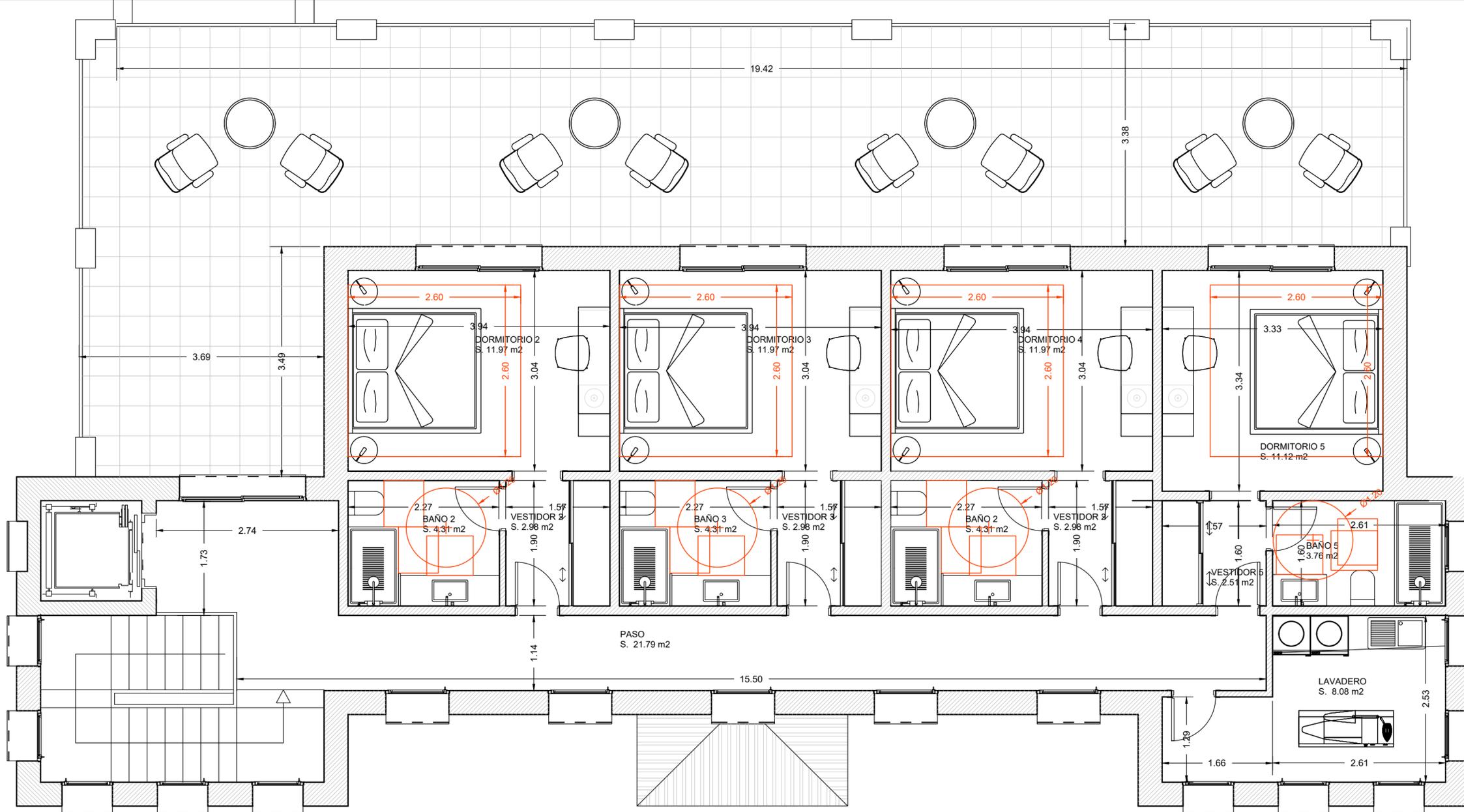
www.josesala.com
ESTUDIO DE ARQUITECTURA

NUMERO:
03.01

ESCALA:
1/50

PROYECTO BASICO:
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON PISCINA
SITUACION:
PARCELAS 33,34 y 42 DEL POLIGONO 5 - BENIDOLEIG
PLANO:
COTAS Y CUMPLIMIENTO DC-09 P. BAJA

El presente documento es copia de su original del que es autor el Arquitecto D. José Sala Sendra. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.



VIVIENDA					
	USO	SUPERFICIE UTIL	SUPERFICIE CONSTRUIDA	EDIFICABILIDAD	OCUPACION
P. BAJA	SALON-COMEDOR	84,67 m ²			
	COCINA	22,87 m ²			
	DORMITORIO 1	11,12 m ²			
	BAÑO	3,82 m ²			
	VESTIDOR	2,43 m ²			
	PASO	1,73 m ²			
	ASEO	1,96 m ²			
	TOTAL	128,60 m²	173,00 m²	173,00 m²	173,00 m²
	PORCHE	4,40 m ²	4,40 m ²	2,20 m ²	4,40 m ²
	TERRAZA CUBIERTA	53,87 m ²	53,87 m ²	26,94 m ²	53,87 m ²
P. ALTA	PASO	21,79 m ²			
	DORMITORIO 2	11,97 m ²			
	VESTIDOR 2	2,98 m ²			
	BAÑO 2	4,31 m ²			
	DORMITORIO 3	11,97 m ²			
	VESTIDOR 3	2,98 m ²			
	BAÑO 3	4,31 m ²			
	DORMITORIO 4	11,97 m ²			
	VESTIDOR 4	2,98 m ²			
	BAÑO 4	4,31 m ²			
	DORMITORIO 5	11,12 m ²			
	VESTIDOR 5	2,51 m ²			
BAÑO 5	3,76 m ²				
LAVADERO	8,08 m ²				
TOTAL	105,04 m²	146,00 m²	146,00 m²	0,00 m²	
TOTAL VIVIENDA	233,64 m²	319,00 m²	319,00 m²	173,00 m²	
TOTAL T. CUBIERTA	58,27 m²	58,27 m²	29,14 m²	58,27 m²	
TOTALES	291,91 m²	377,27 m²	348,14 m²	231,27 m²	

Parcela	11579,00 m ²
OCUPACION PERMITIDA 2%	231,58 m ²

PROYECTO BASICO:
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON PISCINA
 SITUACION:
 PARCELAS 33,34 y 42 DEL POLIGONO 5 - BENIDOLEIG
 PLANO:
COTAS Y CUMPLIMIENTO DC-09 P. ALTA

El presente documento es copia de su original del que es autor el Arquitecto D. José Sala Sendra. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.

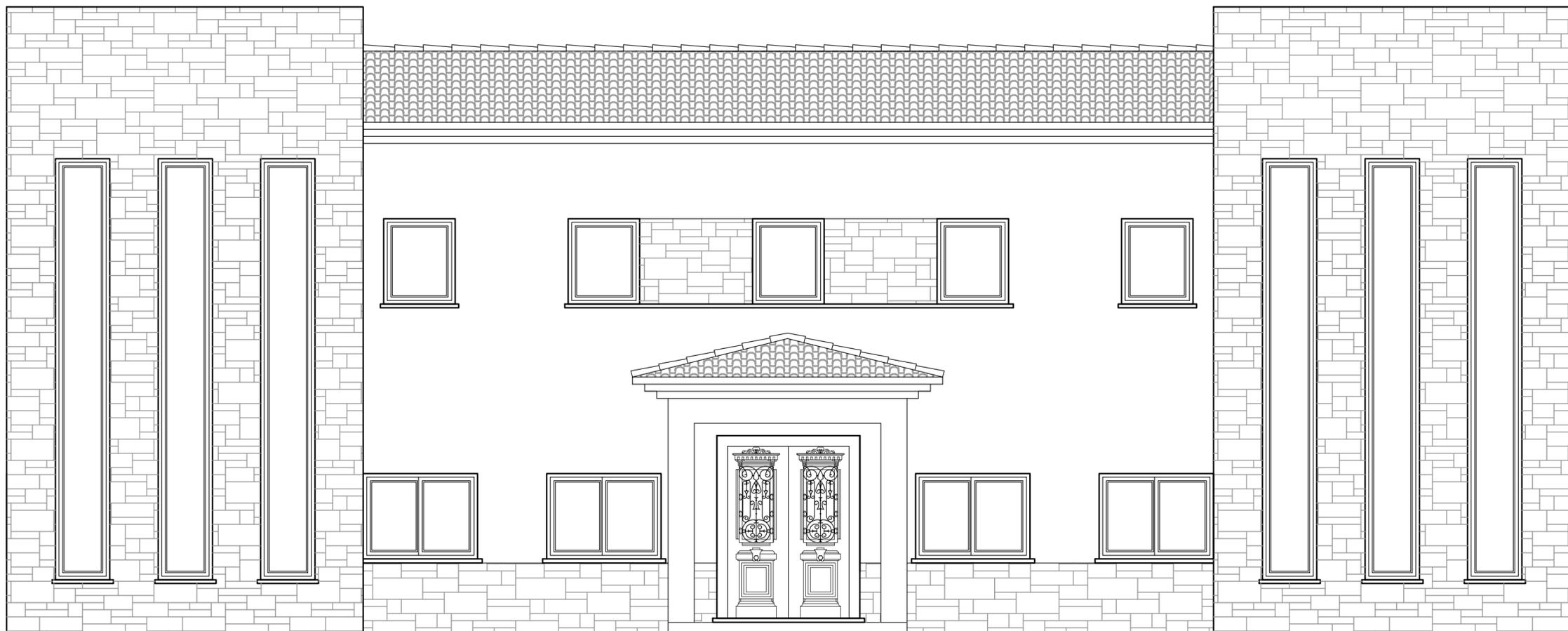
REFERENCIA:
P-22012
 FECHA:
25/05/22
 PZ2012-BENIDOLEIG-220315.DWG

**C. RESIDENCIALES
 DE DENIA S.L.**

PROYECTA:
 JOSÉ SALA SENDRA

www.josesala.com
ESTUDIO DE ARQUITECTURA

NUMERO:
03.02
 ESCALA:
1/50



ALZADO PRINCIPAL



ALZADO LATERAL IZQUIERDO

REFERENCIA:
P-22012
FECHA:
25/05/22
PZ2012-BENIDOLEIG-Z0315.DWG

PROMOTOR:
**C. RESIDENCIALES
DE DENIA S.L.**

FIRMA: JOSE SALA SENDRA

www.josesala.com
ESTUDIO DE ARQUITECTURA

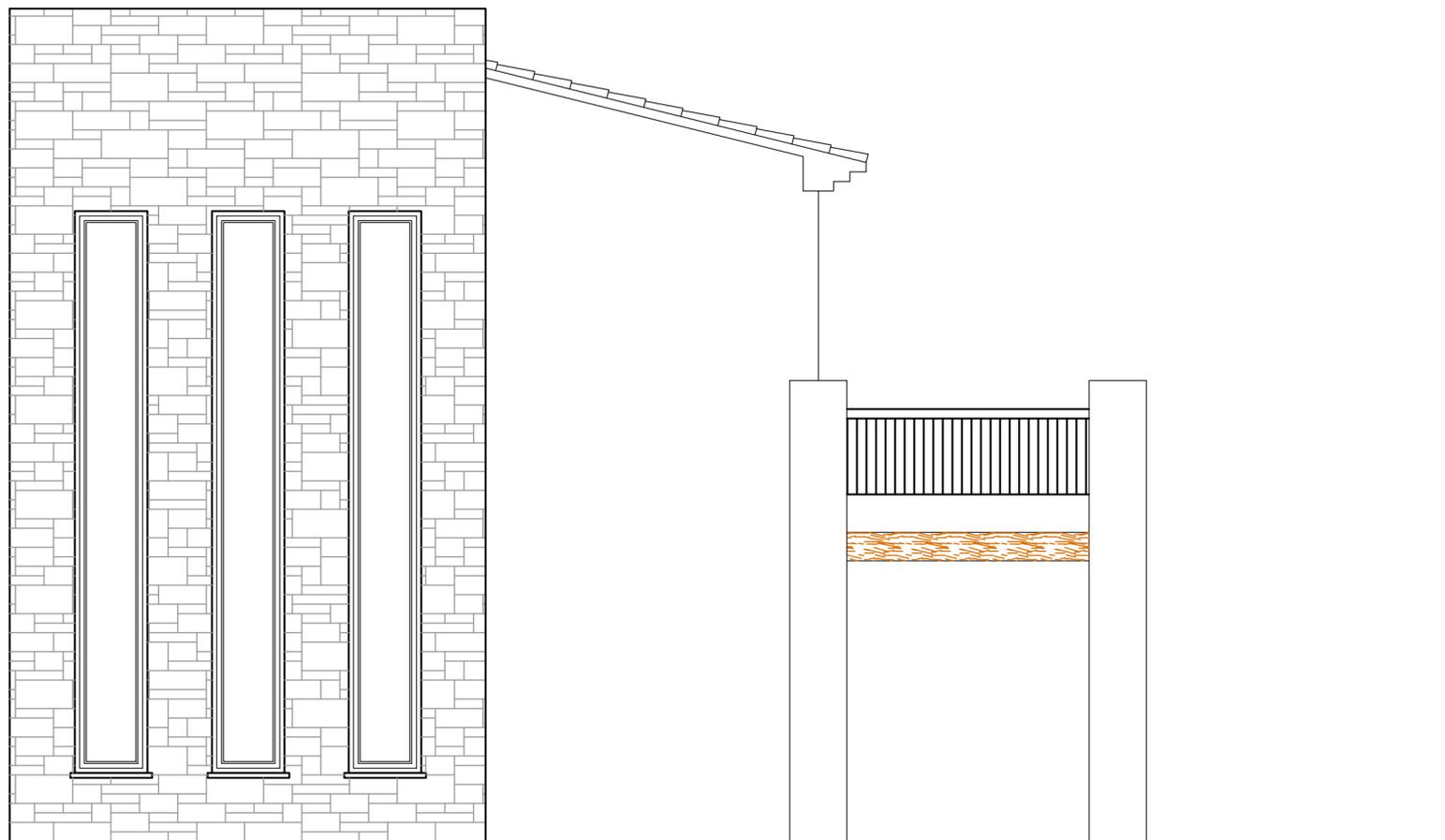
PROYECTO BASICO:
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON PISCINA
SITUACION:
PARCELAS 33,34 y 42 DEL POLIGONO 5 - BENIDOLEIG
PLANO:
ALZADOS PRINCIPAL Y L. IZQUIERDO

NUMERO:
04.01
ESCALA:
1/50

El presente documento es copia de su original del que es autor el Arquitecto D. José Sala Sendra. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.



ALZADO POSTERIOR



ALZADO LATERAL DERECHO

REFERENCIA:
P-22012
FECHA:
25/05/22
P22012-BENIDOLEIG-Z0315.DWG

PROMOTOR:
**C. RESIDENCIALES
DE DENIA S.L.**

FINICA: JOSE SALA SENDRA

www.josesala.com
ESTUDIO DE ARQUITECTURA

A	PROYECTO BASICO: VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON PISCINA	NUMERO: 04.02
	SITUACION: PARCELAS 33,34 y 42 DEL POLIGONO 5 - BENIDOLEIG	ESCALA: 1/50
	PLANO: ALZADOS POSTERIOR Y L. DERECHO	

El presente documento es copia de su original del que es autor el Arquitecto D. José Sala Sendra. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.



REFERENCIA:
P-22012

FECHA:
25/05/22

P22012-BENIDOLEIG-220315.DWG

PROMOTOR:
**C. RESIDENCIALES
DE DENIA S.L.**

FINA: JOSE SALA SENDRA

www.josesala.com
ESTUDIO DE ARQUITECTURA

PROYECTO BASICO:
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON PISCINA

SITUACION:
PARCELAS 33,34 y 42 DEL POLIGONO 5 - BENIDOLEIG

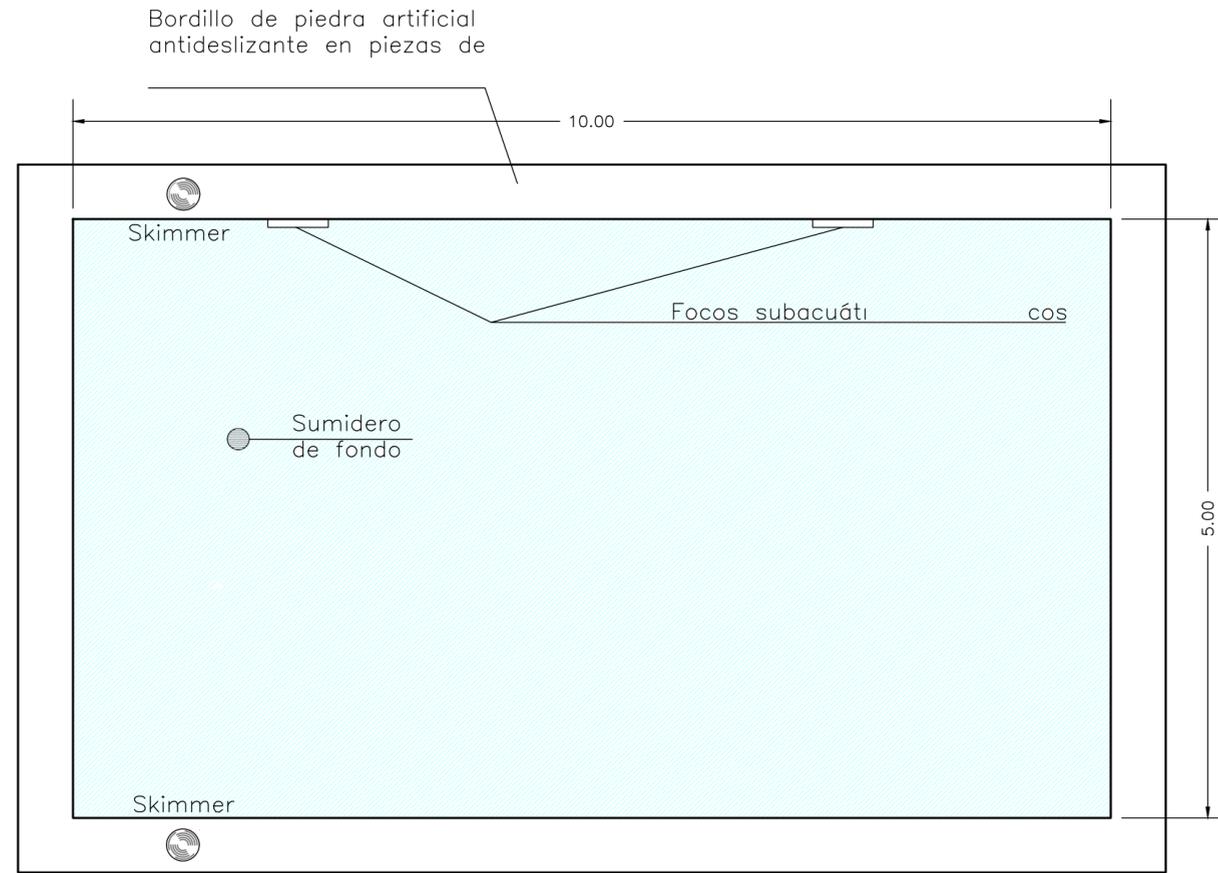
PLANO:
SECCION A-B

NUMERO:
05

ESCALA:
1/50

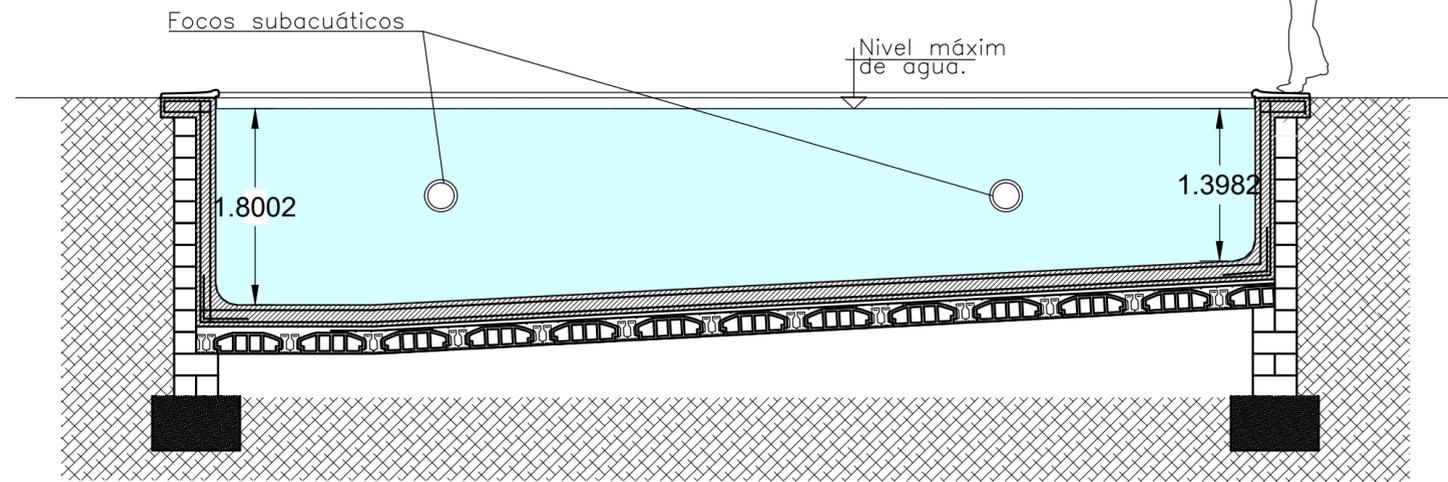
El presente documento es copia de su original del que es autor el Arquitecto D. José Sala Sendra. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.

DEPURACIÓN



PLANTA

Superficie vaso = 50.00m²



SECCION

PROYECTO BÁSICO:	VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON PISCINA
SITUACIÓN:	PARCELAS 33,34 y 42 DEL POLIGONO 5 - BENIDOLEIG
PLANO:	PISCINA

REFERENCIA:
P-22012

FECHA:
25/05/22

P22012-BENIDOLEIG-220315.DWG

PROMOTOR:
C. RESIDENCIALES DE DENIA S.L.

FINA: JOSE SALA SENDRA

www.josesala.com

ARQUITECTO JOSÉ SALA SENDRA

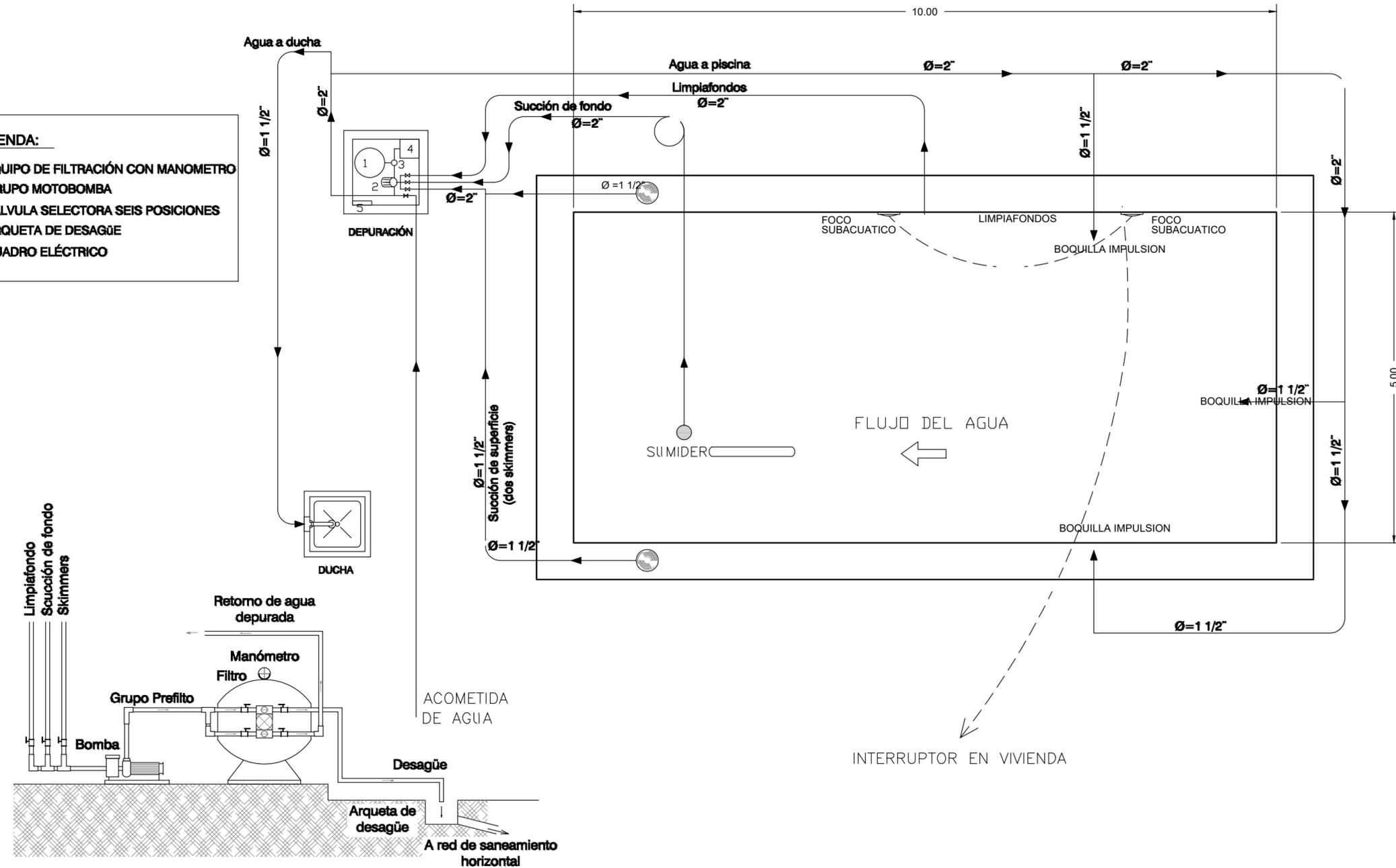
ESTUDIO DE ARQUITECTURA

NÚMERO:
06.01

ESCALA:
1/50

El presente documento es copia de su original del que es autor el Arquitecto D. José Sala Sendra. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.

- LEYENDA:**
1. EQUIPO DE FILTRACIÓN CON MANOMETRO
 2. GRUPO MOTOBOMBA
 3. VÁLVULA SELECTORA SEIS POSICIONES
 4. ARQUETA DE DESAGÜE
 5. CUADRO ELÉCTRICO



NOTA:
 LOS FILTROS DEL ESQUEMA DE LA PISCINA PODRÁN SER SUSTITUIDOS POR UN NÚMERO DISTINTO DE FILTROS CON CAUDAL Y VELOCIDAD DE FILTRADO EQUIVALENTE. EL DIMENSIONADO DE LOS CONDUCTOS SE AJUSTARÁ EN OBRA A LOS REQUISITOS ESPECÍFICOS DE LA INSTALACIÓN.

REFERENCIA:
P-22012
 FECHA:
 25/05/22
 P22012-BENIDOLEIG-220315.DWG

**C. RESIDENCIALES
 DE DENIA S.L.**

PROYECTO: JOSÉ SALA SENDRA

www.josesala.com
 ESTUDIO DE ARQUITECTURA

A	PROYECTO BÁSICO: VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON PISCINA	NÚMERO: 06.02
	SITUACIÓN: PARCELAS 33,34 y 42 DEL POLIGONO 5 - BENIDOLEIG	ESCALA: 1/50
	PLANO: INSTALACIONES PISCINA	

El presente documento es copia de su original del que es autor el Arquitecto D. José Sala Sendra. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.